



Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Voortgang ontwikkeling Schiekadeblok

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 11 september 2020 is de raadscommissie BWB geïnformeerd over het Schiekadeblok en over het terugtrekken van de ontwikkelaar G&S waarmee het gesprek werd gevoerd over een integrale herontwikkeling van het gebied (20bb011056). Wethouder Kurvers heeft in deze brief aangekondigd de effecten van de nieuwe situatie te beoordelen en een geactualiseerd planproces uit te zullen werken. Verder is er op het Schiekadeblok een ontwikkeling die we graag met u willen delen in een geheime raadsbrief.

Wij informeren u via een separate brief (nr. 21bb001434) over een relevante ontwikkeling op het Schiekadeblok. Aangezien het belang van het openbaar maken van deze informatie thans niet opweegt tegen het financieel belang en de onderhandelingspositie van de gemeente en ter voorkoming van onevenredige bevoordeling of benadeling van derden, verstrekken wij u de informatie uit brief 21bbb001434 met inachtneming van artikel 25, tweede lid Gemeentewet en artikel 10, tweede lid van de Wet Openbaarheid van Bestuur, onder oplegging van geheimhouding. Overeenkomstig artikel 25 van de Gemeentewet verzoeken wij u deze geheimhouding in uw eerstvolgende vergadering te bekrachtigen. Wij stellen voor na één jaar een herbeoordeling te doen van de geheimhoudingstermijn.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Op 28 mei 2020 heeft uw raad ingestemd met de ontwikkeling van het Schiekadeblok (20bb006434). Uw raad koos voor een scenario 2a, een integrale ontwikkeling van het Schiekadeblok met twee grote woontorens en extra kantoren op de strook langs het spoor.

- Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) van kracht, door uw raad besloten op 20 februari 2020.

Toelichting:

Wij houden onverminderd vast aan de ambitie om het Schiekadeblok te ontwikkelen naar een gemengd stedelijk gebied. Als basis hanteren we de door uw raad op 28 mei 2020 vastgestelde Nota van Uitgangspunten. Qua programma is er straks een levendige mix van wonen, werken, hotel, cultuur, horeca en ondernemen. Doel is om deze ambitie te verwezenlijken in goede samenwerking met huidige en nieuwe stakeholders en partners.

Wet Voorkeursrecht

De gemeente beschikt over een groot deel van de gronden. Op de andere percelen is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg) van kracht, door uw raad besloten op 20 februari 2020. Relevant is ook dat het 'binnen parkeerterrein' eigendom is van de gemeente met een verhuring aan LSI die het terrein 1 op 1 doorverhuurt aan De Persgroep/AD.

Verdere aanpak om tot herontwikkeling te komen van het Schiekadeblok

Om te komen tot een selectie voor een of meerdere ontwikkelaars voor de woontorens (een naar verhouding lage woontoren ter plaatse van het Perron-pand en een hoge woontoren achter het Schieblock) wordt een tender voorbereid. Er is nog geen keuze gemaakt of dit één tender wordt voor twee woontorens of twee aparte tenders. Verder worden de gesprekken voortgezet met de lokale initiatieven voor herontwikkeling van de te behouden panden langs de Delftsestraat en het Schieblock.

Stadsontwikkeling stelt momenteel ook een bestemmingsplan op voor het Schiekadeblok, waarvoor ook verschillende milieuonderzoeken uitgevoerd worden. De intentie is om het ontwerpbestemmingsplan oktober 2021 ter inzage te leggen.

Wij zullen u uiterlijk in mei middels een raadsbrief informeren over de vernieuwde integrale aanpak van het Schiekadeblok.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Geen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb