



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: C. van Gurp
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 24bb001585
Ons kenmerk: M2403-4451 - 24bo005404

Onderwerp: Tussenbericht motie: Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen!

Datum: 31 mei 2024

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Geachte commissieleden,

Op 14 maart 2024 is tijdens de bespreking van de Woonvisie 'Een Koers tot 2040' de motie "Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen!" (24bb001585) aangenomen.

U heeft geconstateerd dat er een grote vraag is naar betaalbare woningen in het middensegment, maar dat corporaties geen gebruik kunnen maken van de WSW-boring. Daarom verzoekt u het college samen met een werkgroep uit de gemeenteraad te onderzoeken:

1. Op welke manier de gemeente Rotterdam woningen uit het middensegment met een huurprijs tot en met €1.100,- DAEB kan verklaren.
2. Op welke manier de garantstelling gerealiseerd kan worden voor leningen die woningcorporaties aantrekken voor het realiseren van deze categorie woningen.
3. Wat de gevolgen hiervan zijn, in de zin van toevoegen van woningen alsook de financiële consequenties.

Met dit tussenbericht wil ik u op de hoogte stellen van proces voor de invulling van deze motie.

De werkgroep vanuit de raad zal na het zomerreces gepland worden. Het in kaart brengen van de mogelijkheden, de juridische en de financiële consequentie binnen deze werkgroep zal naar verwachting echter enige tijd vergen door de complexiteit van dit vraagstuk.

Afhankelijk van de mogelijkheid tot het inplannen van de werkgroep verwacht ik de uitkomsten van de werkgroep en daarmee van de onderzoeken uiterlijk voor 1 januari aan uw raad terug te koppelen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen