Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan "Westerhaar-Vriezenveensewijk 2015 PH Vinkenweg N475 ".

BESLISPUNTEN

1. de zienswijzenota vast te stellen;
2. het bestemmingsplan “Westerhaar-Vriezenveensewijk 2015 PH Vinkenweg N475” als vervat in de bestanden set met planidentificatie ‘NL.IMRO.1700.2019BPWHPH-vas1’, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer ‘NL.IMRO.1700.2019BPWHPH-vas1’, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen, waarbij ten opzichte van het ontwerp de volgende wijzigingen zijn aangebracht:
   a. Op de verbeelding is de westelijke begrenzing van het bouwvlak 3 meter in oostelijke richting verplaatst;
   b. Tussen het bouwblok en het aan de oostzijde gelegen bedrijfspand is op de verbeelding een aanduiding aangebracht waardoor “*het bouwen van een voor bewoning bedoeld vrijstaand en aangebouwd bijbehorend bouwwerk*” niet is toegestaan;
   c. Tevens is in de plantoelichting een bezonningsstudie toegevoegd.
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

INLEIDING
Initiatiefnemer is voornemens op het perceel één vrijstaande woning te realiseren. De woning wordt gerealiseerd in het kader van de gemeentelijke beleidsnotitie “Bouwen op open groene plekken”, die op 11 november 2008 is vastgesteld. Op basis van deze notitie is het mogelijk om onder voorwaarden nieuwe woningen te realiseren binnen kernen van de gemeente Twenterand.
Op 22 januari 2019 heeft het college van B&W van de gemeente Twenterand besloten om in principe medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling.
Het realiseren van de woning op de onbebouwde ‘open groene plek’ is, vanwege het ontbreken van de gebruiks- en bouwmogelijkheden, niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan “'Westerhaar-Vriezenveensewijk 2015”. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Aangetoond wordt dat de wijziging van de bestemming in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

BEOOGD EFFECT
Instemmen met het verzoek valt onder de doelenboom ‘Bouwen, wonen en ruimtelijke ordening’. Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt een ruimtelijke plan gefaciliteerd. Daarnaast draagt dit initiatief bij aan het doel ‘Leefbare kernen en buitengebied’ omdat met dit plan de ruimtelijke kwaliteit wordt versterkt.

Op 6 oktober 2020 heeft het college ingestemd met de zienswijzenota behorende bij het bestemmingsplan “Westerhaar-Vriezenveensewijk 2015 PH Vinkenweg N475” en het bestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen.

ARGUMENTEN

1.1. Er is zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 19 maart 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. Tijdens deze periode is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. De zienswijze heeft geleidt tot een aanpassing van het plan. In de bijgaande zienswijzenota wordt ingegaan op deze zienswijze.

1.2 In de overeenkomst worden afspraken over bovenplanse kosten en planschade vastgelegd.

In de bijbehorende samenwerkingsovereenkomst wordt het verhalen van de kosten voor aanpassingen in het (druk)riool geregeld. In de overeenkomst is opgenomen dat initiatiefnemer verantwoordelijk is voor defecten en/of verstoppingen van het gemeentelijke pompgemaal of riool veroorzaakt door afvalwater van initiatiefnemer. In de overeenkomst wordt tevens geregeld dat de eventuele kosten ten gevolge van planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

KANTTEKENINGEN

Er kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

UITVOERING

De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in de Staatscourant, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Reclamant en eventuele belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren te brengen kunnen in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Verder kunnen belanghebbenden tegen de wijzigingen in beroep gaan.

FINANCIËN

De kosten voor het gehele proces, van bestemmingsplan tot en met vergunningverlening en uitvoering, komt voor risico en rekening van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat eventuele gevolgen van een verzoek om planschade voor rekening van initiatiefnemer komen.

COMMUNICATIE

Initiatiefnemer zal na uw besluit hierover worden geïnformeerd. De bekendmaking van de ter inzage legging van het vastgestelde bestemmingsplan zal plaatsvinden via de Staatscourant, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand.

De loco-secretaris



D.H.M. Lammertink

De burgemeester,



mr. J.C.F. Broekhuizen