Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben onze adviseur om reactie gevraagd op de beantwoording van de zienswijze, hij schrijft het volgende:

De stedenbouwkundige aspecten (maatvoerings- en situeringseisen) zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Het bouwplan voldoet dan mogelijk wel aan de in het nu nog geldende bestemmingsplan opgenomen maatvoeringseisen, maar vanwege de bouwvlakaanduiding op de verbeelding niet aan de situeringseisen van het nu nog geldende bestemmingsplan. Om die reden en vanwege de bouwaanduiding twee-aaneen moet juist het bestemmingsplan worden herzien. In plaats van één bouwvlak voor 2 aaneengebouwde woningen (bestaande boerderij) wordt in het nieuwe bestemmingsplan gekozen voor twee afzonderlijke bouwvlakken. Hierdoor wordt de open bebouwingsstructuur ter plaatse onevenredig aangetast. In de beantwoording van de zienswijze wordt niet expliciet gemotiveerd waarom de gekozen situering van de bouwvlakken stedenbouwkundig aanvaardbaar zou zijn. Wij hebben betoogd dat door de situering van de bouwvlakken een verdichting van de bebouwingsstructuur ontstaat met twee (hoofd)bouwmassa's, terwijl op de nabijgelegen woonpercelen sprake is van één (hoofd)bouwmassa. Deze verdichting past niet in het straatbeeld en is naar onze mening stedenbouwkundig niet aanvaardbaar.

De zin in de beantwoording van de zienswijze "*Wij veronderstellen dat dit de zienswijze tegemoet komt daardoor het plan hier aansluit op de bestaande kaders en dat het plan aansluit bij de stedenbouwkundige opzet van dit deel van de wijk en daarmee dus passend is binnen het straatbeeld*", kan ik daarom niet volgen. Het plan sluit immers niet aan op de bestaande kaders (met name de situering van de twee bouwvlakken) en vanwege de verdichting met twee bouwvlakken op het oorspronkelijke bouwperceel is het bouwplan juist niet passend binnen het straatbeeld.

Conclusie: het college van B&W heeft de zienswijze slechts deels beantwoord, maar heeft niet (of niet in voldoende mate) gemotiveerd waarom de gekozen situering van de bouwvlakken stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Avalar Advies Bureau