

## Individuele vragen

Fractie	CDA
Naam	D.W. van Dongen
Datum	28 mei 2026
Onderwerp	Mogelijk arbeidsmigrantenhotel

---

Geacht college,

De fractie van het CDA dient de volgende individuele vragen in.

Gelet op de onrust onder omwonenden en de twijfels over de mogelijkheid om op deze locatie een arbeidsmigrantenhotel te exploiteren, heeft geleid tot vragen over een mogelijk arbeidsmigrantenhotel aan de Molenstraat 17 in Fijnaart (het voormalige Family Restaurant). Het pand wordt momenteel bewoond en er staan busjes met buitenlandse kentekens bij het pand. Omwonenden en passanten gaan er daarom vanuit dat het pand wordt gebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

1. Is de veronderstelling juist dat het pand wordt aangewend voor de huisvesting van arbeidsmigranten?
2. Indien dit niet het geval is, bevindt het betreffende initiatief zich dan momenteel in een vooroverlegfase?
3. Indien sprake is van huisvesting van arbeidsmigranten, past dit voorgenomen gebruik dan binnen het geldende omgevingsplan?
4. Indien dit gebruik is toegestaan, voldoet het pand dan aan de eisen zoals gesteld in de Wet goed verhuurderschap, alsmede aan eventuele aanvullende gemeentelijke beleidsvisies, regelgeving en kwaliteitskaders?

Met vriendelijke groet,

De griffie