gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp	Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een transformatorstation aan de Kromme Spieringweg 74 in Zwanenburg
Portefeuillehouder	drs. Jurgen Nobel
Steller	Kathy Voorn-Schouten
Collegevergadering	27 juni 2023
Raadsvergadering	
Raadsvoorstelnummer	7895175

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een transformatorstation aan de Kromme Spieringweg 74 in Zwanenburg.

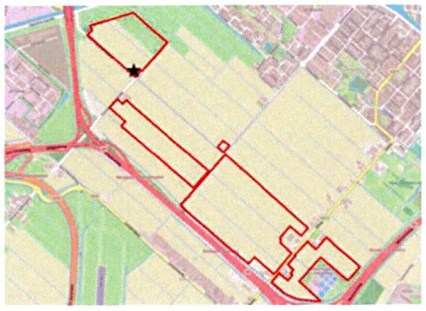
2. Samenvatting

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van een transformatorstation aan de Kromme Spieringweg 74 in Zwanenburg. Het transformatorstation is nodig om de elektriciteit van het eerder vergunde zonnepark van De Groene Energiecorridor (DGEC) op het elektriciteitsnetwerk in te voeren. Daarnaast biedt het transformatorstation de mogelijkheid om andere zonneparken te laten aansluiten op het openbare energienetwerk en/of op private energiegebruikers.

3. Uitwerking

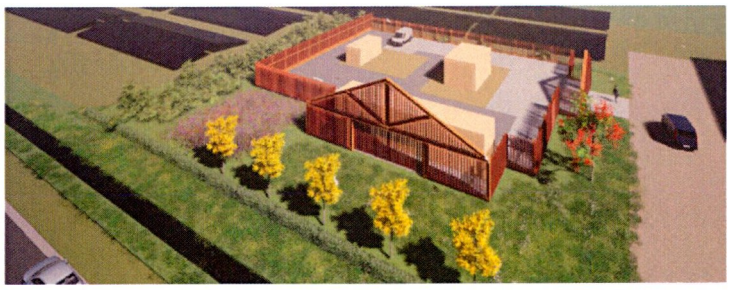
3.1 Wat willen we bereiken?

Op 4 oktober 2021 is een omgevingsvergunning verleend voor het zonnepanelenpark van De Groene Energie Corridor. Deze vergunning werd, na een beroepsprocedure, op 11 januari 2023 onherroepelijk. In deze vergunning was nog niet voorzien in een transformatorstation omdat de exacte eisen van Liander toen nog niet bekend waren. Liander heeft inmiddels aangegeven dat een eigen 50 kV transformatorstation nodig is om de elektriciteit van het zonnepark op het elektriciteitsnetwerk in te voeren. In de omgeving zijn meerdere ontwikkelingen beoogd die de komende jaren geen grootgebruikersaansluiting kunnen ontvangen vanwege netcongestie. Gelet hierop heeft DGEC besloten het 50 kV transformatorstation ook geschikt te maken voor het aansluiten van andere partijen op het openbare energienetwerk en/of op private energiegebruikers. Voor de realisatie van het transformatorstation heeft De Groene Energie Corridor B.V. op 9 maart 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Het transformatorstation is voor onbepaalde tijd aangevraagd, en niet – zoals het geval was bij het zonnepanelenpark van DGEC – voor maximaal 25 jaar. De locatie van het transformatorstation is met een ★ weergegeven in figuur 1.



Figuur 1

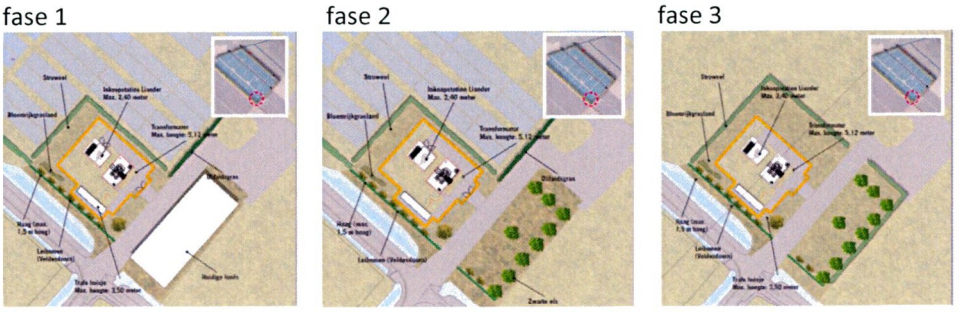
Een goede landschappelijke inpassing is van belang, ook nadat het zonnepanelenpark na 25 jaar wordt verwijderd en alleen het transformatorstation nog overblijft. Het permanente karakter van het transformatorstation vraagt een ander uitgangspunt in de landelijke beoordeling. Bij de landschappelijke inpassing is hier rekening mee gehouden. In figuur 2 is vanuit vogelvlucht-perspectief een beeld geschetst van het te realiseren transformatorstation.



Figuur 2

De landschappelijke inpassing wordt gefaseerd uitgevoerd (figuur 3). Fase 1 geeft de landschappelijke inpassing weer op het moment dat het transformatorstation in gebruik genomen zal worden. Op termijn zal de loods aan de zuidoostzijde van het perceel worden verwijderd. Op dat moment ontstaat er voor fietsers en voetgangers vanaf het Bottelierspad meer zicht op het transformatorstation. Daarom worden op de plek van de voormalige loods bomen geplant (fase 2). Na 25 jaar zal het zonnepanelenpark verdwijnen en kunnen die gronden weer voor agrarische doeleinden worden ingezet. Het transformatorstation blijft behouden en deze wordt groen ingepast (fase 3).

fase 1 fase 2 fase 3



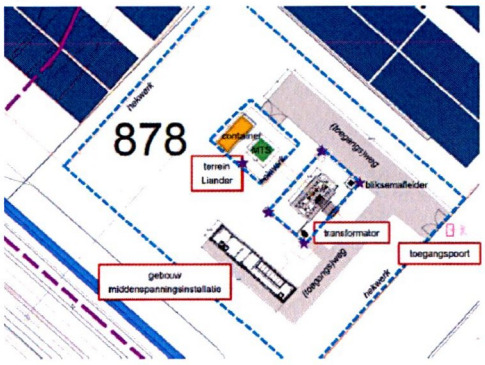
Figuur 3

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Het plan voorziet in een voor DGEC noodzakelijke functie voor levering van elektriciteit vanuit het zonnepark aan het openbare elektriciteitsnetwerk. Het transformatorstation kan ook gaan dienen als zogenoemd gedeeld distributiestation (ook wel energie hub genoemd) om andere

ontwikkelingen in de omgeving mogelijk te maken. Het biedt daarmee een (deel)oplossing in de gemeentelijke netcongestie. Verschillende grootgebruikers hebben al interesse getoond om op de energie hub aan te sluiten.

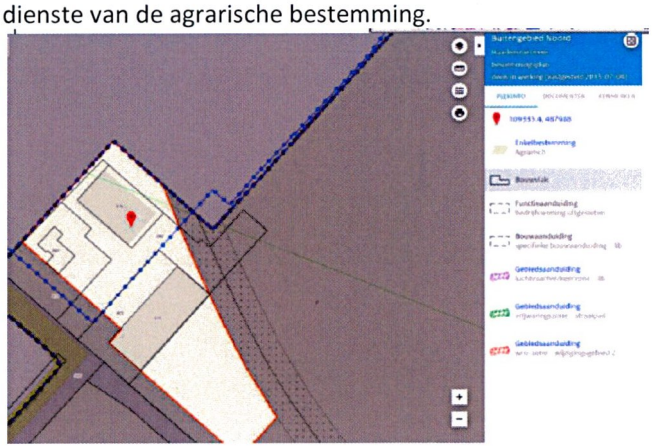
Het transformatorstation bestaat uit een omheind en grotendeels onverhard terrein met een totale oppervlakte van circa 1.800 m^2 en bevat vergunningvrije en vergunningplichtige bouwwerken en werkzaamheden. De aanvraag omvat alleen de vergunningplichtige onderdelen: een gebouw voor de middenspanningsinstallatie, een apart omheind terrein voor netwerkbeheerder Liander met een zogenoemde 'MTS' (Mixed Technology Switchgear), bijbehorende bliksemafleiders, een terreinafscheiding (hekwerk) en toegangspoort (figuur 4).



Figuur 4 Overzichtstekening

<u>Bestemmingsplantoets</u>

Ter plaatse is het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' van kracht (figuur 5). Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan omdat het transformatorstation niet gebouwd wordt ten dienste van de agrarische bestemming.



Figuur 5 Uitsnede van de plankaart

<u>Goede ruimtelijke ordening</u>

Bij de aanvraag omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing overgelegd. In de onderbouwing is de aanvaardbaarheid van de ontwikkeling getoetst aan beleid en milieu- en omgevingsaspecten. Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voldoet aan de vereisten van

een goede ruimtelijke ordening en dat het plan past binnen rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

Eigendomssituatie
In beginsel is de eigendomsverhouding niet van doorslaggevend belang om te bepalen of medewerking verleend kan worden aan het transformatorstation. Dit is slechts anders indien evident is dat de eigendomsverhouding aan de verwezenlijking van de ontwikkeling in de weg staat. Van deze situatie is geen sprake. Liander is eigenaar van de MTS/de meetapparatuur op de locatie die in de container wordt ondergebracht (het inkoopstation) en zal hiervoor met de grondeigenaar een opstalovereenkomst afsluiten. DGEC is eigenaar van het middenspannings-gebouw (trafohuisje) en de 50 kV/70 MW transformator en gaat ook een opstalovereenkomst met de grondeigenaar aan. Andere zonneparken kunnen -onder voorwaarden- door DGEC aangesloten worden op het middenspanningsgebouw, waar extra aansluitpunten zijn voorzien.

Urgentie
Op 4 oktober 2021 is het zonnepanelenpark voor DGEC vergund. Nadat hiertegen beroep was ingesteld is deze op 11 januari 2023 onherroepelijk geworden. Voor het zonnepanelenpark heeft aanvrager SDE++ subsidie gekregen. Aan deze subsidie is de voorwaarde verbonden dat de opdracht voor levering van onderdelen voor de bouw van de productie-installatie uiterlijk 23 augustus 2023 door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) moet zijn ontvangen omdat anders de verleende subsidie ingetrokken kan worden. Aangezien het transformatorstation essentieel is voor het functioneren van het zonnepanelenpark willen ook financiers duidelijkheid van aanvrager over de verdere doorloop van de procedure. Om te voorkomen dat de subsidie wordt ingetrokken of financiers zich gaan terugtrekken is het belangrijk om op een zo kort mogelijke termijn duidelijkheid te geven over de haalbaarheid van deze aanvraag. Afgifte van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) door de raad op 20 juli 2023, maakt het mogelijk dat de ontwerp-vvgb en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zo spoedig mogelijk ter inzage gelegd kunnen worden, waardoor deze duidelijkheid op korte termijn gegeven kan worden.

3.3 Wat mag het kosten?
Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?
Op 16 augustus 2021 heeft DGEC een anterieure overeenkomst afgesloten. In die overeenkomst wordt de gemeente gevrijwaard van alle aanspraken van derden tot vergoeding van planschade, voor zover die aanvragen betrekking hebben op of verband houden met de vaststelling, respectievelijk verlening en inwerkingtreding van de omgevingsvergunning zonnepark en/of andere planologische maatregelen die betrekking hebben op of verband houden met het door de ontwikkelaar te ontwikkelen zonnepark. De huidige aanvraag valt hieronder. Daarom loopt onze gemeente geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een vvgb. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
Wij willen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een

goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bovendien is in artikel 2.27, lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben. Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën gevallen aanwijzen waarin geen vvgb vereist is. Op grond van het 'Adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie' (7398174) is een (ontwerp)vvgb van de gemeenteraad vereist. De vvgb maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning. Met dit raadsvoorstel wordt de raad gevraagd een besluit te nemen tot afgifte van de ontwerp-vvgb.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

De ontwerp-vvgb wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerp-vvgb als tegen de ontwerpvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend. De raad ontvangt de eventuele tegen het raadsbesluit ingediende zienswijzen en besluit vervolgens over afgifte van de vvgb onder afweging van de ingediende zienswijzen. Dat raadsbesluit zal onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Ruimtelijk advies
- Ruimtelijke onderbouwing