

4. Woonlasten

In 2020 is de macronorm OZB vervangen door de benchmark gemeentelijke belastingen. Deze benchmark geeft gemeenten meer informatie over de ontwikkeling van de lokale lasten, waarmee nog bewuster keuzes kunnen worden gemaakt over de lastenontwikkeling als het gaat om de woonlasten. De woonlasten zijn de som van de OZB, afvalstoffenheffing en rioolheffing van een gemiddeld huishouden. Gemiddelde WOZ waarde woning was in 2023 € 391.300, deze is met 2% gestegen naar € 399.100 in 2024.

Eigenaar woning, tevens gebruiker		
	Zutphen 2023	Zutphen 2024 (voorstel)
OZB	€ 434,00	€ 433,00
Rioolheffing	€ 149,00	€ 149,93
Afvalstoffenheffing vastrecht	€ 210,50	€ 226,00
	€ 793,50	€ 808,93
Eigenaar woning, geen gebruiker		
	Zutphen 2023	Zutphen 2024 (voorstel)
OZB	€ 434,00	€ 433,00
Rioolheffing	€ 149,00	€ 149,93
	€ 583,00	€ 582,93
Gebruiker woning		
	Zutphen 2023	Zutphen 2024 (voorstel)
Afvalstoffenheffing vastrecht	€ 210,50	€ 226,00
	€ 210,50	€ 226,00
Eigenaar niet-woning, tevens gebruiker		
	Zutphen 2023	Zutphen 2024 (voorstel)
OZB	€ 2.208,00	€ 2.776,00
Rioolheffing	€ 149,00	€ 149,93
	€ 2.357,00	€ 2.925,93
Eigenaar niet-woning, geen gebruiker		
	Zutphen 2023	Zutphen 2024 (voorstel)
OZB	€ 1.291,00	€ 1.622
Rioolheffing	€ 149,00	€ 149,93
	€ 1.440,00	€ 1.773,93
Gebruiker niet-woning		
	Zutphen 2023	Zutphen 2024 (voorstel)
OZB	€ 916,00	€ 1.153,00
	€ 916,00	€ 1.153,00