Vraag over leegstaande woningen Spanjaardswijk

Er staan in de Spinnerstraat en omgeving binnen een straal van 100 meter al jaren drie woningen leeg. Een van de huizen (Huis A) staat al leeg vanaf 2005. De eigenaar laat zich nooit zien. Er wordt geen onderhoud gepleegd. De buren aan beide kanten (het gaat om rijwoningen) kunnen bij calamiteiten (b.v. lekkage, stormschade) op niemand verhaal halen en moeten zelf voor eventuele schade opdraaien.
Een andere woning (Huis B) is eigendom van de eigenaar van de naastgelegen woning. Dit huis is helemaal volgestouwd met spullen. Het huis waar de eigenaar van beide panden woont is ook omgeven door opgeslagen spullen.

Is het in deze tijd van woningnood niet onaanvaardbaar dat huizen zo lang leeg staan?
De wijk wordt helemaal opgeknapt. Genoemde panden zullen in een opgeknapte wijk nog meer misstaan dan ze nu al doen.
Panden die zo lang onbewoond zijn en volgestouwd zijn leveren gevaar op voor de omgeving (brand) en zijn een bron van ongedierte.

Er zijn gemeenten die beleid voeren op leegstand van woningen. In Amsterdam bijvoorbeeld hebben eigenaren van woningen die een half jaar leegstaan een meldingsplicht.
De gemeente Borne heeft in een vergelijkbare situatie in 2011 twee volgestouwde en in slechte bouwkundige staat verkerende woningen ‘onbewoonbaar verklaard’.
Opeenvolgende wethouders en ambtenaren zijn in gesprek geweest met omwonenden en hebben naar een oplossing gezocht. Tegen huurders kan worden opgetreden, tegen woningeigenaren nauwelijks. Zo zit de Nederlandse wet nu eenmaal in elkaar.
Toch zouden we met z’n allen naar een oplossing moeten zoeken. Desnoods zouden we nieuw beleid moeten maken om een einde aan deze ongewenste situatie te maken. Welke mogelijkheden ziet het college om een einde te maken aan deze onwenselijke toestand.