

Schriftelijke vragen CDA-fractie conform artikel 44 reglement van orde voor de Raad Amstelveen 2024.

28 april 2025

Betreft: bevrozing van de huren in de sociale huursector.

Geacht college,

In contact met woningcorporatie Eigen Haard kwam ons ter ore dat zij grote gevolgen voorzien van een mogelijke huurbevrozing. Het gaat bijvoorbeeld leiden tot een financiële beperking om woningen te kunnen bouwen en te verduurzamen. Huurders en woningzoekenden gaan hier last van krijgen. Hierdoor komen de prestatieafspraken met de gemeente Amstelveen ook mogelijk in het gedrang.

Deze wet moet weliswaar nog worden goedgekeurd door de Eerste Kamer, maar de voorliggende plannen baren ons grote zorgen en de gevolgen die dit zou kunnen hebben op het Amstelveense woningbouwprogramma. Temeer omdat wij nu al niet voldoen aan de norm van 30% sociale huur.

Gelet op het voorgaande hebben wij de volgende vragen aan het college;

1. Heeft het college kennisgenomen van het voornemen van de regering om de huren te bevrozen? Zo ja, welke acties heeft het college inmiddels genomen n.a.v. de berichten en hoe wil het college anticiperen op dit voornemen?
2. Welke afspraken wil het college gaan maken met de verhuurders van sociale huurwoningen in Amstelveen om niet nog verder uit de pas te gaan lopen zoals, wij nu al doen?
3. Kan er een gecoördineerde actie plaatsvinden, wellicht in samenwerking met VNG, om de consequentie van het huurbesluit aanhangig te maken bij de regering?
4. Wat zou het effect zijn van een eventuele stop op de renovatiewerkzaamheden voor huurders die nog een slecht energielabel hebben en in een slecht geïsoleerd huis wonen?
5. Zijn er gevolgen voor de gesprekken met ontwikkelaars van woningbouwprogramma's in de Nieuwe Legmeer en De Scheg?

Wij zien uw reactie graag spoedig tegemoet.

Hoogachtend,

Arjen Siegmann

Fractievoorzitter CDA