De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH20/012568

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24-08-21

Gelet op:
dat het plan voorziet in de splitsing van de bestaande woning en verschuiving van het bouwvlak op het perceel Oude Rijksweg 683 te Rouveen;

dat het plan voldoet aan de gestelde kaders in het Open Plekken Beleid

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 18 november 2020 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 683 te Rouveen gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode 5 zienswijzen zijn ingediend;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 683 te Rouveen";

dat op 26 juli 2021 hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Formulier hogere grenswaarden Oude Rijksweg 683 te Rouveen', ten behoeve van de nieuwbouw van de woning;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan gewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 683 te Rouveen'.
2. het bestemmingsplan bestemmingsplan 'De Streek, Partiële herziening Oude Rijksweg 683 te Rouveen', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102019011-VS01, met in achtneming van de in het 'Rapport zienswijzen ontwerp bestemmingsplan De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 683 te Rouveen' genoemde aanpassingen, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd vast te stellen.
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180. 2102019011-VS01 vast te stellen.
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 21-09-21

, voorzitter

, griffier