Gemeente Meppel

Memo

Kenmerk	: 1941039/2017794
Aan	: De leden van de gemeenteraad
Van	: College van burgemeester en wethouders
Datum	: 22 oktober 2024
Onderwerp	: Onderzoek collectieve warmtevoorziening

Aanleiding
Sinds het landelijk Klimaatakkoord bestaat de opgave om gebouwen anders te verwarmen. Waar nu aardgas wordt gebruikt zal dat op een andere manier moeten gaan plaatsvinden. Sinds 2021 is het wettelijk niet meer toegestaan om nieuwbouw aan te sluiten op het gasnet. De warmteoplossing voor Noordpoort zal dan ook anders moeten gebeuren dan met aardgas.

Beleid
Uw raad heeft op 22 december 2022 de '*Transitievisie warmte*' vastgesteld. Daarin staat dat een collectieve warmtevoorziening zeker tot de mogelijkheden behoort. Dit dient in veel gevallen uitgezocht te worden. Kansen liggen er met name voor het deelgebied 'Oude Vaart' in het transformatiegebied Noordpoort. Ook koppelkansen voor de bestaande bouw worden nadrukkelijk benoemd in uw transitievisie warmte. Bij opstellen van de transitievisie is uitgegaan van een gemengd gebied met onder andere bedrijvigheid, recreatie, beperkt aantal woningen. Een collectieve voorziening was destijds, met een dergelijk programma niet onmogelijk maar wel uitdagend.

De nieuwe uitgangspunten voor het transformeren van Noordpoort zijn vastgesteld in uw Nota van Uitgangspunten voor Noordpoort (december 2023). Doel is kort samengevat om een nieuwe stadsentree en 972 woningen mogelijk te maken. Daarmee veranderen ook de uitgangspunten voor een mogelijke realisatie van een warmtevoorziening. In uw '*Nota van Uitgangspunten Noordpoort''* heeft u nadrukkelijk aandacht besteedt aan de energievoorziening. In de nota staat benoemd dat er verschillende warmtebronnen beschikbaar zijn die in duurzame energie kunnen voorzien. Hiervoor is aanvullend onderzoek nodig.

Ons besluit
Het college heeft besloten om op basis van een voorverkenning een collectieve warmtevoorziening als voorkeur te kiezen. Op basis van een multi-criteria analyse komt een collectief systeem als voorkeur naar voren. Individuele systemen zijn ook beschouwd maar kwam niet als beste naar voren. De gebruikte criteria zijn: totale warmtekosten, CO2 –uitstoot en energieverbruik, ruimtegebruik, geluidsbelsating bij/in woningen, netcongestie, flexibiliteit, bewonerservaring, organisatie van de warmtetechniek met het oog op gemeentelijke inspanning/risico, interferentie van de warmtetechniek in de bodem, milieubelasting en koppelkans in de buurt van Noordpoort . Daarnaast gaat het college verder onderzoeken of dit voorkeursalternatief in de uitwerking ook haalbaar is. Het college heeft dit onderzoek

nodig om een definitief GO/NO GO besluit voor te bereiden. De grote woninghoeveelheid, de te verwachten bebouwingsdichtheid, de aanwezigheid van potentiële warmtebronnen en de koppelkans met bestaande bouw rechtvaardigen volgens het college dit onderzoek. Bij dit onderzoek betrekt het college nadrukkelijk de '*Evaluatie warmtenet Nieuwveense Landen*' die u onlangs ontvangen hebt. Het college zal de lessen en aanbevelingen uit de evaluatie betrekken en meenemen in het onderzoek naar een mogelijke collectieve warmtevoorziening in Noordpoort.

Omdat de evaluatie van MeppelEnergie net is afgerond en omdat wij een zorgvuldig proces nastreven willen we u in een zeer vroeg stadium informeren over en meenemen in de stappen die gezet worden.
Voor een definitief GO/NO GO besluit zal ook uw raad betrokken worden. In overleg met u zullen wij de wijze van betrekken van de raad vormgeven. Het definitieve besluit om met een collectieve warmtevoorziening te werken in Noordpoort zal op termijn aan uw raad voorgelegd worden.

Wij zullen u op de hoogte blijven houden van het proces en het onderzoek.