



Raadsfractie gemeente Maasgouw

AMENDEMENT **Camperplaatsen**

De raad van de gemeente Maasgouw in vergadering bijeen 12 juli 2022;

gelezen het voorstel van het college tot instemmen met het principeverzoek realisatie camperplaatsen aan de Wijde Steeg in Ohé en Laak;

gelet op het voorstel van het college om principemedewerking te verlenen;

overwegende dat:

- Er nog veel onduidelijk is bij de omwonenden.
- Borging camperplaats ook voor de komende jaren veilig te stellen.
- Geluidsoverlast te minimaliseren.

B E S L U I T:

Aan beslispoint 1:

“Onder voorwaarden principemedewerking te verlenen aan de realisatie van een camperplaats voor 50 campers aan de Wijde Steeg in Ohé en Laak waarbij:

- voor de realisatie van dit plan de noodzakelijk ruimtelijke procedure wordt gevolgd, waarbij wordt aangetoond dat er geen beperkingen ontstaan voor het plangebied en/of de omgeving;
- de ontwikkeling binnen de Samenwerking Midden-Limburg regionaal wordt afgestemd en akkoord wordt bevonden.
- bij de verdere uitwerking van de plannen de omgeving wordt betrokken;
- een landschappelijk inpassingsplan en verlichtingsplan als onderdeel van de landschappelijke inpassing ter goedkeuring wordt voorgelegd;
- de ontwikkeling wordt gecompenseerd via de systematiek van Gemeentelijk KwaliteitsMenu;
- ten behoeve van de planologische procedure planschade wordt afgewenteld via een verhaalsovereenkomst en initiatiefnemer een ‘akkoordverklaring kosten en voorwaarden’ (tevens exploitatieovereenkomst) ondertekent.”

De volgende voorwaarden toe te voegen:

- Er goed overleg moet komen tussen de omwonenden en de initiatiefnemer.
- Borging d.m.v. een verkoopverbod van de grond, dat de bestemming deze bestemming houdt, gedurende een periode van 10 jaar.
- Initiatiefnemer in samenspraak met de betreffende omwonenden kijkt naar een passende oplossing voor de mogelijke geluidshinder.

en gaat over tot de orde van de dag.

Raadsleden VVD:

B. Zeegers, P. Knoben, A. Thijssen