



Raadsvoorstel 'Vaststellen bestemmingsplan 'Chw Herontwikkeling Koepelgevangenis'

Fasering

- ☐ Informatieve bespreking 
- ☐ Meningsvormende bespreking 
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen 
- ☒ Besluitvormende vergadering 

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan te wijzigen en geen exploitatieplan vast te stellen.

Procedure:

Datum vergadering

11-09-2024

Type voorstel

Raadsvoorstel vanuit het college van B&W

Spreekrecht publiek?

Nee

Voorgesteld resultaat:

Besluitvorming

Hamerstuk

Ja

Aandachtspunten

Vergaderorde

De raadskamer heeft het voorstel doorverwezen als hamerstuk. Daardoor wordt geen beraadslaging verwacht.



Contactgegevens

Portefeuillehouder:
Cathelijne Bouwkamp

Ambtenaar
Marjolein Strik
Marjolein.Strik@arnhem.nl
06 311 02 142

Raadsadviseur
Willem Lammers
willem.lammers@arnhem.nl
(06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

Voorgeschiedenis

1. [Raadsbrief](#) – Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan
2. [Raadsvoorstel](#) – Vaststellen Masterplan Transformatie Koepelgevangenis Arnhem
3. [Beantwoording art. 44 vragen](#) van BurgerBelang Arnhem
4. [Raadsbrief](#) – Nota van uitgangspunten herontwikkeling voormalige Koepelgevangenis (7-7-2017)

Aandachtspunten

- Op 28 juni 2023 heeft uw raad het Masterplan Transformatie Koepelgevangenis Arnhem vastgesteld. Dit Masterplan is een Stedenbouwkundig Plan en dient als basis voor de verdere uitwerkingen waaronder het bestemmingsplan.
- De Koepel bestaat uit een aantal monumentale gebouwen en een monumentale gevangenismuur. De monumentale bebouwing blijft behouden en zal gebruikt gaan worden voor uiteenlopende functies, waaronder een hotel, vergader-, bijeenkomst- en congresvoorzieningen, horeca, sport & spel en start-ups (kantoorfaciliteiten voor kleine startende ondernemingen en zelfstandigen).
- Het overige terrein wordt herontwikkeld waarbij niet-monumentale bebouwing wordt gesloopt en plaatsmaakt voor woningbouw. Het gaat in totaal om 50 woningen, zowel grondgebonden als niet-grondgebonden woningen. 16 van die woningen zijn sociale huurwoningen (32%) en daarmee voldoet het plan aan de afspraken uit de woondeal 1.0.
- Voor de commerciële functies wordt een parkeergarage met 125 parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor bijeenkomsten vanaf 250 bezoekers, waarbij parkeren op eigen terrein niet mogelijk is, is een mobiliteitsplan opgesteld om overlast voor de omwonenden te voorkomen. Er zijn maximaal 12 van deze bijeenkomsten per jaar toegestaan. Hierbij geldt dat bezoekers alleen toegang krijgen tot de bijeenkomst indien zij aankomen met pendelbussen om zo te voorkomen dat in de buurt geparkeerd wordt.
- Er is een privaatrechtelijke overeenkomst gesloten met de eigenaren voor het verhalen van de kosten van de gemeente om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Daarom is een exploitatieplan niet nodig.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing



Mogelijk resultaat:

Besluitvorming