

Terrein Gerritsen / Julianaweide

Movares

Agenda

• Opening & context	Hella (dorpsraad Heteren)
• Proces vanaf 2013 tot heden	Kelvin (dorpsraad Heteren)
• Belang activiteitenveldje Brede School	Suzanne, Diana, Esther (namens directies scholen en kinderdagverblijven)
• Toelichting alternatieve plan	Ivo (stedenbouwkundige Movares)
• Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan Movares	
• Eventuele aansluitende open discussie	Hella (dorpsraad Heteren)

Bruikbaar activiteitenveld op Gerritsen-terrein

Ter ondersteuning van diverse maatschappelijke organisaties uit Heteren:

BREDE SCHOOL DE VOGELTUIN	Koningin Julianaschool	Basisschool TUIN 17	Skar
SamSammie KINDERDAGVERBLIJF & BSO	PRETVOGELTJES	toesj VOLLEYBAL	HETEREN ORANJE COMITÉ

Concrete wens

Een toegankelijk activiteitenveldje van 42x30 m2,
gelegen naast Sportzaal 't Binnenveld / zalencentrum de Bongerd
en tegenover Brede School De Vogeltuin.

Onderbouwing maatvoering veldje (42x30 m2)

Informatie over afmetingen van sportvelden:

- Afmetingen volleybalveld: 18x9 m (exclusief rondom een obstakelvrije zone van 3 m)

- Afmetingen beachvolleybal: 16x8 m (exclusief rondom een obstakelvrije zone van 3 m)

- Standaardmaat sporthal: 48x28 m (geschikt voor o.a. 1 zaalvoetbal-, handbal- en korfbalveld, 2 (3) tennisbanen, 3 basketbalvelden, 4 volleybalvelden en 9 badmintonbanen.)

- Afmetingen voetbalveld Jongeren 11/12 jaar (8 tegen 8) 64x42,5 m

- Afmetingen buitengymles minimaal 42 bij 30 m zodat meerdere lesonderdelen tegelijk kunnen plaatsvinden en klassikaal slagbal kunnen spelen (Bron: Gymleerkracht Koningin Juliana school)

Toelichting concrete wens

Ten behoeve van

- Mogelijkheid voor buitensport- en spelactiviteiten voor alle kinderen gedurende het hele schooljaar zorgt ervoor:

  - ✓ Dat we vaker buiten kunnen gymmen met een positief effect op de gezondheid van de kinderen (buiten zijn is goed voor het brein en zorgt direct voor minder schermtijd. Dit verlaagt het aantal kinderen dat een bril nodig heeft).
  - ✓ Effectieve gymlestijd op veldje direct bij school, zonder reistijdverlies (bijvoorbeeld halfuur, 2 x 15 minuten wandelen).
  - ✓ Dat we de onderlinge samenhang binnen de Brede School kunnen verhogen doordat we met de hele school (groot en klein) naar buiten kunnen om samen iets te ondernemen op het veldje.
  - ✓ Dat we vandalisme tegen kunnen gaan, omdat we de kinderen en jeugd meer afleiding bieden.

- Mogelijkheid tot het organiseren van een volleybaltoernooi buiten
- Voldoende ruimte voor de Koningsdagfestiviteiten (krachtstroom, luchtkussens etc.)
- Mogelijkheid voor de bootcamp-club om oefeningen te doen

- Laatste beschikbare maatschappelijke ruimte in het maatschappelijk centrum. Extra relevant nu er een visie ligt op Heteren Zuid waarmee Heteren de komende jaren mogelijk groeit naar 7000/8000 inwoners. Een dergelijke groei heeft ook impact op de maatschappelijke voorzieningen zoals de scholen

Tijdlijn

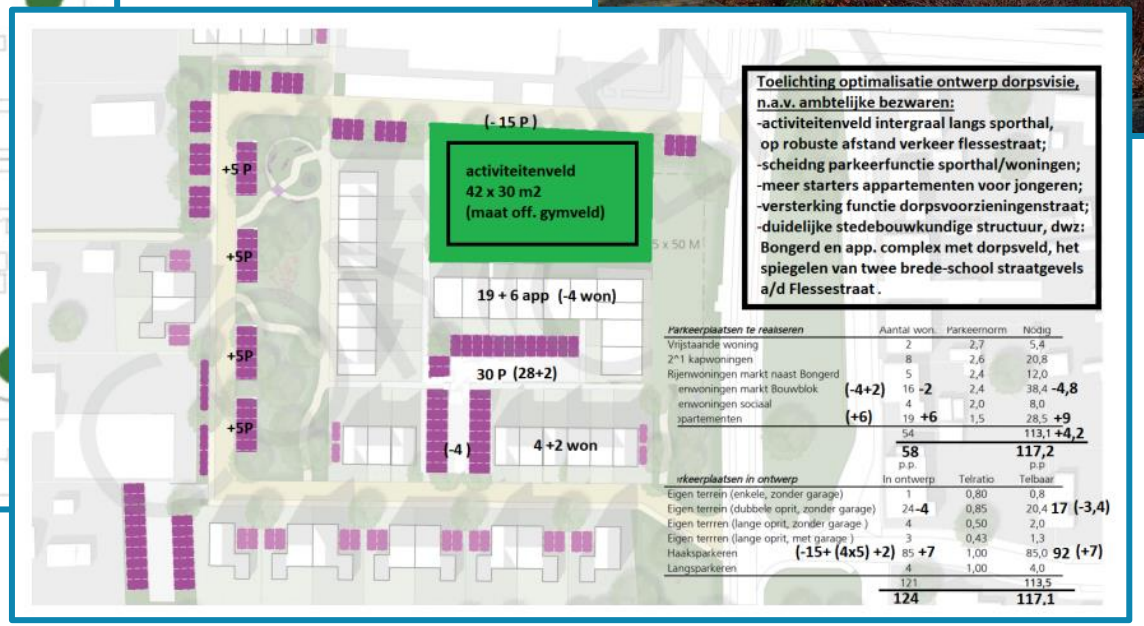
- De wens gezamenlijk aangedragen en opgenomen in het DOP - **2013**
- Diverse gesprekken dorpsraad en WSH t.b.v. het meenemen van het veld in de plannen - **2013 tot 2019**
- Prioritering terrein Gerritsen
- Inspreken t.b.v. wens voor een activiteitenveld - **29 januari 2019**
- Kick-off ‘participatie-traject’ zonder optie met het gewenste veld - **25 juni 2019**
- Rondetafelgesprek - **december 2019**
- Inventarisatie bij maatschappelijke organisaties door Dorpsraad Heteren t.b.v. creëren doorbraak
- Inzage in een planontwerp van WSH incl. activiteitenveld 30x42. Deze is echter niet verder uitgewerkt - **9 juli 2020**
- Motie: inpassing activiteiten veld project terrein Gerritsen/Julianaweide - **januari 2021**
- Raadsvergadering - **26 januari 2021**
- Inhoudelijke reactie per brief vanuit Heteren als reactie op raadsvergadering - **17 februari 2021**
- Drie aanvullende gesprekken tussen Brede School De Vogeltuin, WSH en wethouder, zonder resultaat
- Optimalisatieplan Movares waarin we laten zien dat het met huidig aantal woningen mogelijk is - **juli 2021**
- Afwijzing van WSH en gemeente op verzoek om het alternatieve ontwerp inhoudelijk te bespreken
- Ontwerpbestemmingsplan & beeldkwaliteitsplan van ongewijzigde plannen ter inzage gelegd - **oktober 2021**
- Alternatieve plan ingediend als zienswijze - **november 2021**
- Petitie met 187 handtekeningen aangeboden door initiatiefgroep betrokken inwoners - **maart 2022**

Aangedragen alternatieven

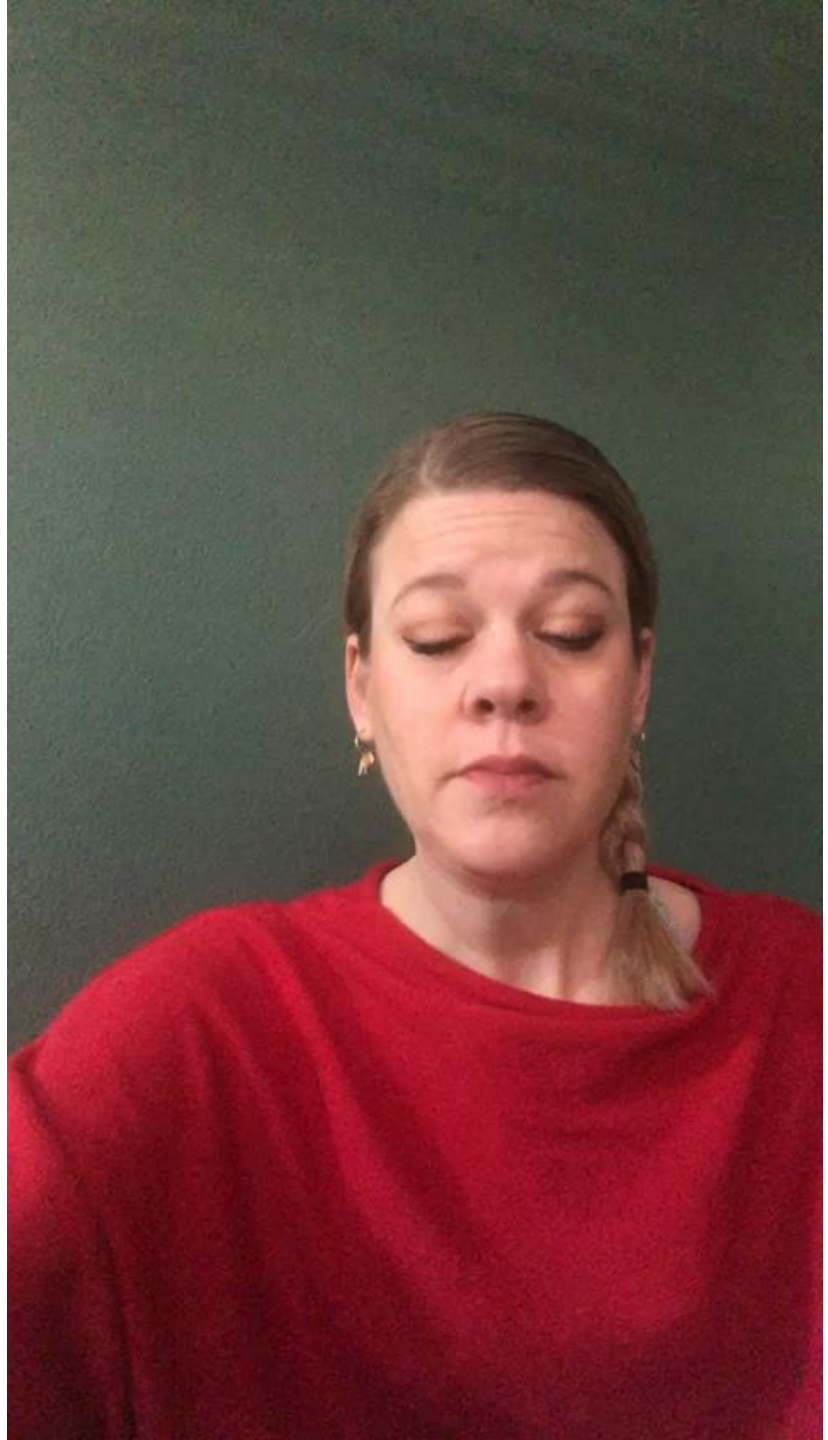
1. Centreren van het groen
2. Schuiven met de woningen
3. Uitruil met Klimboom













Een activiteitenveldje op het terrein Gerritsen

187

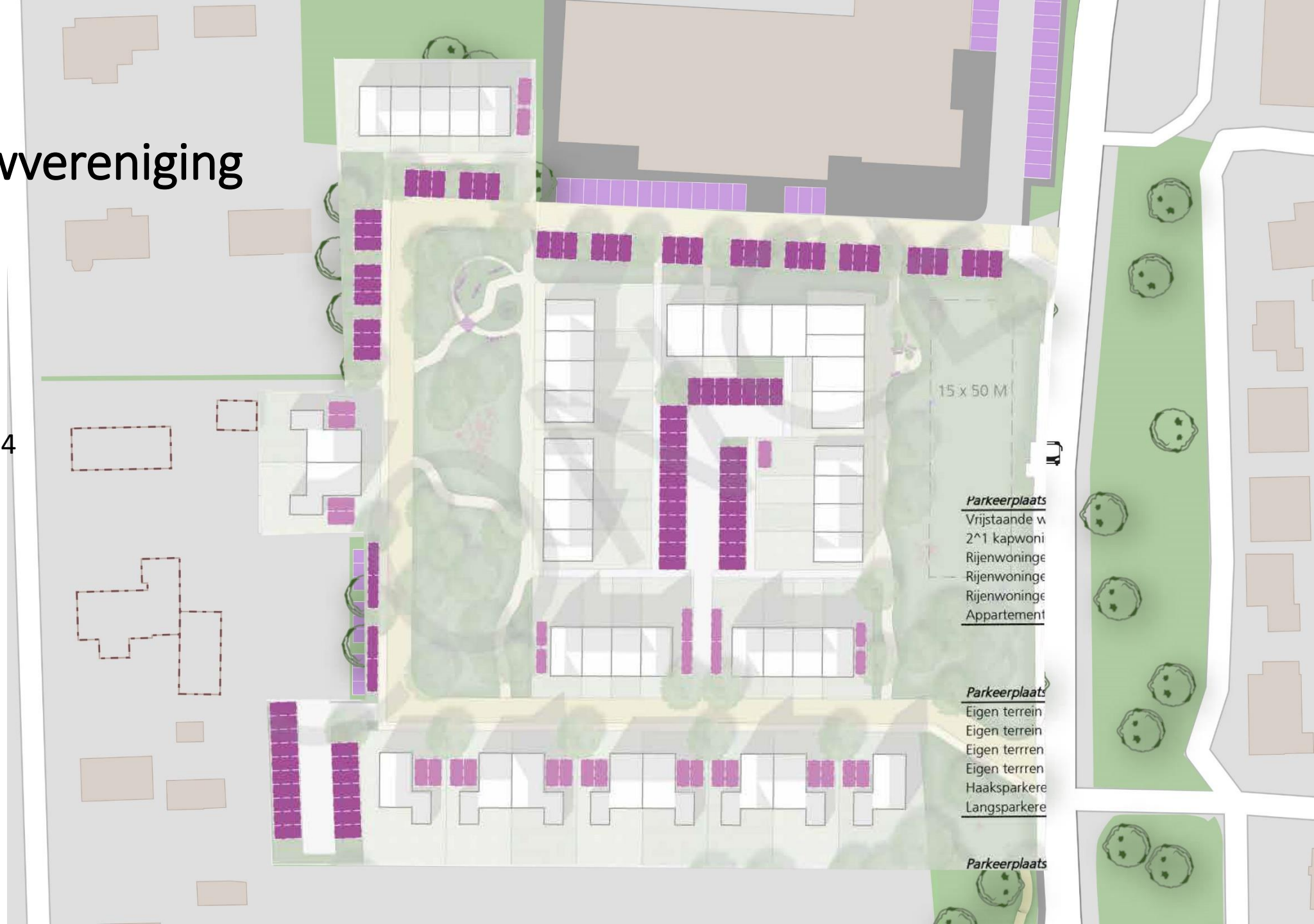
2 maanden




Movares

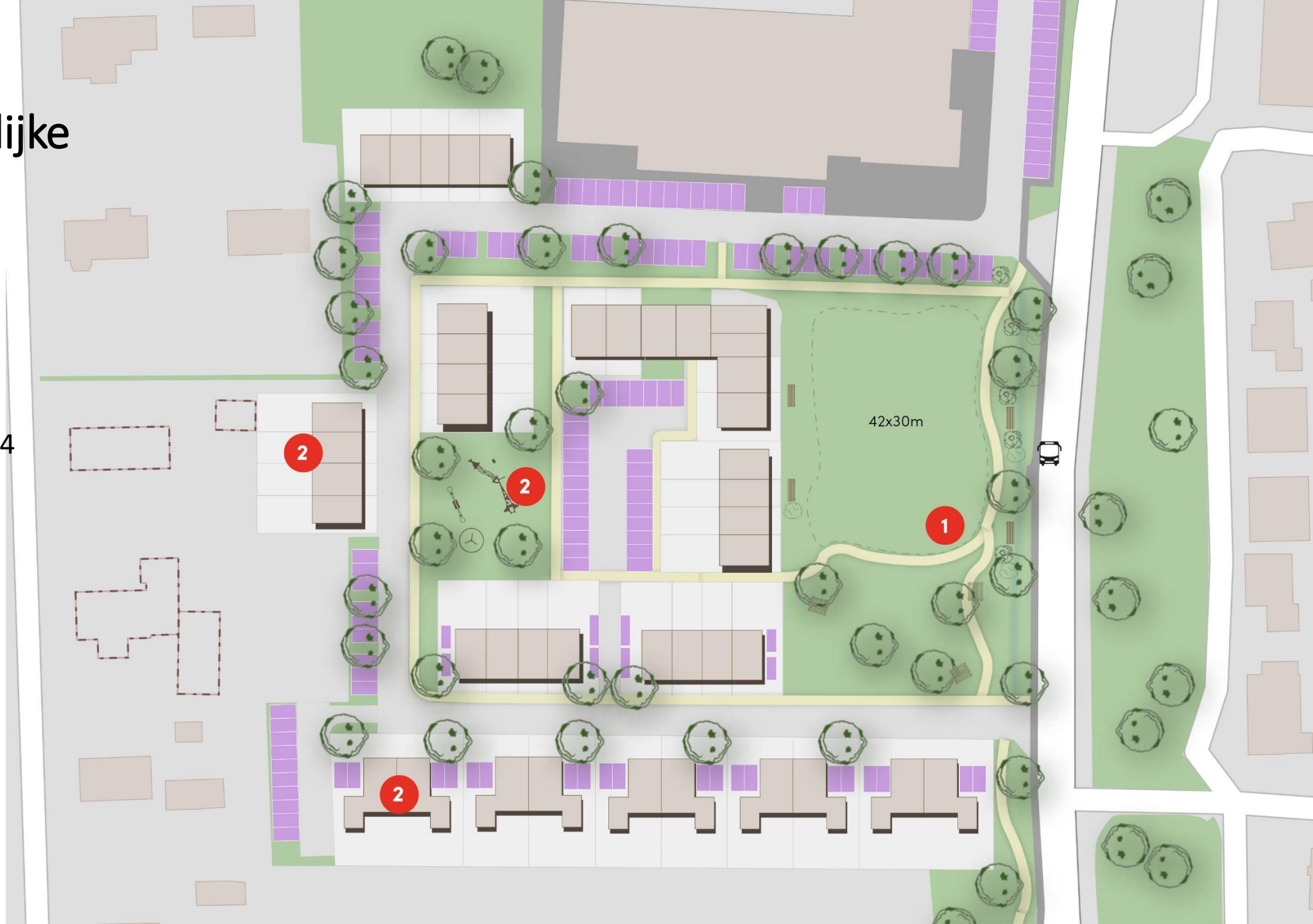
Verkaveling Woningbouwvereniging

Aantal woningen → 54
Aantal pp → 121



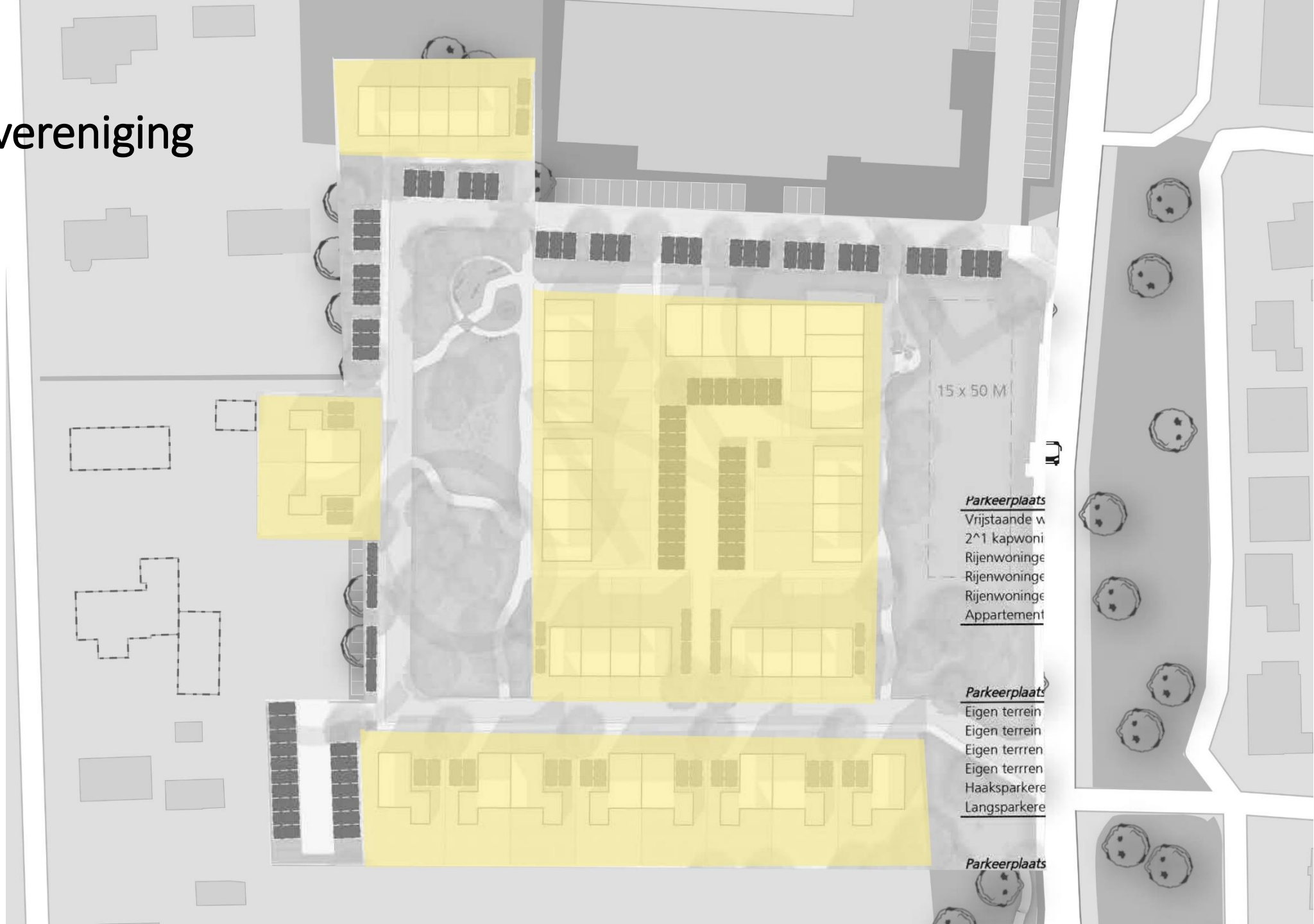
Verkaveling Maatschappelijke organisaties

Aantal woningen → 54
Aantal pp → 114



Movares

Verkaveling
Woningbouwvereniging
Uitgeefbaar



Verkaveling
Maatschappelijke organisaties
Uitgeefbaar



Movares

Verkaveling Woningbouwvereniging Groen



Verkaveling Maatschappelijke organisaties Groen



Movares

Verkaveling alternatief Maatschappelijke organisaties



Movares


Vragen?