TECHNISCHE VRAGEN (art.52 RvO)	logo partij hier plaatsen	Gemeente Landsmeer

NAAM VRAGENSTELLER(S)	Axel Damme
ONDERWERP	Dorpsstraat 25
DATUM CV / TA	10 juli 2025
AGENDAPUNT CV / TA	Vvgb dorpsstraat 25
BEANTWOORDING	schriftelijk / mondeling
MAG DE BEANTWOORDING GEDEELD WORDEN MET DE RAAD?	ja / nee
DATUM INDIENING BIJ GRIFFIE **maandag vóór 12.00 uur** voorafgaand CV / TA	invullen door vragensteller(s)
DATUM VERZENDING GRIFFIE AAN COLLEGE VOOR BEANTWOORDING **donderdag uiterlijk 12.00 uur** voorafgaand CV / TA	invullen door griffie

VRAGEN

Stel hier uw vraag / vragen (graag genummerd), met een inleiding / toelichting.

1. Wat worden de kale huizenprijzen van Dorpsstraat 25?
   (dit in het kader van betaalbaarheid voor Landsmeerders)

ANTWOORD

datum beantwoording: dag-maand-jaar

Wat worden de kale huizenprijzen van Dorpsstraat 25? (dit in het kader van betaalbaarheid voor Landsmeerders)

[informatie opgevraagd bij de ontwikkelaar]

De verkoopprijzen van de appartementen die in oppervlakte variëren van ongeveer 64m2 (4), 86m2 (2) tot 175m2 (1), liggen tussen circa € 6.000 en € 8.000 per m2, afhankelijk van diverse factoren.

Deze bandbreedte is met name afhankelijk van het gekozen afwerkingsniveau, hetgeen per koper verschillend kan zijn. Kandidaatkopers kunnen kiezen voor een basisafwerking in casco staat, dan wel voor een zogenoemde ‘sleutel-op-de-deur’-optie, waarbij het appartement volledig instapklaar wordt opgeleverd.

Daarnaast zijn ook het type appartement, de gebruiksoppervlakte, de ligging binnen het complex en de aanwezigheid en oriëntatie van buitenruimten (zoals balkons) bepalende factoren voor de uiteindelijke m²-prijs.

Voorts heeft ook het aantal af te nemen ondergrondse parkeerplaatsen in de kelder een prijsbepalende invloed.