Permanente bewoning van recreatiewoningen

Geachte college,

Op 3 juli 2026 heeft de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de Tweede Kamer geïnformeerd over de aanpak van permanente bewoning van recreatiewoningen. De eerder voorgestelde landelijke instructieregel wordt niet doorgezet. In plaats daarvan maakt het Rijk afspraken met de VNG, die voor het einde van 2026 worden uitgewerkt in een landelijk handelingskader. Uitgangspunten zijn de menselijke maat en bescherming van bewoners in schrijnende situaties. Tot het kader er is, wordt gemeenten gevraagd terughoudend te zijn met handhaving, behalve bij overlast of ondermijning. Volgens de website van de gemeente Oss is permanent wonen in een recreatieverblijf in Oss niet toegestaan. D66 Oss wil graag een goed beeld hebben van de situatie in onze gemeente en van de ruimte die gemeenten hebben. Woningnood raakt veel inwoners, ook in kernen en op plekken waar niet altijd zicht op is. We nemen hiermee geen standpunt in, maar willen weten hoe het college hiernaar kijkt en hoe de gemeente zich voorbereidt op het handelingskader.

Vragen

1. Zijn er in Oss recreatieparken of recreatiewoningen waar permanent wordt gewoond, en zo ja, wat is daarover bij de gemeente bekend (bijvoorbeeld aantallen of locaties)?

2. Hoe gaat de gemeente Oss op dit moment om met signalen van permanente bewoning, en hoe verhoudt dat zich tot het verzoek van de minister om tot het handelingskader terughoudend te zijn met handhaving?

3. Hoe kijkt het college naar de koerswijziging van het kabinet van 3 juli 2026, en welke gevolgen verwacht het college voor de beleidsruimte van de gemeente?

4. Is ambtelijk al verkend welke mogelijkheden de Omgevingswet biedt (bijvoorbeeld via het omgevingsplan of een omgevingsvergunning) en welke juridische, ruimtelijke en maatschappelijke aandachtspunten daarbij spelen, zoals veiligheid en ligging nabij de Maas?

5. Ziet het college kansen of beperkingen voor de lokale woningmarkt, naast de bestaande woningbouwopgave, en hoe weegt het college daarbij het belang van recreatie en toerisme?

6. Is het college bereid de raad te informeren zodra het handelingskader is gepubliceerd, met een indicatie van het tijdpad voor de uitwerking in Oss?

Met vriendelijke groet,

Namens de fractie van D66 Oss

Raoul Brands