

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte
Datum : 21 december 2022
Betreft : Voortgangsrapportage Feyenoord City
Vergadering : Commissievergadering 21 december
2022 (agendapunt 2.05)

Van: Vincent Lorijn
Telefoon: 06 12 93 37 08
E-mail: v.lorijn@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 22bb008702

Doel van de bespreking:

De collegebrief met als bijlage de 9^e voortgangsrapportage is ter bespreking geagendeerd. Daarnaast wordt u gevraagd de raad te adviseren over de afdoening van de volgende moties:

- [Motie Simons e.a. 'Zet de Kuip niet buitenspel' \(20bb19155\)](#)
- [Motie De Roon en Kockelkoren 'Ruimte voor maatschappelijke initiatief in Feyenoord City' \(20bb19154\)](#)
- [Motie Achbar 'Supportershoe binnen in het Feyenoord City Stadion' \(21bb9780\)](#)
- [Motie Kockelkoren e.a. 'Publieke toegankelijkheid geborgd' \(19bb24544\)](#)
- [Motie Wilson 'Meer geld op het veld' \(17bb4107\)](#)
- [Motie Van der Lee en Bruijn 'Natuurvriendelijke oevers langs het nieuwe voetbalstadion' \(17bb4136\)](#)
- [Motie Vonk 'Nieuw Stadion- Never walk alone' \(21bb9773\)](#)
- [Motie Wilson 'Zekerheid standplaatshouders' \(17bb4112\)](#)

Aan het begin van dit agendapunt zal de heer Elbay, als rapporteur vanuit de COR een korte toelichting geven op zijn bevindingen.

Voorgeschiedenis:

Eind 2016 heeft Feyenoord plannen gepresenteerd voor een Nieuw Stadion aan de Maas als onderdeel van een grote gebiedsontwikkeling. In mei 2017 heeft de gemeenteraad besloten deze plannen mogelijk te willen maken met een financiële bijdrage onder voorwaarden. Die voorwaarden zijn vastgelegd in een position paper. Over de voortgang van dit risicovol project is elk half jaar gerapporteerd. De 8^e voortgangsrapportage is besproken in de tijdelijke commissie bestuur op [9 juni 2022](#). Na het bekend worden van het besluit van de Raad van State van 26 oktober 2022 om het bestemmingsplan Feyenoord City te vernietigen heeft u in de commissievergadering van 2 november de afspraak gemaakt om over de consequenties daarvan verder te praten in de overlegvergadering van 21 december. Op 3 november stond het als [actualiteit](#) aangevraagd door mevr. Verkoelen op de agenda van de actualiteitenraad.

Blad: 2/4
Datum: 16 december 2022

Te bespreken stukken:

- Collegebrief Voortgangsrapportage Feyenoord City 9 ([22bb008373](#) met als bijlagen voortgangsrapportage 9 22bb008374 en beantwoording vragen 50Plus 22bb008375)

Daarbij betrekken:

- Collegebrief over uitspraak Raad van State over bestemmingsplan Feyenoord City ([22bb007131](#) met bijlage 22bb007132)
- Beantwoording technische vragen ChristenUnie, Leefbaar Rotterdam, PvdA, Partij voor de Dieren (22bb008656)

Mogelijke aandachtspunten:

Met de [vernietiging van het bestemmingsplan door de Raad van State](#) op 26 oktober 2022 komt het project Feyenoord City tot een einde. Tijdens de bespreking kunt u:

- terugblikken op het verloop van het project;
U kunt hierbij ook ingaan op de wenselijkheid van een onderzoek of raadsenquête (zie beantwoording vragen 50Plus en suggestie college op blz. 5 van de brief van 6 december)
- ingaan op de afwikkeling van het project;
- bespreken hoe het verder moet met de gebiedsontwikkeling.

Open einden en technische sessie

De brief van het college en de beantwoording van de gestelde technische vragen geven een beeld van de huidige stand van zaken. Op veel punten moet er nog duidelijkheid komen de komende maanden. Het college stelt op pagina 10 voor om u in een technische sessie bij te praten. Daarbij zou in een besloten gedeelte ook ingegaan kunnen worden op de jaarrekeningen van de stichting gebiedsontwikkeling aan de maas (STIGAM, zie tz. 22bb884). U kunt bij de bespreking vandaag of separaat via de griffie aangeven welke onderwerpen u in de technische sessie in ieder geval aan de orde zouden moeten komen. Een datum voor deze technische sessie moet nog geprikt worden in uw volle commissieagenda.

Risicovol Project

Feyenoord City is vanaf het raadsbesluit in mei 2017 aan de hand van halfjaarlijkse voortgangsrapportages door uw raad gevolgd aan de hand van de vastgelegde voorwaarden in de positon paper. Daarin zijn naast de bouw van het stadion ook de verdere gebiedsontwikkeling, het mobiliteitsprogramma en het sociaal economisch programma (SEP) gevolgd. Nu er geen nieuw stadion meer komt het stadionproject tot een eind. Volgens de

Blad: 3/4
Datum: 16 december 2022

systematiek van de regeling risicovolle projecten zou het logisch zijn om met een 'eindrapportage' te komen waarin aangegeven wordt hoe de verschillende onderdelen worden afgerond dan wel een vervolg krijgen. Het college geeft aan in Q1 van 2023 met een voorstel daarvoor te komen. De rapporteurs uit uw raad kunnen vanuit hun rol als rapporteur bij de voorbereiding daarvan een belangrijke rol spelen. Op dit moment is er vanuit de commissie BWB nog geen rapporteur aangewezen. Vanuit de COR is de heer Elbay rapporteur.

Afdoening moties en toezeggingen

Veel openstaande moties en toezeggingen zijn gerelateerd aan de komst van een nieuw stadion. Nu dat er niet meer komt zijn ze niet meer relevant. Het college stelt in de collegebrief voor om de volgende moties en toezeggingen als afgedaan te beschouwen:

- [Motie Simons e.a. 'Zet de Kuip niet buitenspel' \(20bb19155\)](#)

De griffie stelt voor om ook onderstaande moties af te doen waarvoor eerder of nog geen afdoeningsvoorstel is gedaan:

- [Motie Kockelkoren e.a. 'Publieke toegankelijkheid geborgd' \(19bb24544\)](#)

Afdoeningsvoorstel 22bb003852 met bijlagen ontvangen op 1 juni 2022. Aangehouden in OV van 09-06-2022, omdat de fractie Groenlinks niet aanwezig was bij de vergadering.

- [Motie Achbar 'Supportershome binnen in het Feyenoord City Stadion' \(21bb9780\)](#)

Afdoeningsvoorstel 21bb14953 d.d. 30-11-2021. 13-01-2022 : De indieners hebben op 23-12-2021 aangegeven de motie aan te willen houden tot er meer duidelijkheid is over het nieuwe stadion.

- [Motie De Roon en Kockelkoren 'Ruimte voor maatschappelijke initiatief in Feyenoord City' \(20bb19154\)](#)

Afdoeningsvoorstel [21bb14953](#) d.d. 30-11-2021. 13-01-2022 : De indieners hebben op 23-12-2021 aangegeven de motie aan te willen houden tot er meer duidelijkheid is over het nieuwe stadion. Deze motie blijft relevant voor de verdere gebiedsontwikkeling. U kunt aangeven of de wijze waarop in het afdoeningsvoorstel vorm gegeven wordt aan de uitvoering van de motie voldoende is om de motie af te doen.

- [Motie Wilson 'Meer geld op het veld' \(17bb4107\)](#)

Afdoeningsvoorstel [21bb5640](#) Fractie heeft eerder laten weten de motie aan te willen houden tot definitief besluit over bouw van het stadion. Nu er geen nieuw stadion komt niet meer relevant.

- [Motie Wilson 'Zekerheid standplaatshouders' \(17bb4112\)](#)

Eerste deel motie was al afgedaan in brief [17bb8645](#). Nu er geen stadion meer komt niet meer relevant

- [Motie Van der Lee en Bruijn 'Natuurvriendelijke oevers langs het nieuwe voetbalstadion' \(17bb4136\)](#)

Deze motie is gekoppeld aan de bouw van het nieuwe stadion maar is ook relevant voor de verdere gebiedsontwikkeling en de mogelijke landaanwinning. Het is aan u om te bepalen of de motie afgedaan kan worden nu er geen nieuw stadion meer komt.

Blad: 4/4

Datum: 16 december 2022

- [Motie Vonk 'Nieuw Stadion- Never walk alone' \(21bb9773\)](#)

Hiervoor is geen afdoeningsvoorstel van het college, maar nu er geen stadion meer komt niet meer relevant.

- Toezegging VG-rapportage Feyenoord City (22bb007306)

Afgedaan met toesturen rapportage 9

- Toezegging Feyenoord City – garantiefaciliteit (21bb10053)

In rapportage 9 geeft college aan: Nu het nieuwe stadion niet doorgaat, is deze toezegging niet meer aan de orde.

Financiële consequenties:

Het definitief beëindigen van het stadionproject heeft diverse financiële gevolgen welke uitgewerkt worden en nog nader ter besluitvorming zullen worden voorgelegd aan uw gemeenteraad. Het college noemt aan het eind van de brief zelf:

1. Laten vervallen van de kapitaalslasten behorende bij de voorgenomen gemeentelijke deelneming in het nieuwe stadion;
2. Een voorstel voor een aanpassing aan het gemeentelijk mobiliteitsprogramma Feyenoord City, nu het nieuwe stadion niet doorgaat;
3. Aangepaste grondexploitatie, passend bij de gebiedsontwikkeling zonder stadion;
4. Aangepaste grondexploitatie Sportcampus en Park de Twee Heuvels, nu enerzijds duidelijk wordt dat de atletiekvoorziening niet in een herontwikkeling van de Kuip opgenomen kan worden en anderzijds het handhaven van de Kuip als stadion tot extra geluidsmaatregelen bij de woningbouw Sportcampus zal leiden.

En eerder in de brief op pagina 9 en 10 wordt ook ingegaan op de woningbouwimpulsgelden.

In de beantwoording van de vragen van de PvdA vraag 2 en van 50 Plus vraag 19 op blz. 6 en 7 vindt u een opsomming van de door de gemeente gemaakte kosten vanaf het initiatief in 2016 tot het besluit van de Raad van State op 26 oktober 2022.

Overige relevante informatie:

- [Beantwoording schriftelijke vragen de Haan/Elbay 'De laatste horde voor Feyenoord City' \(22bb006546\)](#)

Verdere procedure:

Raadsbehandeling is niet noodzakelijk. Indien gewenst kunt u als commissie adviseren hierover een regulier raadsdebat of tweeminutendebat te agenderen. Indien u adviseert de moties als afgedaan te beschouwen dan wordt het commissieadvies op de gebruikelijke wijze via de doorlopende lijst van ingekomen stukken ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.