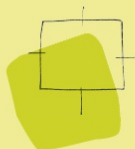


bestemmingsplan
Heerenveenseweg
(kadastraal perceel 1518)
te Oldeberkoop
vastgesteld



gemeente

ooststellingwerf



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen regels

Heerenveenseweg (kadastraal perceel 1518) te Oldeberkoop

vastgesteld

Inhoudsopgave

Bijlagen regels	5
Bijlage 1 Voorbeeldlijst aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven	6
Bijlage 2 Parkeerkencijfers voor de gemeente Ooststellingwerf	8

bestemmingsplan Heerenveenseweg (kadastraal perceel 1518) te Oldeberkoop

Bijlagen regels

Bijlage 1 Voorbeeldlijst aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven

VOORBEELDLIJST
AAN-HUIS-VERBONDEN BEROEPEN
EN BEDRIJVEN

1. architect *
2. advocaat *
3. acupuncturist *
4. autorijschool
5. belastingadviseur *
6. fysiotherapeut *
7. gerechtsdeurwaarder *
8. grafisch ontwerper
9. huisarts *
10. hypotheekadviseur *
11. juridisch adviseur *
12. kapsalon
13. kunstenaar *
14. logopedist *
15. makelaar
16. notaris *
17. oefentherapeut Cesar/Mensendieck *
18. organisatieadviseur *
19. orthopedagoog *
20. pedicure
21. psycholoog *
22. schoonheidsspecialist
23. tandarts
24. verloskundige *

*De met een * aangeduide beroepen worden aangemerkt als vrij beroep bedoeld in de jurisprudentie. Het is mogelijk dat meer beroepen op basis van de jurisprudentie als vrij beroep aangemerkt kunnen worden.*

25. dierenarts (kleine huisdieren) *
26. zakelijke dienstverlening
27. fotograaf
28. bloemschikker
29. fietsenreparateur
30. goud- en zilversmid
31. beeldhouwer
32. hoedenmaker
33. hondentrimmer
34. pottenbakker
35. instrumentenmaker
36. kaarsenmaker
37. klompenmaker
38. lijstenmaker
39. loodgieter
40. ambachtelijk meubelmaker
41. klussenbedrijf
42. reparatie van
consumentenartikelen als radio, TV,
antiek, horloges
43. glazenwasser

Het is mogelijk dat voor een aantal van de genoemde beroepen of bedrijven een melden in het kader van de Wet milieubeheer nodig is.

Bijlage 2 Parkeerkencijfers voor de gemeente Ooststellingwerf

PARKEERKENCIJFERS VOOR DE GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

Woningen	
Vrijstaande woningen	Minimaal 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein.
Half-vrijstaande woningen	1 p.p. per woning op eigen terrein + 0,5 p.p. per woning in openbaar gebied.
Woningen in rijen	1,5 p.p. per woning in het openbaar gebied.
Appartementen	1,3 p.p. per appartement op eigen terrein
Seniorenappartementen	1 p.p. per appartement op eigen terrein
Serviceflat/aanleunwoningen	0,5 p.p. per woning op eigen terrein
De hierna volgende onderdelen	parkeren in principe op eigen terrein
Detailhandel	
Winkels foodsector	1 p.p. per 25 m2 verkoopvloeroppervlak (excl. magazijn, kantoor)
Winkels non-foodsector	1 p.p. per 30 m2 verkoopvloeroppervlak (idem)
Bouwmarkt	2,5 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Tuincentrum	idem
Kringloopwinkel	idem
Showroom (auto's, meubels, caravans, keukens etc)	1,6 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Dienstverlening	
Kantoor met baliefunctie	3 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Kantoor zonder baliefunctie	2 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Bedrijven	
Arbeids- en bezoekersextensief (loods,opslag, transportbedrijf)	0,7 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Arbeids- en bezoekersintensief (industrie, lab, werkplaats)	2,2 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Bedrijfsverzamelgebouw	1,3 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Horeca	
Café, Bar, Disco, Cafétaria	7 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Restaurant	12 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Hotel	1 p.p. per kamer
Sportvoorzieningen	
Sporthal incl. wedstrijdsport	2,25 p.p. per 100 m2 b.v.o. + 0,15 p.p. per bezoekersplaats
Gymlokaal t.b.v. verenigingen	2,25 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Sportveld buiten	20 p.p. per hectare nettoterrein (excl. kantine, kleedruimte etc)
Dansstudio / sportschool	3,5 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Tennisbanen	2,5 p.p. per baan
Golfbaan	7 p.p. per hole
Bowlingbaan / biljartzaal	2 p.p. per baan / biljarttafel
Zwembad	10 p.p. per 100 m2 oppervlak van het bassin
Manege	0,4 p.p. per box
Recreatie	
Pretpark / themapark	8 p.p. per hectare nettoterrein
Volkstuin	0,3 p.p. per perceel

Maatschappelijke voorzieningen	
Cultureel centrum / wijkgebouw	3 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Bibliotheek / museum	1 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Bioscoop / theater / schouwburg	0,3 p.p. per zitplaats
Religiegebouw	0,15 p.p. per zitplaats
Begraafplaats	25 p.p.
Gezondheidszorg	
Verpleeg- / verzorgingstehuis	0,6 p.p. per wooneenheid / bed
Arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	1,75 p.p. per behandelkamer
Apotheek	2,2 p.p. per 100 m2 per bedrijfsvloeroppervlak
Onderwijs	
Creche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,7 p.p. per arbeidsplaats (excl. kiss & ride)
Basisonderwijs	0,75 p.p. per leslokaal (excl. kiss & ride)
Voorbereidend beroepsonderwijs	0,75 p.p. per leslokaal
Avondonderwijs	0,75 p.p. per student

Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders op 4 januari 2011.

Wanneer worden parkeerkencijfers in de gemeentelijke praktijk toegepast?

In de voorschriften van praktisch elk bestemmingsplan van de kernen staat een bepaling dat het college van B & W nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van het aantal en de situering van parkeervoorzieningen. Als een bedrijf, winkel, voorziening voor maatschappelijke doeleinden etc. wil nieuwbouwen dan wel uitbreiden, dan wordt bij de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning aandacht besteed aan de mogelijkheid van het stellen van nadere eisen. In het voortraject worden aanvragers om een omgevingsvergunning vaak al gewezen op de noodzaak van aanleg van voldoende parkeerruimte op eigen terrein.

Lukt het niet om op eigen terrein te kunnen parkeren en zijn er in de nabije omgeving wel voldoende gemeentelijke parkeerplaatsen, dan kan aan aanvragers van een omgevingsvergunning een bijdrage worden verlangd voor gebruik van gemeentelijke parkeervoorzieningen.

Sinds jaar en dag hanteert de gemeente Ooststellingwerf parkeerkencijfers.

Deze worden hoofdzakelijk ontleend aan de “Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering” van CROW kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (ASVV).

Ze worden door gemeenten het meest toegepast. De kencijfers komen na uitgebreide verkeersstudies tot stand en worden regelmatig geactualiseerd.