

Motie **Handen uit de mouwen, tijd om te gaan bouwen!**

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op donderdag 14 maart 2024, ter bespreking van de 'Woonvisie 'Een Koers tot 2040';

Concluderende dat:

- Gemeenten de mogelijkheid hebben om woningen in bepaalde categorie DAEB te verklaren¹;
- De bouw van huurwoningen in de categorie huur tot en met €1100,- vrijwel stil is komen te vallen, omdat de kosten niet opwegen tegen de baten voor marktpartijen;
- Er grote vraag is naar betaalbare woningen in het middensegment;

Overwegende dat:

- Woningcorporaties zijn opgericht om woningen te bouwen voor mensen met de grootste afstand tot een betaalbare woning;
- Er naast sociaal ook grote vraag is naar betaalbare woningen in het middensegment;
- Corporaties geen gebruik kunnen maken van WSW-borging voor het middensegment;
- Er lokaal financiële ruimte gecreëerd kan worden om die borging op te vangen;

Besluit dat:

- Het college samen met een werkgroep uit de gemeenteraad onderzoekt op welke manier de gemeente Rotterdam woningen met een huurprijs tot en met €1100,- Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB) te verklaren;
- In dit onderzoek uit te zoeken op welke manier de gemeente Rotterdam garantstelling kan realiseren voor leningen die woningbouwcorporaties aantrekken voor de realisatie van deze nieuwe categorie DAEB-woningen (sociaal-midden);
- Te onderzoeken wat hier de gevolgen van zijn in zowel de zin van toevoegen van nieuwe woningen alsook de financiële consequenties;

En gaat over tot de orde van de dag.



Co Engberts
PvdA Rotterdam
Rotterdam



Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam



Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam
GEMEENTERAAD
Vergadering van



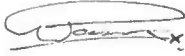
Marcel Verhoef
Leefbaar

14 MAART 2024 

AANGENOMEN

algemene stemmen

¹ <https://akd.eu/nl/insights/het-laten-bouwen-van-middeldure-huurwoningen-hoe-doe-ie-dat-deel-4-staatssteun-voor-betaalbare-woningen-in-het-middensegment-het-ei-van-columbus-0>



Tjalling Vonk
CU Rotterdam



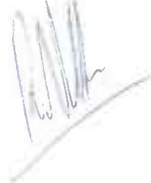
Theo Coşkun
SP Rotterdam



René Segers-Hoogendoorn
CDA Rotterdam



Imane Elfilali
Volt Rotterdam



Ruud van der Velden
PvdD Rotterdam