

Amendement op raadsvoorstel 12 tot vaststelling van het bestemmingsplan
Bedrijventerrein Vlotlaan Monster

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 22 februari 2023;

Overwegende:

- Unit C op de Bedrijvcampus een hoogte heeft van 11.5 meter en voorts gesitueerd is vlak langs de 's-Gravenzandseweg in Monster.
- Gezien de ligging recht aan de 's-Gravenzandseweg en ook de aanwezigheid van woningen aan weerszijden van het perceel en aan de overzijde (respectievelijk 's-Gravenzandseweg en Tweetandschelp), een lagere bouwhoogte gewenst is en ook een lagere milieucategorie, te weten 3.1 voor de betreffende unit het maximum zou moeten zijn.
- De Raad anders een keuze maakt voor de komende 50 jaren voor dit stukje aanblik van Monster.

Wijzig het plan en vult aan de toelichting staat van wijzigingen:

De maximale bouwhoogte van unit C te beperken tot 7 meter en voorts de afstand van de bebouwing tot aan de 's-Gravenzandseweg te stellen op 12,5 meter en voor die strook een groenbestemming voor te schrijven met bomen die een goede afscheiding vormen tussen de 's-Gravenzandseweg en de te realiseren bebouwing

en voorts de milieucategorie vast te stellen voor unit C op maximaal 3.1 en past de planverbeelding op deze wijze aan.

Gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Westland Verstandig,

Peter Duijsens