

MOTIE

Als bedoeld in artikel 28 Reglement van orde gemeenteraad Ingediend door de fractie(s) van GB90 Betreft: Procedurevoorstel strategische grondaankopen

Aan de voorzitter van de raad van de gemeente Borne

De raad van gemeente Borne, in vergadering bijeen op 5 november 2024

Constateerende dat:

- het voor de gemeente belangrijk is om op strategische momenten gronden en/of panden aan te kunnen kopen om gemeentelijke doelen, zoals woningbouw en economische ontwikkeling te kunnen realiseren en/of ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en hiermee de regie te behouden over het uiteindelijke gebruik van de gronden en/of panden;
- het huidige proces rond het verwerven van gronden en/of panden door het college soms vertraagd wordt door het formele besluitvormingstraject, waardoor kansen voor de gemeente verloren kunnen gaan;
- het college binnen zijn huidige mandaat beperkte mogelijkheden heeft om op korte termijn strategische aankopen te doen;

Overwegende dat:

- het noodzakelijk is dat het college in positie wordt gebracht om tijdig en effectief in te spelen op kansen in de vastgoedmarkt;
- dit mogelijk kan door het opstellen van een helder procedurevoorstel waarin het college meer slagkracht krijgt bij het doen van aankopen
- het tegelijkertijd belangrijk is dat het budgetrecht van de raad wordt geborgd;
- de raad haar kaderstellende en controlerende rol ten aanzien van de financiën van de gemeente dient te behouden;

Roept het college op:

- Een raadsvoorstel aan de raad voor te leggen waarin een procedurevoorstel wordt uitgewerkt dat het college in staat stelt gronden en/of panden aan te kopen met inachtneming van het budgetrecht van de raad;
- In dit procedurevoorstel een duidelijke afbakening op te nemen van de momenten waarop de raad betrokken wordt bij (strategische) aankopen en hoe de raad hierbij geïnformeerd blijft over de aankoopstrategie en de financiële implicaties daarvan;

En gaat over tot de orde van de dag.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 5 november 2024.

De griffier,

w.g.

De voorzitter,

w.g.