toekomst

Zwolle

Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon (038) 498
E.Boogmans@zwolle.nl

www.zwolle.nl

EINDVERSLAG INSPRAAK

Welstandsnota 2022 versie mei 2022

Versie 1
Datum juli 2022

Inhoud

1 Inleiding **3**

2 Gevolgde inspraakprocedure **3**

3 Ontvangen zienswijzen **4**

4 Reactie op zienswijze **4**

Bijlage **5**

1 Inleiding

In maart 2022 heeft de gemeenteraad de Welstandsnota 2022 vastgesteld. Met de Welstandsnota 2022 versie mei 2022 wordt deze nota herzien. Het beleid zoals omschreven in de Welstandsnota uit maart 2022 voldoet nog. Met de herziening wordt in hoofdstuk 3.4 het beeldkwaliteitsplan ‘Welstandskader Het Buyten van Zwolle, Wijthmen’ toegevoegd. Dit beeldkwaliteitsplan geeft het welstandskader voor de woningbouwlocatie Erfgenamenweg 16 e.o. (Het Buyten) bij Wijthmen.

In de Woningwet is in artikel 12 en 12a opgenomen dat de gemeenteraad de ingezetenen en belanghebbenden van de gemeente betrekt bij zowel het vaststellen als het wijzigen van de welstandsnota op de manier die is voorgeschreven in de inspraakverordening.

De Inspraakverordening van de gemeente Zwolle schrijft onder andere voor dat, ter afronding van de inspraak, een eindverslag wordt opgesteld.

Dit is het eindverslag van de inspraak over de Welstandsnota 2022 versie mei 2022. Het verslag bevat:
- de gevolgde inspraakprocedure;
- de zienswijzen die tijdens de inspraak naar voren zijn gebracht;
- een reactie op deze zienswijzen, waarbij met redenen omkleed wordt aangegeven op welke punten al dan niet tot aanpassing van het beleidsvoornemen wordt overgegaan.

2 Gevolgde inspraakprocedure

In de Inspraakverordening van de gemeente Zwolle is in artikel 4 opgenomen dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is op de inspraak. Deze procedure kent de volgende stappen:
- Plaatsen van een kennisgeving in het Gemeenteblad.
  De kennisgeving moet vermelden waar en wanneer het ontwerp van het te nemen besluit met de daarop betrekking hebbende stukken ter inzage ligt. Verder moet in de kennisgeving staan dat ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen, dat zowel schriftelijk als mondeling een reactie kan worden gegeven, de termijn voor het naar voren brengen van een zienswijze en bij wie dit kan geschieden.
- Ter inzage legging ontwerpbesluit.
  De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken.
- Opmaken van het eindverslag over de inspraak.

Het eindverslag en de welstandsnota wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter besluitvorming. Het besluit wordt daarna gepubliceerd.

De concept Welstandsnota 2022 versie mei 2022, inclusief het beeldkwaliteitsplan ‘Welstandskader Het Buyten van Zwolle, Wijthmen’, heeft van 18 mei 2022 tot en met 28 juni 2022 (zes weken) ter inzage gelegen in het Stadskantoor en was te bekijken op de gemeentelijke website.

De kennisgeving is, met in achtneming van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, op 17 mei 2022 gepubliceerd in het (digitale) Gemeenteblad..

3 Ontvangen zienswijzen

Er is één zienswijze naar voren gebracht over de concept Welstandsnota 2022 versie mei 2022. Deze zienswijze is op 29 mei 2022 ingediend door de heer [redacted] Zwolle. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en als bijlage bij dit eindverslag gevoegd. De zienswijze richt zich op het welstandskader voor zonnepanelen in de binnenstad van Zwolle, zoals al opgenomen in de Welstandsnota 2022.

Samenvatting van de zienswijze
De gemeente heeft zichzelf duurzaamheidsdoelstellingen opgelegd. Om deze te halen moeten er concessies gedaan worden. Het is dan ook niet te begrijpen dat het welstandskader zonnepanelen in de binnenstad onder een vergrootglas legt. Afgevraagd wordt waarom geen zonnepanelen geplaatst mogen worden op het dak van een monument, waarbij een zonnepaneel zichtbaar is vanaf de Peperbus. Dit zal door bezoekers niet als frustrerend worden beschouwd, Als gemeente laat je dan juist zien bereid te zijn de klimaatdoelstellingen te halen.

4 Reactie op zienswijze

De Welstandsnota 2022 versie mei 2022 vervangt de bestaande welstandsnota. Zoals aangegeven in de publicatie voldoet het beleid zoals omschreven in de bestaande welstandsnota nog. De wijziging betreft uitsluitend de woningbouwlocatie ‘Het Buyten van Zwolle’ bij Wijthmen. Inspreker hecht er desondanks waarde aan dat zijn zienswijze, die gaat over de binnenstad, bij de besluitvorming meegenomen wordt.

Op zich waarderen we de inzet van inspreker om de duurzaamheidsdoelstellingen te bereiken. Ook als gemeente zetten wij daar op in. Dit vraagt wel een zorgvuldige benadering, waarbij ook andere doelen en belangen meegewogen moeten worden. Voor de binnenstad is zo’n brede afweging gemaakt. Met als resultaat het voor de binnenstad geldende, door de raad vastgestelde, welstandskader. Wij zijn van oordeel dat bij de besluitvorming destijds een zorgvuldige afweging is gemaakt tussen enerzijds het belang van het bereiken van duurzaamheidsdoelstellingen en anderzijds de historische en economische waarde van de binnenstad en de visuele aantasting van deze waarden door zonnepanelen. Een kader dat enige ruimte biedt voor zonnepanelen en de unieke waarde van de binnenstad beschermt. De zienswijze van inspreker geeft geen aanleiding om dit beleid te herzien.

Advies
Voorgesteld wordt om niet tegemoet te komen aan de zienswijze.

Bijlage

Betreft: Zienswijze op de concept welstandsnota 2022

Datum: 30-05-2022

Aan: De gemeenteraad, Afdeling Ruimtelijke Planvorming, t.a.v. E. Boogmans, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

Geachte heer/mevrouw,

Langs deze weg dien ik bezwaar in op de uitgangspunten m.b.t. de zonnepanelen in de binnenstad van Zwolle.

Google je 'duurzaamheidsdoelstellingen gemeente Zwolle' dan komt als eerste quote naar voren;
"*De gemeente maakt vaart: we willen dat in 2025 de uitstoot van CO2 25% minder is dan in 1990 en dat we 25% van alle energie op duurzame wijze opwekken. De gemeente werkt hierin samen met woningcorporaties, inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties en andere partijen*".

Lees en zoek je wat verder zonder je al te veel te verdiepen in allerlei stukken dan kom je nog meer actuele zaken tegen;

- *Duurzaam Zwolle: Als de actualiteit ons 1 ding leert is het dat afwachten geen optie is als het gaat om duurzaamheid. Iedereen kan nu aan de slag om slim energie te besparen en meer duurzame energie op te wekken. Daarnaast moeten we ons samen voorbereiden op de gevolgen van klimaatverandering. De uitdagingen zijn groot, maar iedereen kan iets doen om dit te bereiken*
- *Het landelijk klimaatakkoord is de basis voor de energietransitie in Zwolle. Uiterlijk in 2050 wil Zwolle energieneutraal zijn en alle energie duurzaam opwekken. We wekken dan net zoveel energie op als we gebruiken. En dat doen we via hernieuwbare bronnen, zoals zon en wind.*

Dat we de historische binnenstad willen behouden is op zich te prijzen. Ondanks dat er vele projecten gerealiseerd zijn en nog gerealiseerd gaan worden waarbij welstand en gemeente een oogje hebben toegeknepen. Ik kan dan ook niet begrijpen dat een onderdeel als zonnepanelen onder een vergrootglas liggen voor de binnenstad, ondanks de gestelde klimaatdoelstellingen die er binnen de gemeente Zwolle zijn. Dat we waken over de daken, die je vanaf de straat ziet, begrijp ik, maar om de klimaatdoelstellingen die de gemeente Zwolle stelt te halen moeten er zeker concessies gedaan worden. Waarom mag je geen zonnepanelen plaatsen op een monument, waarbij een zonnepaneel zichtbaar is vanaf de peperbus? Jaarlijks beklimmen enkele duizenden mensen de peperbus om te genieten van het wijdste uitzicht. Naar mij idee zullen daarbij de zonnepanelen niet als frustrerend worden beschouwd. Sterker nog, je laat als stad zien dat we inderdaad samen werken aan een betere duurzame leefomgeving voor nu en in de toekomst. We laten zien dat we bereid zijn om de klimaatdoelstellingen met ons allen te behalen, dat ieder burger initiatief wordt beloont. Een aanpassing in de welstandsnota zou op z'n plek zijn. Vandaar het bezwaar dat ik graag zou willen toelichten in een gesprek.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]