Titel: Verordening Duurzaamheidslening

Beschrijving: Het product Duurzaamheidslening is een gezamenlijk initiatief van gemeenten en SVn. Met dit instrument zijn overheden in staat een financiële impuls te geven aan de energiebesparing in met name de bestaande (grondgebonden) woningvoorraad. De gemeente bepaalt het beleid en stelt in de verordening Duurzaamheidslening de doelgroep, het toepassingsbereik, de energiemaatregelen en beleidsdoelen vast.

Het is niet toegestaan om de Productspecificaties en Uitvoeringsregels Duurzaamheidslening aan de verordening te hechten of integraal op te nemen.

Opmerking: Het is verstandig een concept van de verordening vooraf te bespreken met een relatiemanager van SVn. Voor contactgegevens, zie onze website: https://www.svn.nl/overheden/relatiemanagers

Disclaimer: De hierin opgenomen informatie is uitsluitend informatief en van algemene aard en kwalificeert niet als enige vorm van advies of aanbeveling. SVn heeft de hierin opgenomen informatie zorgvuldig opgesteld, maar mogelijk kan de informatie niet (meer) kloppen of voor u passend zijn.
Daarnaast geldt tussen de gebruiker van dit document en SVn de afspraken in de Deelnemersovereenkomst, inclusief de Voorwaarden Digitale SVn-omgeving.

Modelverordening Duurzaamheidslening: versie 2022.08

De raad van de gemeente Waadhoeke

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18.04-2023

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening Duurzaamheidslening

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

a) *Aanvrager:* een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, die een aanvraag doet voor een Duurzaamheidslening;
b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waadhoeke;
c) *Duurzaamheidslening*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen;
d) *Maatregelen*: Maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3;
e) *Werkelijke kosten:* de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
f) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM–vergunningnummer 12013647; en
g) *Toewijzing*: het besluit van de gemeente Waadhoeke op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Duurzaamheidslening bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Bestaande (grondgebonden) woonruimte in de gemeente Waadhoeke, die geschikt en bestemd is voor permanente bewoning.
2. De aanvrager is een particuliere eigenaar.

Artikel 3 Maatregelen

1. Tot de maatregelen worden gerekend:

a. Isolerende maatregelen
   1) Asbestsanering met dakisolatie
   2) Dakisolatie
   3) Gevelisolatie
   4) Hoogrendementsglas
   5) Isolerende deuren, kozijnen en panelen
   6) Spouwmuurisolatie
   7) Vloer- en bodemisolatie
   8) Zoldervloer- en vlieringisolatie

b. Verwarmen
   1) Warmtepomp
   2) HRe-ketel
   3) Lagetemperatuurafgiftesysteem
   4) Warmteterugwinsysteem
   5) Zonneboiler

c. Opwekken
   1) Zonnepanelen

d. Ventileren
    1) CO2-gestuurde ventilatie
    2) Gelijkstroomventilator
    3) Gelijkstroompomp

2. De Duurzaamheidslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten (verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.) De Duurzaamheidslening bedraagt minimaal €2.500,- en kan nooit meer bedragen dan € 15.000,- inclusief BTW.
3. Het college kan de in het eerste lid vermelde lijst van maatregelen uitbreiden en/of inkorten.

Artikel 4 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan een of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college in dat geval besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening: een beperking van de energievraag, dan wel een vermindering van CO_2 uitstoot.

Artikel 5 Budget

1. De raad van de gemeente Waadhoeke stelt eenmalig het budget van € 500.000,- vast dat beschikbaar is voor Duurzaamheidsleningen.
2. Duurzaamheidsleningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 6 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Duurzaamheidslening wordt bij het college ingediend digitaal via een door de gemeente aangewezen website en gaat onder opgave van:
    a. De te treffen maatregelen.
    b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
    c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. De in lid 6 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag en intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor een Duurzaamheidslening af, indien:
    a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
    b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat; of
    c. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,- incl. BTW; of
    d. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen.

2. Het college trekt een toewijzing Duurzaamheidslening in, indien:
   a. de Duurzaamheidslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of
   b. de Duurzaamheidslening niet tot stand komt.

Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Duurzaamheidslening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Duurzaamheidslening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Duurzaamheidslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Duurzaamheidslening van SVn en de samenwerking tussen de gemeente Waadhoeke en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Duurzaamheidslening vast en bij en positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Duurzaamheidslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 10 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 11 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 12 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 juni 2023.

Artikel 13 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als “Verordening Duurzaamheidslening gemeente Waadhoeke”

Artikel 14 Voorwaarden SVn

Op de duurzaamheidsleningen van het SVn zijn van toepassing de SVn-documenten ‘Algemene bepalingen Consumptief krediet’ en de ‘productinformatie Duurzaamheidlening’.

Aldus vastgesteld te Franeker op 11 mei 2023