Nota beantwoording zienswijze omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfswoning aan de Kanaaldijk 40A

Er is één zienswijze ontvangen:

Zienswijze

Datum zienswijze ingekomen: 12 april 2021
Wie: de heer P. Huiser
Ontvankelijk: ja

Samenvatting inhoud:
Indiener van de zienswijze geeft aan dat het Melkveehoudersbedrijf van de aanvrager 2 jaar geleden gestopt is. De bedrijfswoning aan de Kanaaldijk 40a en ook de naastgelegen bedrijfswoning aan de Kanaaldijk 40 zouden daarom in het bestemmingsplan omgezet moeten worden naar een woonbestemming. Een bedrijfswoning moet namelijk gelinkt zijn met de bedrijfsactiviteit op het perceel. De gevolgde ruimtelijke procedure is volgens indiener daarom niet juist en indiener wenst daarom dat de aanvraag omgevingsvergunning wordt ingetrokken en dat er een nieuwe aanvraag wordt ingediend om de bedrijfswoningen om te zetten naar een woonbestemming.

Reactie zienswijze:
De aanvraag Omgevingsvergunning ziet op sloop van de bestaande bedrijfswoning en de bouw van een nieuwe bedrijfswoning aan de Kanaaldijk 40A. Dit betreft een tweede bedrijfswoning. Er staat nog een bedrijfswoning op hetzelfde perceel (Kanaaldijk 40). Het perceel valt binnen Bestemmingsplan Landelijk Gebied 2009 en heeft de bestemming ‘’Agrarisch-Bouwkavel’’, met de aanduiding ‘’tweede-bedrijfswoning’’. Vereiste voor het oprichten en voortbestaan van een bedrijfswoning is inderdaad dat de eigenaar van de bedrijfswoning werkzaam is bij het op het perceel aanwezige bedrijf. Binnen die bestemming ‘’Agrarisch-Bouwkavel’’ valt onder andere ‘’de uitoefening van een grondgebonden veehouderij’’ (art. 2.1 lid 1 onder 1). Uit het Handelsregister van de KvK volgt dat op het perceel een melkveehouderij is gevestigd en dat het bedrijf op naam staat van de bewoners van de bedrijfswoningen.

Uit navraag bij de aanvrager van de omgevingsvergunning blijkt verder dat het bedrijf nooit is gestopt. Wel zijn de bedrijfsactiviteiten gewijzigd. De focus ligt niet meer op het melken van koeien maar op het in stand houden van de natuur. Sinds 1916 beheert het bedrijf weilanden in de gemeente Landsmeer en gronden van Landschap Noord-Holland in het Ilperveld. Omdat het Ilperveld Natura2000 gebied is geworden, is het bedrijf gestopt met melken en richt het zich volledig op natuurbeheer. Het bedrijf bezit 67 hectare grond voor de weidevogels en bloemrijke weiden dat valt onder diverse natuurcontracten. Zij verzorgen het land voor het op peil houden van de weidevogelstand (maaien en bemesten), regelen het waterpeil en beweiden het land met dieren.

Gelet op de omschrijving van de bedrijfswerkzaamheden passen de bedrijfsactiviteiten nog steeds binnen de definitie van ‘’grondgebonden veehouderij’’ in het bestemmingsplan. De definitie luidt: ‘’een agrarisch bedrijf waarbij het houden van melk- of ander vee (nagenoeg) geheel op open grond plaatsvindt, evenals de teelt van ruwvoedergewassen’’ (art. 1.1). Genoemde werkzaamheden zijn namelijk agrarische werkzaamheden en er is weliswaar geen melkvee meer, maar er loopt wel ander vee in de weiden.

Conclusie: de zienswijze geeft geen aanleiding tot een wijziging in de vergunning of ruimtelijke onderbouwing.