Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Aan de leden van de
gemeenteraad,

Kenmerk :
Contactpersoon : J. Verbraaken
Doorkiesnummer : (076) 5024431
Uw brief van :
Onderwerp : deelnotitie 'Omgevingsvisie: bouwlocaties en wegvarianten'

Etten-Leur, 10 February 2021

Beste leden van de raad,

Tijdens de 'Raad debatteert' van 1 februari besprak u de deelnotitie 'Omgevingsvisie: bouwlocaties en de wegvarianten'. Het debat ging vooral over de ambitie op het gebied van wonen en het toekomstige hoofdwegennet. De meerderheid van uw raad gaat daarin verder dan de denkrichting van ons college. De besluitvorming over de denkrichting vormt voor ons de leidraad voor het gesprek met inwoners, ondernemers en anderen. In de brief schetsen we op hoofdlijnen hoe we het vervolg zien.

Voorlopige contouren voor ambitie 2040

We namen kennis van uw ambitie om:

- de denkrichting af te stemmen op een periode tot 2040;
- in te zetten op een extra woningbouwtaak om het lokaal maar ook regionaal woningtekort terug te dringen;
- hiertoe de omvang van het toekomstige woongebied 'Hoge Haansberg' te vergroten;
- te komen tot een stelsel van rondwegen teneinde het bestaande stedelijk (hoofd)wegennet te ontlasten van onder andere doorgaand verkeer.

We zijn bereid om deze ambitie te verwerken in onze denkrichting. Samen met de overige voorstellen uit de denkrichting vormt deze ambitie de voorlopige contouren voor de omgevingsvisie als het gaat om de stedelijke uitleg en het toekomstige hoofdwegennet.

Nader onderzoek

In onze denkrichting gingen we uit van een woongebied 'Hoge Haansberg' met maximaal 600 woningen. Uit onderzoek blijkt dat bij deze omvang de aanleg van een noordelijke rondweg niet effectief is. De beslissing over de ontsluiting van dit woongebied lieten we nog open.

Een van de opties is de doortrekking van de Aletta Jacobslaan. Als uw raad beslist om deze optie niet mee te nemen als mogelijk alternatief voor een beter weggennet, dan zullen we dit besluit respecteren.

Uw ambitie om de omvang van het woongebied 'Hoge Haasberg' te vergroten, vraagt wel om een aanvullende studie naar onder andere de omvang, de gevolgen voor het verkeer, de kosten en de gewenste fasering van plannen. Verder is binnen de regio nadere afstemming over de woningbouwtaak noodzakelijk. Het komend half/driekwart jaar willen we benutten om hierin meer inzicht te krijgen.
In een aanvullend verkeersonderzoek willen we niet alleen kijken naar de gevolgen van extra woningbouw maar ook naar effectieve maatregelen om het gebruik van het beoogde stelsel van rondwegen optimaal te benutten. In dat kader willen we geen enkele maatregel op voorhand uitsluiten.

Voortzetten gesprek
Onze streven is om eind dit jaar een ontwerp voor de omgevingsvisie gereed te hebben. Om de voorlopige contouren steviger te onderbouwen, hebben we tijd voor nader onderzoek nodig. In de tussentijd willen we al wel in gesprek gaan met inwoners, ondernemers en anderen. We willen graag van hen weten hoe zij oordelen over deze contouren. De periode benutten we tegelijk voor het overleg met buurgemeenten en provincie over de extra woningbouwtaak en eventuele aanpassing van bovenlokale infrastructuur. We zetten ook het overleg met ProRail voort.

Omgevingsvisie: visie op hoofdlijnen
De omgevingsvisie bevat een beschrijving op hoofdlijnen van het beleid voor de fysieke leefomgeving. De omgevingsvisie bevat niet meer dan de koers tot 2040 en de contouren voor het toekomstige Etten-Leur. De omgevingsvisie is dus niet het document met concrete antwoorden op elke vraag of oplossing van elk probleem. We verzoeken dat in uw overwegingen mee te nemen.

Daarnaast wijzen we u erop dat de daadwerkelijke realisatie strekt over een periode van twintig jaar. Niet alles kan tegelijkertijd. Uw raad zal uiteindelijk in meerjarenprogramma's een fasering moeten bepalen. Regelmatige evaluatie en aanpassing aan veranderende omstandigheden en inzichten is nodig om tot verantwoorde (detail)besluiten te komen. Onze inwoners en ondernemers moeten er dus rekening mee houden dat de huidige omstandigheden nog langere tijd zullen voortduren.

Graag lichten we het vorenstaande in uw vergadering op 22 februari toe.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. Smits
gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. de Vries
burgemeester