# Raad openbaar Wijchen

| | |
|---|---|
| **Dossiernummer** | 6886 |
| **Extern Zaak ID** | Z/23/146826 |
| **Vertrouwelijk** | Nee |
| **Vergaderdatum** | 25 september 2025 |
| **Agendapunt** | 10.1 |
| **Titel** | 146826 Beslisnota raad vaststellen bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof |
| **Organisatieonderdeel** | domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling |
| **Soort nota** | Beslisnota |
| **Programma/Paragraaf** | P8 Wonen en bouwen |
| **Portefeuillehouder(s) Wijchen** | Gerrits, G.W.R. (Geert) |

| **Bijlagen** |
|---|
| 146826 Beslisnota raad vaststellen bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof |
| 1 Beschermd Wonen Veenhof_Toelichting_1 |
| 2 Verbeelding (P230020 BP Veenhof Wijchen)_mei 2025 |
| 3 Beschermd Wonen Veenhof_Regels_1 |
| Bijlage 4 Terreininrichtingsplan |
| Bijlage 5 Bouwplan schetsontwerp |
| Bijlage 6 Notitie verkeersaspecten |
| Bijlage 7 Quickscan Externe veiligheid |
| Bijlage 8 Standaard verantwoording Externe veiligheid |
| Bijlage 9 Verkennend bodemonderzoek |
| Bijlage 10 Notitie Stikstof |
| Bijlage 11 Quickscan flora en fauna |
| Bijlage 12 Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek |
| Bijlage 13 Selectiebesluit |
| Bijlage 14 Watertoets |
| Bijlage 15 Digitale toets Waterschap Rivierenland |
| Bijlage 16 Bezonningsstudie bestaand bomenbestand |
| Bijlage 17 Bezonningsstudie nieuwe situatie |
| Bijlage 18 Participatie bijlage 1 |

| |
|---|
| Bijlage 19  Participatie bijlage 2 |
| Bijlage 20  Participatie bijlage 3 |
| Bijlage 21  Participatie bijlage 4 |
| Bijlage 22  Participatie bijlage 5 |
| Bijlage 23  Advies GG 6-11-2024 |
| Bijlage 24 Advies GG maart 2025 |
| Bijlage 25 Zienswijzennota anoniem |

| **Geagendeerd** | **Vergaderdatum** |
|---|---|
| College BenW openbaar Wijchen | 20 mei 2025 |
| Stukken Agendacommissie Wijchen | 23 mei 2025 |
| Commissievergadering Wijchen | 11 september 2025 |
| **Raad openbaar Wijchen** | **25 september 2025** |

**Voorgesteld besluit**

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.

**Stemming**

25 stemmen voor

| **Stem voor** | **Stem tegen** |
|---|---|
| **Fractie CDA Wijchen** | |
| Derksen, Björn<br>Hoogteijling, Karin<br>Joosse-de Visser, Marlien<br>Peters Sengers, Jan<br>Wanroij, Mari van | |
| **Fractie D66 Wijchen** | |
| Lukkezen, Maikel<br>Muller, Miranda | |

| | |
|---|---|
| **Fractie GroenLinks Wijchen** | |
| Oomen, Pepijn<br>Tiemessen, Henry | |
| **Fractie Kernachtig Wijchen** | |
| Albersnagel, Rob<br>Driessen- Slingerland, Annemarie<br>Eijkemans, Saskia<br>Grobbe, Hendrik-Jan<br>Janssen, Helga<br>Kersten, Joost<br>Klinkhamer, Tim<br>Loermans, Renate<br>Verharen, Martijn | |
| **Fractie PvdA Wijchen** | |
| Burgers, Titus<br>Merkus, Youri | |
| **Fractie VVD Wijchen** | |
| Buren, ten, Ted<br>Peters-Vroom, Alice | |
| **Fractie Wijchen Lokaal** | |
| Herms, Dave<br>Herms, Leo<br>Schip, van 't, Peter | |

**Besluit (Geamendeerd aangenomen met aangepast besluit)**

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijzen zoals opgenomen in de zienswijzennota.
2. ~~Het bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof gewijzigd vast te stellen.~~

Het bestemmingsplan Beschermd Wonen Veenhof gewijzigd vast te stellen, waarbij in de algemene gebruiksregels voor parkeren (bijlage 3 “Beschermd Wonen Veenhof_Regels”, artikel 7.1) Het volgende lid wordt toegevoegd: “c. er moet worden voorzien in voldoende ruimte op eigen terrein voor het laden en lossen van goederen.”

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Geen m.e.r.-beoordeling als bedoeld in artikel 2, lid 5 van het Besluit mer uit te voeren.