Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 509305 511278
Bijlage(n)

22 SEP 2023

Onderwerp
Voorontwerp bestemmingsplan 'Casa Molinos de Arnès' aan de Woudselaan, Den Hoorn

Datum
13 september 2023

Geachte raadsleden,

Wij hebben een verzoek ontvangen om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplan 'Casa Molinos de Arnès', nabij de Woudselaan te Den Hoorn. Met dit schrijven laten wij u weten dat wij een bestemmingplan voorbereiden.

Procedure afspraak
Het project 'Casa Molinos de Arnès' betreft een kleine planologische afwijking. Omdat er weinig omgevingsfactoren meespelen is het dan ook niet nodig om een startnotitie op te stellen. Het past niet bij de aard van het plan en de essentie van deze procedureafspraak. Het initiatief is door het college beoordeeld om het vervolgens te kunnen doorzetten naar de vooroverlegpartners.

Planomschrijving
Het betreft het planologisch mogelijk maken van 12 woningen, waarvan 4 geschakelde woningen tussen de Woudselaan en het waterbassin langs de Harnaschdreef. Op deze plek is reeds woningbouw voorzien middels een uitwerkingsplicht in het bestemmingsplan, maar onder andere door een gewijzigde plaatsing van het waterbassin zijn de plangrenzen aangepast en wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Het project draagt bij aan het oplossen van de toenemende woningtekorten in de gemeente Midden-Delfland en de regio, waardoor meer mensen toegang krijgen tot woningen. Daarnaast wordt een verdere kwalitatieve invulling gegeven aan het ontwikkelgebied 'Het Scharnier', waarbij een oude kassenlaan herontwikkeld wordt tot een groen woonmilieu dat tevens functioneert als een recreatieve verbinding tussen Den Hoorn en het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden Delfland.

Vervolgstappen
Het voorontwerp bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd bij de vooroverleg partners.
Vervolgens worden de adviezen van de vooroverleg partners verwerkt dit resulteert tot een ontwerpbestemmingsplan.
Bij het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan informeren wij u door middel van het toesturen van de publicatie van het plan. Vervolgens leggen wij het plan ter vaststelling aan u voor.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.A.J. Born
gemeentesecretaris

drs. A.P.J. van Hemmen
burgemeester