

Advies Algemene raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 5 oktober 2021

Onderwerp: Ruimtelijke kaders en beeldkwaliteit centrumgebied Kersenboogerd
Zaaknr.: 1848239

ADVIES: De **commissie** is overwegend positief over de voorgestelde kaders. Voor de invulling van de kaders maant de **commissie** het college snel over te gaan tot daadwerkelijke acties nu de situatie in de Kersenboogerd Zuid schrijnend is. Ook draagt de **commissie** diverse suggesties aan voor de verdere invulling. De **commissie** adviseert om dit voorstel als B-punt te agenderen op de raadsvergadering van 26 oktober 2021.

Hoofdlijn discussie commissie

Algemeen

De **commissie** is positief over de gestelde kaders, waarbij expliciet aandacht wordt gevraagd voor het integraal oppakken van de kaders en de participatie met buurtbewoners bij het verder invullen en concretiseren van de kaders. Fractie **Christen Unie** mist als kaders de basis van 'schoon, heel en veilig'. Verder maant de **commissie** het college snel over te gaan met het opstellen van uitvoeringsplannen en bijbehorende financiële gevolgen gezien de urgentie in de wijk. Fractie **Tonnaer** vraagt expliciet de raad hierbij te betrekken. Naar aanleiding van de 8 kaders reageert de **commissie** op het voorstel.

Buurtjes maken en betere verhouding 30-30-40 (kader 1 en 2)

De **commissie** ziet het overschot van sociale huurwoningen in het centrum van de Kersenboogerd en rondom het station en de deels verwaarloosde buitenruimte. Het toevoegen van middenhuur- en koopwoningen kan de verhouding meer richting een afgewogen mix van 30-30-40 brengen. De besproken mogelijkheden om te komen tot een goede mix zijn inbreien, sociale huurwoningen verkopen en (selectief) slopen met heropbouw. Hierbij wordt opgemerkt dat de inbreilocaties zeer beperkt zijn.

De **commissie** is positief over het mogelijk maken van de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties, aan de huidige of nieuwe bewoners. Dit kan met een koopzeker-regeling, waardoor de woning ook betaalbaar is voor de huidige bewoners. Fractie **EénHoorn** verwijst naar o.a. het succes in Slootdorp. Bijkomend voordeel is dat eigenaren zich meestal meer verantwoordelijk voelen voor het onderhoud van de buitenruimte.

De **commissie** ziet binnen de kaders sloop en herbouw ook als mogelijkheid, indien dit voor een verbetering van de wijk zorgt. Fractie **GroenLinks** vraagt hierbij wel welk soort woningen gesloopt worden. Indien, voor een betere mix, sociale huur wordt gesloopt en herbouwd wordt in het hoger segment, wat gebeurt er met de oud bewoners? Fractie **Tonnaer** oppert in het verlengde dat bij sloop of verkoop van 1 sociale huurwoning elders in de stad 1 sociale huurwoning teruggebouwd moet worden. Fractie **DRP** is voorstander van rigoureuze stadsvernieuwing, sloop met hoge herbouw, waarbij een raadsinstrument overwogen wordt om een kader m.b.t. sloop toe te voegen. Fractie **CDAHoorn** vraagt m.b.t. de nieuwbouw naar de relatie met de kadernotitie Hoogbouw.

Reactie wethouder

Wethouder **Al Mobayed** geeft aan dat zij de problemen in de Kersenboogerd serieus neemt en dat stappen gemaakt moeten worden. De plannen die er in de jaren '80 lagen, zijn door bezuinigingen niet afgemaakt. Wethouder **Al Mobayed** wil nu inzetten op het optimaliseren en uitvoeren van deze plannen. Eerst zal ingezet worden op een kwaliteitsimpuls, daarna worden de onderwerpen woondifferentiatie en parkeren opgepakt. Voor beide onderwerpen worden uitvoeringsplannen opgesteld, waarbij de raad vooraf betrokken wordt.

Parkeren, fiets- en wandelroutes en éénrichtingsverkeer (kader 3, 4 en 5)

De **commissie** is positief over de kaders. Bij de optimalisatie van parkeergelegenheid wordt gewezen op het inzichtelijk maken van de bezetting in de avonduren en het handhaven op stoepparkeren. In het

verlengde geeft fractie **VVD** aan geen voorstander te zijn van parkeren op eigen terrein bij inbreilocaties als er sprake is van een overschot aan parkeerplaatsen. Verder vraagt fractie **VVD** de wethouder een apart voorstel over de invulling van het kader 'concentreren en optimaliseren parkeervoorziening' en over het eenrichtingsverkeer langs de grachten richting de raad te brengen, nadat het onderzoek afgerond is.

Reactie wethouder

Zoals eerder opgemerkt, komt wethouder **AI Mobayed** terug naar de raad met uitvoeringsplannen. Hierin wordt ook het onderzoek naar éénrichtingsverkeer langs de grachten meegenomen. De verplichting om bij inbreilocaties te kunnen parkeren op eigen terrein, komt voort uit het voornemen de gehele wijk aan te pakken en eventueel anders in te vullen. Hierdoor is het mogelijk dat parkeerplaatsen verdwijnen, waarbij wethouder **AI Mobayed** toevoegt dat autobezitters de voorkeur geven aan parkeren voor deur. Op de vraag of ook metingen in de avonduren plaatsvinden en of op foutparkeren gehandhaafd wordt, reageert de wethouder positief.

Hittestress, piekbuien en openbaar groen (kader 6, 7 en 8)

De **commissie** is positief over de aandacht voor klimaatadaptatie, waarbij gewezen wordt op de aansluiting bij het project warmtetransitie. In een zijlijn wordt aandacht gevraagd voor de communicatie en participatie bij de aanleg van het warmtenet. Verder is de **commissie** van mening dat meer groen in de wijk vereist is, waarbij het onderhoud van zowel het openbare als particuliere groen aandacht behoeft. Voor de opvang van regenwater kan naast de uitbreiding van regulier groen ook gekeken worden naar een uitbreiding van grachten en sloten (fractie **GroenLinks**) of groene daken (**Christen Unie**). Fracties **GroenLinks** en **PvdA** verwijzen tenslotte naar de aangenomen motie 'Save Streets' in relatie tot de openbare ruimtes.

Reactie wethouder

Wethouder **AI Mobayed** geeft aan dat ingezet wordt op minder verstening in tuinen. Hier worden de bewoners ook actief bij betrokken. Met particulieren staat de gemeente hiervoor aan de lat. Het betrekken van alle bewoners draagt bij aan het gevoel van eigenaarschap. M.b.t. het warmtenet zal extra ingezet worden op de communicatie en participatie, waarbij bewoners kunnen meekijken en meebeslissen. Op verzoek geeft wethouder **AI Mobayed** aan dat de aanleg van groene daken een project is met eigenaren en Intermaris.

Overige suggesties

Op de vraag van fractie **Tonnaer** of de winkelleegstand met de eigenaar van het winkelcentrum besproken wordt, reageert wethouder **AI Mobayed** dat zij zich samen met wethouder **Helling** hiervoor inzet.

Niek Heijne, voorzitter

Judith van Kwawegen, commissiegriffier