Begeleidend schrijven bij de planningkalender 2022-05

Zaaknummer: 198529

Inleiding
Bijgevoegd treft u de planningkalender 2022-05 aan voor de raadhuispleinbijeenkomsten van 16, 22, 23, 30 juni en 7 juli 2022.

Beoogd resultaat
Via de planningkalender de raad de mogelijkheid bieden om te sturen op de agendering van de Raadhuispleinbijeenkomsten.

Aanpak/uitvoering
- De planning wordt naar raadhuispleincyclus weergegeven naar de *Avond samenleving,* de *Informatiebijeenkomst,* de *Opiniërende raad* en de *Besluitvormende raad*.
- De onderwerpen zijn verdeeld over de beleidsvelden Bestuurlijke omgeving, Fysieke leefomgeving en Sociale leefomgeving.
- Het beleidsveld Fysieke leefomgeving kent naast de gebruikelijke onderwerpen, de geclusterde thema's Grote projecten, Integrale ruimtelijke opgaven, Opgaven energietransitie en Opgaven wonen.
- Het beleidsveld Sociale leefomgeving kent naast de gebruikelijke onderwerpen, het geclusterde thema Sociaal domein.
- Op de planningkalender worden in ieder geval de onderwerpen opgenomen, waarvan het te volgen bestuurlijk traject (ook qua planning) bekend is.
- Daarnaast worden ook belangrijke politiek/bestuurlijke onderwerpen opgenomen, waarvan nog geen concrete bestuurlijke planning beschikbaar is. Deze onderwerpen geven wij als 'N.t.b.' (nader te bepalen) weer in de meest waarschijnlijke/realistische maand.

Beleidsveld Bestuurlijke omgeving

Jaarlijks vindt in de raadhuispleinbijeenkomsten de behandeling van de diverse documenten in het kader van de p&c-cyclus plaats. Deze worden niet nader toegelicht in dit begeleidend schrijven, tenzij er sprake is van een wijziging in de planning.

Voorjaarsnota 2022, kaderbrief 2023 en jaarstukken 2021
In de huidige bestuurlijke planning staat de voorjaarsnota 2022 geagendeerd voor de bestuurlijke cyclus van mei/juni en de kaderbrief 2023 voor de bestuurlijke cyclus van juni/juli.
De agendacommissie heeft ermee ingestemd om, net als vorig jaar, de voorjaarsnota en de kadernota/kaderbrief, in één document aan te bieden en deze aan uw raad voor te leggen in de cyclus van juni/juli. De belangrijkste reden hiervoor is gelegen in de gemeenteraadsverkiezingen en het daaruit voortvloeiende bestuursakkoord. Naar verwachting zal het op te stellen bestuursakkoord consequenties hebben voor zowel de komende jaren (kaderbrief), als in het lopende jaar (voorjaarsnota). Het ligt dan voor de hand om deze consequenties gelijktijdig en in samenhang aan uw raad voor te leggen. Daarbij komt nog dat de planning van de voorjaarsnota niet goed aansluit op het proces van de coalitievorming.

Planning
Informatiebijeenkomst technische vragen jaarstukken: 16 juni 2022
Opiniërende raadsvergadering: 30 juni 2022
Besluitvormende raadsvergadering: 7 juli 2022.

Referendumverordening (consolidatie)
Bij de behandeling van de referendumverordening in de raadsvergadering van 10 februari 2022 zijn verschillende amendementen aangenomen. Met het oog op de gewenste duidelijkheid is besloten om op een later moment een geconsolideerde verordening ter vaststelling aan de raad aan te bieden.

Planning
Nader te bepalen in 2022.

Informatiebijeenkomst Financiën
In april 2019 hebben we met de raad tijdens een informatieve bijeenkomst van gedachten gewisseld over de doorontwikkeling van ons p&c-instrumentarium. Dit heeft geleid tot een andere indeling van de begroting, meer aandacht voor de presentatie en lay-out en het toevoegen van infographics. De raad gaf destijds aan deze bijeenkomst als waardevol te hebben ervaren en open te staan voor een vervolg.
Hieraan willen we bij het inwerken van de nieuwe raad een goede invulling geven. Naast de uitleg over de huidige financiële werkwijze en inrichting van de p&c-cyclus kan dan vooral ook aan de orde komen wat de wensen en mogelijkheden zijn met betrekking tot bestuurlijke financiële kaderstelling (waaronder benoemen van prestatie-indicatoren) en de doorontwikkeling van het p&c-instrumentarium.

Planning
Een informatiebijeenkomst na de installatie van de nieuwe raad in 2022.

Rechtmatigheidsverantwoording en actualisatie financiële verordeningen
Naar verwachting komt er met ingang van de controle over het boekjaar 2022 verandering in de controle van de accountant op de getrouwheid en rechtmatigheid van de jaarrekening. In afwachting van definitieve besluitvorming door de Tweede Kamer treedt er nieuwe landelijke wetgeving in werking, die betrekking heeft op de komst van de rechtmatigheidsverantwoording. Bij de komst van de recht-matigheidsverantwoording controleert de accountant enkele specifieke onderdelen van de rechtmatigheid niet meer zelf. Over die onderdelen van de rechtmatigheid spreekt het college van B en W zich uit aan de hand van een rechtmatigheidsverantwoording in de jaarrekening.
Deze wijziging vergt enkele nadere beleidskeuzes van de raad op het gebied van de controle-inrichting en wijziging van enkele financiële verordeningen. Het bestuurlijk traject hiervoor willen we direct betrekken bij het inwerken van de nieuwe raad en onderdeel laten uitmaken van de bovengenoemde Informatiebijeenkomst Financiën.

Planning
Een informatiebijeenkomst na de installatie van de nieuwe raad in 2022.

Nota Reserves en voorzieningen 2022
De nota Reserves en voorzieningen, door de raad vastgesteld op 30 november 2017, dient op grond van de financiële verordening dit jaar te worden herijkt.

Planning
Opiniërende raad: 13 oktober 2022.
Besluitvormende raad: 20 oktober 2022.

Beleidsveld Fysieke leefomgeving

Bestemmingsplannen kennen in hun ontwikkelingsgang een aantal fases waarin extern overleg en input door de tervisielegging en dergelijke leiden tot nieuwe inzichten en behoefte aan nieuwe informatie. Het verkrijgen en verwerken van die informatie kent doorgaans een lange doorlooptijd.

De coördinatie hiervan, doordat dit met externe partijen overleg vergt, vraagt om een zorgvuldige procesgang. Deze procesgang kan leiden tot verlenging van de doorlooptijd. Ook de omvang van het aantal ingediende initiatieven, de beperkte personele capaciteit en de voorbereidingen voor de nieuwe Omgevingswet dragen niet bij aan het voortvarend afwikkelen van bestemmings-planprocedures.

Planning
Opiniërende raad: 30 juni 2022.
Besluitvormende raad: 7 juli 2022.

Ontwerpbestemmingsplan Banningstraat 5-11
Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom, aan de noordzijde van de kern Soesterberg. In de huidige situatie is op de locatie bedrijfsbebouwing en verharding gesitueerd van een voormalig hoveniersbedrijf. Voor het overige deel wordt het plangebied gekarakteriseerd door een grote hoeveelheid (opgaand) groen en bosschages.
Het voornemen bestaat om ter plaatse van het plangebied 49 grondgebonden woningen te realiseren, in de vorm van 40 rijwoningen, waarvan 10 voor starters, 6 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande woningen.

Planning
Opiniërende raad: 30 juni 2022.
Besluitvormende raad: 7 juli 2022.

Ontwerpbestemmingsplan Officierscasino Soesterberg
Door het Rijksvastgoedbedrijf is het officierscasino verkocht aan de ontwikkelcombinatie IQNN en Schavast B.V. Voor de verkoop is een nota van uitgangspunten opgesteld. Over deze nota van uitgangspunten heeft participatie met een grote groep belanghebbenden plaatsgevonden middels een klankbordgroep.
De ontwikkelcombinatie heeft op basis van de nota van uitgangspunten een plan opgesteld voor zorg en wonen. Dit plan ziet toe op de nieuwbouw van 104 huurappartementen met een parkeergarage en de transformatie van het rijksmonumentale Officierscasino naar 107 zorgwoningen met bijbehorende zorgfaciliteiten. De groenstructuur op het terrein vormt een belangrijke drager voor het plan. Het terrein krijgt een parkachtige uitstraling met daarin enkele herkenbare, autonome gebouwen.

Planning
Opiniërende raad: 30 juni 2022.
Besluitvormende raad: 7 juli 2022.

Onbewaakte spoorwegovergang Gouden Ploeg
In de gemeente Soest liggen drie onbewaakte spoorwegovergangen, waarvan één openbare overweg (De Gouden Ploeg). Vanuit het ministerie heeft ProRail de opdracht om ervoor te zorgen dat eind 2023 alle onbewaakte spoorwegovergangen zijn opgeheven dan wel beveiligd. ProRail heeft in de peilsessie van 25 maart 2021 een presentatie gegeven over van de noodzaak van het afsluiten van de overweg, de varianten die zij onderzocht hebben, de belangrijkste voor- en nadelen en financiële consequenties daarvan. Ook is een toelichting gegeven op de voorgestelde aanpak en wijze van participatie om tot een raadsbesluit over een oplossing voor deze overweg te komen. Daarbij worden ook de financiële consequenties voor de gemeente Soest duidelijk. De planning is mede afhankelijk van de uitkomsten van de gesprekken met ProRail.

Planning
Nader te bepalen.

Opmerking
Er zijn door omwonenden veel ideeën en alternatieven aangedragen. Die worden eerst goed bekeken en met ProRail besproken. Er is geen perfecte oplossing die recht doet aan alle belangen en de financiële uitdagingen die daarbij spelen. De gesprekken met ProRail kosten daarom meer tijd.

Beleidsveld Fysieke Leefomgeving, grote projecten

Project de Meent
In januari 2022 is de gemeenteraad gesproken over de voortgang en stand van zaken rond het project de Meent. Het aanvullende voorbereidingsbudget is in februari 2022 geaccordeerd. De (externe) projectleiding is per februari 2022 vervangen. Een ambtelijk opdrachtgever en projectleider zijn in maart aangesteld. Het inhoudelijk dossier heeft gedurende die periode stilgelegen en kent verdere vertraging als gevolg van capaciteitsproblemen in de ambtelijke organisatie.
De gemeenteraad van Soest wordt na het zomerreces bijgepraat in een inhoudelijk sessie over de ontwikkelscenario's, de verrichte onderzoeken en het in 2021 gevoerde participatietraject.
De gemeenteraad wordt daarna middels een voorstel gevraagd in te stemmen met een van de ontwikkelscenario's, waarbij de basisopgave, namelijk het brandveilig maken en herinrichten van het woonwagencentrum De Meent, centraal staat conform de projectopdracht uit 2021.

Planning
Nader te bepalen.

Grondexploitaties Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg
In april 2022 zijn de – niet-openbare - grondexploitaties van Hart van de Heuvelrug, waaronder Oude Tempel (grex van de gemeente Soest) en de Vliegbasis ter inzage gelegd. In een besloten informatieavond worden deze grondexploitaties nader toegelicht. In de toelichting wordt ook de meest recente inhoudelijke stand van zaken rondom de diverse projecten uit het programma Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis toegelicht. Deze toelichting wordt jaarlijks gehouden aan de gemeenteraad van Soest en aan de financiële raadscommissie van de gemeente Zeist.

Planning
Informatiebijeenkomst (besloten): nader te bepalen.

Plan van aanpak Openbare ruimte Kom Soesterberg
In het Plan van aanpak Openbare ruimte Kom Soesterberg is aan de hand van interviews met de betrokken adviseurs de ambities voor de herinrichting van de openbare ruimte rondom de voorziene herstructureringslocaties voor Portaal en Cocon Wonen in het gebied tussen de Van Angerenstraat en de Simon Stevinlaan bepaald. Op 2 juni 2021 is dit onderwerp besproken in de Informatiebijeenkomst. De uitwerking neemt meer tijd in beslag dan verwacht.

Planning
Nader te bepalen.

Beleidsveld Fysieke Leefomgeving, integrale ruimtelijke opgaven

Het gaat hier om ruimtelijke opgaven die een duidelijke samenhang hebben en daarom vragen om een integrale strategische afweging. Daarom worden deze hieronder geclusterd weergegeven.

Wonen met zorg
Het aantal inwoners met een zorgvraag in de gemeente Soest groeit gestaag en doordat inwoners ook langer thuis wonen groeit de vraag naar woonzorgconcepten. De afgelopen tijd is daarom gewerkt aan een notitie die inzicht geeft in de huidige situatie in de gemeente Soest als het gaat om

wonen met zorg, de behoefte die er is vanuit de inwoners in onze gemeente en welke opgave daaruit voortvloeit.
Er is inmiddels gestart met het werven van een nieuwe medewerker Wonen met Zorg, die de genoemde werkzaamheden gaat oppakken. Afhankelijk daarvan zullen we samen met de griffie op een nader te bepalen tijdstip een Avond Samenleving organiseren, zodat u ook in gesprek kunt met belanghebbenden over wonen met zorg.

Planning
Avond Samenleving: nader te bepalen.

Beleidsveld Fysieke Leefomgeving, opgaven energietransitie

Het gaat hier om opgaven in de energietransitie die een duidelijke samenhang hebben en daarom vragen om een integrale strategische afweging. Daarom worden deze hieronder geclusterd weergegeven.

Transitievisie Warmte
Als onderdeel van het Programma Energietransitie Soest 2020-2025 stellen we een Transitievisie Warmte (TVW) op. Uit deze visie blijkt op welke manier we wanneer in welke wijk het aardgas gaan uitfaseren in Soest en Soesterberg. Voor het opstellen van de visie werken we samen met de partners uit de Letter of Intend Duurzame Warmte. Ook maakt een breed participatietraject onderdeel uit van het proces om te komen tot de visie conform het plan van aanpak. Na vaststelling van de TVW volgt gefaseerd een wijkgerichte aanpak om daadwerkelijk delen van de gemeente voor 2030 aardgasvrij of aardgasvrijready te maken, samen met alle inwoners en ondernemers.
Het proces van de TVW is op basis van een collegebesluit gepauzeerd totdat de noodzakelijke capaciteit voor de op deze visie volgende Wijkuitvoeringsplannen geborgd is. In de Kaderbrief 2022 is aangegeven dat er geen capaciteit of middelen beschikbaar zijn voor deze werkzaamheden. Hiervoor zijn we afhankelijk van de tegemoetkoming van het Rijk voor de hogere uitvoeringslasten van het Klimaatakkoord voor decentrale overheden. Omdat er nog geen zicht is op deze tegemoetkoming kunnen wij vooralsnog niet voldoen aan de afspraak om uiterlijk eind 2021 een vastgestelde TVW te hebben.
Doordat het proces van de TVW is gepauzeerd halen we de doelstellingen uit het Programma Energietransitie ten aanzien van de warmtetransitie niet.

Planning
Nader te bepalen in 2022, afhankelijk van tegemoetkoming van hogere uitvoeringslasten Klimaatakkoord door het Rijk.

Beleidsveld Fysieke leefomgeving, opgaven Wonen

Het gaat hier om opgaven met betrekking tot het thema Wonen die een duidelijke samenhang hebben en daarom vragen om een integrale strategische afweging. Daarom worden deze hieronder geclusterd weergegeven.

Taskforce Bouwen en wonen
Op 24 februari jl., in het overdrachtsdocument en op 25 mei jl. hebben wij uw raad geïnformeerd over de voortgang van de taskforce Bouwen en Wonen. Deze taskforce is in 2021 gestart en kreeg als opdracht mee om voor de korte termijn een aantal woningbouwprojecten vlot te trekken en voor de langere termijn met oplossingen te komen om de onbalans weg te nemen tussen opgaven/regulier werk/projecten en de beschikbare capaciteit. Zodat we ook in de toekomst de maatschappelijke opgaven het hoofd kunnen blijven bieden.

Naast inzet van tijdelijke extra capaciteit vanuit het beschikbaar gestelde budget voor het vlot trekken van projecten, hebben wij twee bureaus gevraagd een advies uit te brengen over hoe toekomstbestendig te organiseren en hoe kosten zo effectief mogelijk toe te rekenen. Aanvullend is gevraagd de aanbevelingen hierover mee te nemen in een beschrijving en doorrekening van de integrale opgave Soesterberg. In de bijeenkomst van 25 mei hebben wij met u de tussenresultaten gedeeld. Wij verwachten de definitieve adviezen in de loop van juni. Na de zomer komen wij graag bij u terug om de uitkomsten en het vervolg daarop nader te bespreken.

Planning
Nader te bepalen, in afstemming met klankbordgroep.

Beleidsveld Sociale leefomgeving

Cultuurnota
Een groot deel van de partners in het culturele veld heeft aangegeven uitstel te willen van de cultuurvisie, doordat de focus nog volledig ligt op de herstart en inzet van de steunpakketten. Er is nog grote onzekerheid over de stabiliteit en de situatie na de zomer. In het najaar 2021 zal een korte herijking van de cultuur coronascan beeld moeten geven van de actuele situatie en of het steunpakket voldoende effectief is geweest.

Planning
Nader te bepalen.

Sportnota
We willen graag toe naar een nieuwe sportnota. We zien dat de coronacrisis impact heeft op de sportsector. Hoe groot de impact is op de sportsector en wat de (blijvende) gevolgen hiervan zijn, is op dit moment nog niet uitgekristalliseerd. De gevolgen willen wij de komende tijd samen met de Sportfederatie gaan monitoren om hier meer inzicht in te krijgen. Met dit inzicht willen we dan samen met sportaanbieders een nieuw ontwikkelperspectief voor de sport op de middellange termijn opstellen. In 2022 willen wij dan komen tot een nieuwe sportnota. In de tussentijd werken we hard om de ambities uit het Sportakkoord samen met onze partners te realiseren en zetten we in op het afronden van de investeringen aan de Bosstraat en omgeving en de voorbereidingen voor de bouw van een nieuwe sporthal bij Sportboulevard De Engh.

Planning
Nader te bepalen.

Beleidsveld Welzijn, onderdeel Sociaal domein

Strategische Agenda Sociaal Domein 2022- 2026
In het komende jaar staat de herijking van de strategische agenda Sociaal Domein op de agenda. Het doel is om met de samenleving, onze partners en uw raad te komen tot een beleidskader en sociale agenda die passen bij de vragen van nu. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van ervaringen, kennis en inzichten vanuit de coronacrisis, maar ook ervaringen vanuit de gebiedsgerichte aanpak Smitsveen en de ervaringen van onze partners in de samenleving.

Planning
Nader te bepalen.