

Lijst van wijzigingen t.b.v. Commissie Ruimtelijke Kwaliteit + Monumenten

Subcommissie 3

Inleiding:

Op 29 augustus 2024 is de concept Gebiedsagenda Bedrijventerreinen Zuidwest behandeld in de CRK+M. De adviezen vanuit deze behandeling zijn ten harte genomen en zo veel mogelijk verwerkt in de Gebiedsagenda, dit wil zeggen of in de gebiedsagenda zelf of als onderdeel van de uitvoeringslijnen die eruit voort komen.

Lijst van wijzigingen Gebiedsagenda ten opzichte van het concept:

De volgende onderdelen zijn tijdens de behandeling op 29 augustus 2024 besproken:

- De commissie vraagt zich af of een snelheidsbeperking van 30 km/u echt een oplossing biedt, vooral in een gebied met veel vrachtverkeer. Dit roept de vraag op of de verkeersveiligheid hiermee daadwerkelijk verbetert. De commissie adviseert meer onderzoek naar efficiëntere parkeermogelijkheden en het reguleren van parkeergedrag, zodat er minder parkeerplaatsen in de straten nodig zijn. Dit kan meer ruimte creëren voor trottoirs en voetgangers. Er is behoefte aan meer duidelijkheid over wat een veilige omgeving inhoudt en hoe dit gecommuniceerd kan worden met de betrokkenen.

Dit onderwerp heeft niet geleid tot aanpassingen aan de gebiedsagenda zelf maar is geagendeerd in de uitvoeringslijnen, wat grotendeels onderzoeksopgaven betreft:

(A. Handhaven op parkeren,) 7. Onderzoek laad en losplekken, 10. Invoeren betaald parkeren, 11. Verminderen woon- werkverkeer met de auto, 12. Bevorderen fietsgebruik, 13. Ruimte voor de voetganger, 15. Verbeteren bereikbaarheid Havenkwartier, 25. Invoeren 30km/u en dit moet uiteindelijk landen in 3. Opstellen herinrichtingsplan openbare ruimte Zuidwest.

Het herinrichtingsplan voor de openbare ruimte zal besproken worden met de CRK+M.

- De commissie adviseert meer richtinggevende kaarten en specifiekere uitwerkingen, met name rondom de zonering en de randen van het gebied. De commissie vindt het jammer dat bewoners tegen de bouw van een nieuwe brug zijn. Hoe wordt omgegaan met de branchering, vooral omdat in de nabijheid van woningen of woonboten de zwaarste categorie bedrijven zijn gevestigd.

Dit onderwerp heeft niet geleid tot aanpassingen aan de gebiedsagenda zelf. De zwaardere (maximale) milieu categorieën nabij de woonboten is geen voorstel uit de gebiedsagenda maar een beschrijving van het bestaande situatie. De aanpassingen hieraan en het eventueel verticaal zoneren zijn onderdeel van de onderzoeken in bij de uitvoeringslijn 5. Onderzoek invoeren minimale milieucategorieën. Dit kan dan leiden tot een aanpassing van het omgevingsplan. De gebiedsagenda zelf is nog onvoldoende basis voor het aanpassen van het omgevingsplan.

- De 1^e Loswal zal als eerste worden ontwikkeld en daarna als pilot worden gebruikt. De 1^e Loswal moet veilig verbonden worden met de rest van het gebied. De commissie vindt de huidige plannen nog niet passend bij de plek. Ze hebben niet zo zeer met de Haven te maken. Er moet meer gekeken worden naar de identiteit en het karakter van de plek. Ondanks de ambities moet de sfeer behouden blijven. Geadviseerd wordt de plannen hiervoor als bijlage bij de gebiedsagenda te voegen.
- De belangen van de verschillende betrokkenen moeten centraal staan in de planvorming. De uitdaging blijft om alle betrokkenen aan boord te krijgen en hun zorgen en wensen in het plan te integreren. Het inspiratieboek is vooral op het gebied van duurzaamheid duidelijk en waardevol. Hoewel de duurzame energieoplossingen uit de Greendeal worden erkend, is er behoefte aan meer bindende ambities. De commissie vindt het positief dat de groene, koele plekken zich op 300 meter afstand van alle gebouwen bevinden, maar dat deze niet overal logisch gepositioneerd zijn. De commissie adviseert om doelen te kwantificeren, bijvoorbeeld om te reguleren hoeveel vierkante meter groen per perceel gerealiseerd moet worden. Daarnaast is er kritiek geuit op de

geplande trottoirs, die te veel gericht zijn op woongebieden. In dit specifieke gebied zou de toepassing van bijvoorbeeld stelconplaten beter passen bij de sfeer. Meer algemeen adviseert de commissie om de sfeer van het gebied als werken bedrijvengebied ook terug te laten komen in de inrichting van de openbare ruimte.

Deze twee onderwerpen hebben wel geleid tot aanpassingen aan de gebiedsagenda zelf. Bij de uitgangspunten inrichting buitenruimte heeft dit geleid tot de aanpassing (pagina 30): "Bij de inrichting van de straat worden robuuste materialen gebruikt die passen bij het karakter van het bedrijvenpark, zoals bijvoorbeeld stelcon-platen". Daarnaast is ook de dwarsdoorsnede op pagina 16 aangepast.

Het meer kwantificeerbaar maken van de groene doelen is onder andere onderdeel van uitvoeringslijn 21. Onderzoek vergroenen uitstraling panden voor ontwikkelingen.

De positie van de koele groene plekken is niet aangepast aangezien de minder logisch gepositioneerde locatie reeds onderdeel is van programma groen en daarin is aangewezen als koele groene plek.

- Hoewel de ambities en wensbeelden positief worden ontvangen, blijft de vraag hoe iedereen bij het proces betrokken kan worden. Kunnen er vergunningseisen worden gesteld en zijn er subsidies mogelijk? Een duidelijke strategie is nodig om de betrokkenen te overtuigen en actief te betrekken. De commissie adviseert om de plannen concreter te maken en meer kaarten toe te voegen voor extra duidelijkheid. Zonder duidelijke tekeningen is de kans groot dat er niets mee wordt gedaan, omdat er geen verplichting is. Een ander idee is om op sommige plekken alvast een voorbeeldproject te realiseren om mensen mee te krijgen.

De gebiedsagenda is opgesteld in co-creatie met de ondernemersvereniging Hilversum Zuidwest. Met de lokale ondernemersvereniging worden nu afspraken gemaakt en vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst om de taakverdeling en verantwoordelijkheden vast te leggen. Per herinrichtingsproject gaat nog een participatietraject vooraf.

Voor vergroening op eigen terrein wordt subsidie aangevraagd bij de provincie om hiervandaan een fonds in te richten voor ondernemers.

Om ook te laten zien dat de gemeente echt aan de slag wil in het gebied zijn een paar eerste kleine projecten al gestart. Zo is er een wandelpad aangelegd om twee doodlopende voetpaden met elkaar te verbinden. Ook zijn bij het Kininelaantje parkeervakken beter aangegeven zodat daar minder scheef geparkeerd wordt, zodat hier efficiënter geparkeerd wordt.

Dit onderwerp heeft daarmee niet geleid tot aanpassingen aan de gebiedsagenda.

Verder zijn er naast aanpassingen naar aanleiding van layout en meer toegankelijk woordgebruik geen wezenlijke inhoudelijke aanpassingen doorgevoerd op het nog iets specifiekere benoemen van het Circusterrein op pagina 8 na:

*"Op een deel van het circusterrein komen voor de komende 15 jaar circa 400 flexwoningen te staan. De definitieve invulling van de ruimte op het Circusterrein wordt in een latere fase bepaald. In de analysefase voor het Circusterrein Diependaalselaan is gekozen voor scenario C als richting voor de verdere uitwerking in een ruimtelijke visie voor het Circusterrein. Scenario C gaat uit van een gemengd stedelijk gebied met ruimte voor werken, wonen en maatschappelijke functies. Er is nog geen beslissing genomen over de definitieve invulling van dit terrein. Daarom is dit geen onderdeel van deze Gebiedsagenda. Voor de verdere planvorming voor het **Circusterrein** worden ondernemers en andere stakeholders betrokken."*