



Jaarverslag 2017

Welstandscommissie

aandacht voor omgevingskwaliteit in
gemeente Westland

Inhoudsopgave

[Voorwoord](#)

3

[Uw Welstandscommissie](#)

4

[Beleidsafstemming en samenwerking](#)

7

[Feiten & cijfers](#)

8

[Geadviseerde plannen](#)

9


[Blik vooruit](#)


18


Over ons


Uw gemeente is samen met 61 andere gemeenten lid van Dorp, Stad en Land. Als uw onafhankelijke kennispartner adviseren en inspireren we op het gebied van landschap, stedenbouw, architectuur en cultureel erfgoed.


Contact

 Stationsplein 45 | hoofdingang A

 Postbus 29129 | 3001 GC Rotterdam

 010 - 280 94 45

 www.dorpstadenland.nl

 info@dorpstadenland.nl

Voorwoord

Om de ruimtelijke kwaliteit in de gemeente Westland te waarborgen heeft uw welstandscommissie in 2017 het ruimtelijke-kwaliteitsbeleid uitgevoerd, dat is vastgelegd in de Welstandsnota 2016.

Hierbij presenteert uw commissie het verslag over het jaar 2017. Zoals u wellicht opvalt in een meer compacte en visuele stijl. De gedachte hierachter is u een zo aantrekkelijk en leesbaar mogelijk jaarverslag aan te bieden.

Mede dankzij de ambitie van de gemeente Westland en de deskundigheid van uw commissie zijn er ook in 2017 weer een aantal bijzondere plannen gerealiseerd, die zorgen voor een goede impuls aan de buurt.

Enkele voorbeelden hiervan, die vanaf pagina 9 nader worden toegelicht, zijn Vallumstraat te Naaldwijk, het Centrumplan 's-Gravenzande en De Gravin te 's-Gravenzande. Daarnaast is ook de vooraanvraag voor een te bouwen woning aan de Monsterseweg noemenswaardig.

Aandacht voor omgevingskwaliteit in de gemeente Westland

Een aangename leefomgeving zorgt voor een goed gevoel, een plek waar je graag bent. Een omgeving die aantrekkelijk, bruikbaar en duurzaam is.

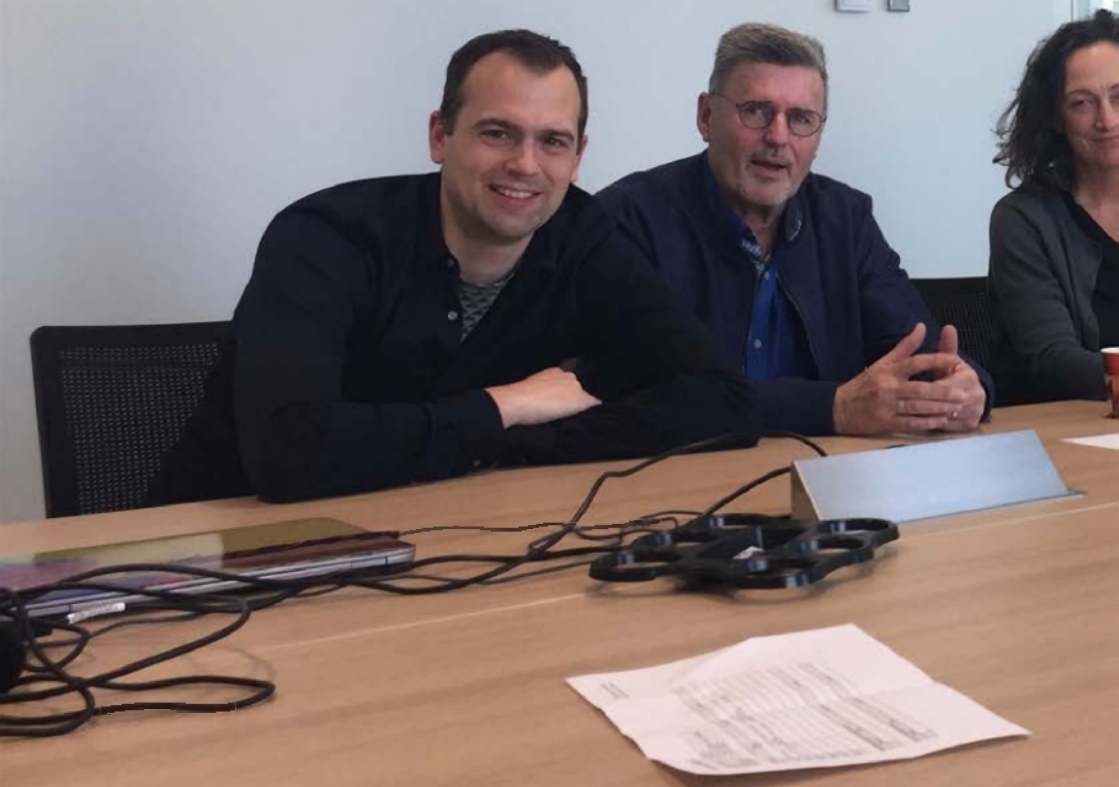
Dit noemen we omgevingskwaliteit.

De werkwijze van uw commissie is dan ook zoveel mogelijk gericht op een integrale benadering van de omgeving. Vroegtijdige advisering en veel betrokkenheid van de gemeente waren hiervoor belangrijke succesfactoren.

Ook voor komend jaar zetten we ons in om een positieve bijdrage te leveren aan het gemeentelijke streven naar een goede omgevingskwaliteit.

Uw welstandscommissie

Uw welstandscommissie





Samenstelling

Uw welstandscommissie bestaat uit onafhankelijke deskundigen die nadrukkelijk geen opdrachtrelatie met gemeente Westland hebben.

In 2017 was de samenstelling als volgt:



ir. Luuk de Boer
gemandateerd commissielid



ir. Mario Hendriks
voorzitter



ir. Johan Roelofs
secretaris



ir. Carla de Kovel
uitvoerend secretaris



C. Bentvelzen
burgerlid



M. de Zeeuw
ambtelijke ondersteuning

Werkwijze

Zoals wettelijk bepaald baseert de commissie al haar adviezen steeds op de criteria uit de welstandsnota, zoals deze door de gemeenteraad is vastgesteld. Eens per 14 dagen op dinsdag houdt de gemandateerde van uw commissie zitting in de gemeente. Afhankelijk van het aantal plannen, of wanneer de aard van een plan aanleiding daartoe geeft, vergadert de voltallige commissie.

De gemandateerde heeft namens de commissie mandaat om adviezen te verstrekken. Veel aanvragen die voldoen aan de criteria in de welstandsnota kunnen daardoor lokaal direct worden afgedaan met een positief advies. Meer informatie over de rol en bevoegdheden van de gemandateerde vindt u [hier](#).

Namens de welstandscommissie is de voorzitter gemandateerd lid van het Kwaliteitsteam dat de plannen begeleidt voor het Ontwikkelings Bedrijf Westlandse Zoom. Hierdoor kan op een snelle, efficiënte wijze de planadvisering plaats vinden voor ontwikkelingen in de Westlandse Zoom.

Beleidsafstemming en samenwerking

In 2017 is de samenwerking tussen de gemeente en de welstandscommissie goed verlopen. De commissie is zeer tevreden over de kwaliteit van de ambtelijke ondersteuning en informatieverstrekking.

Zowel uw commissieleden als de adviseurs van Dorp, Stad en Land houden de ontwikkelingen rondom ruimtelijke kwaliteit in de gemeente Westland goed in de gaten. Ze zullen u ook zo goed mogelijk informeren en adviseren over mogelijke gevolgen van nieuwe wetgeving of nieuw beleid voor uw gemeente.

Contacten met gemeente

In Westland heeft de commissie regelmatig contact met de afdelingen en/of diensten die te maken hebben met het beheer en de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente. Hierbij worden bestaande of nieuwe initiatieven voorbesproken.

Dit betreft bijvoorbeeld overleg met een gemeentelijke projectleider ruimtelijke ontwikkeling of een stedenbouwkundige. De commissie is groot voorstander van deze werkwijze en hoopt dat deze contactmomenten in 2018 worden voortgezet.

Relatie met monumentenadvisering

In de gemeente Westland is planadvisering over monumenten georganiseerd in een aparte commissie. Hierbij dient de gemeente er zorg voor te dragen dat de beide verschillende adviesorganen tijdig van elkaars adviezen op de hoogte zijn.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) brengt alleen in een beperkt aantal gevallen nog advies uit: (gedeeltelijke) sloop, ingrijpende wijziging, functiewijziging (herbestemming) of reconstructie.

Gezamenlijk doel is het erfgoed - wat mede bepalend is voor het karakter en de identiteit van uw gemeente - op een verantwoorde manier voor de toekomst te behouden. Iets dat zeker bijdraagt aan de omgevingskwaliteit van de gemeente Westland!

Meer informatie over de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed vindt u [hier](#).

Feiten & cijfers

Voor de gemeente Westland heeft uw welstandscommissie in 2017 over het onderstaande aantal plannen geadviseerd. Met 'plannen' wordt hier bedoeld: Omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen, waarvoor een onafhankelijk welstandsadvies vereist is.

Advisering gemeente Westland

	2016	2017
Totaal geadviseerde plannen:	238	282
Niet strijdig inclusief 'mits':	235	279
Strijdig inclusief 'tenzij':	3	3

Het grootste aantal behandelde plannen heeft betrekking op nieuwbouw en uitbreiden van woningen of het aanbrengen van veranderingen aan woningen.

"Ook in 2017 heeft uw commissie weer bij kunnen dragen aan het in stand houden en verbeteren van een goede omgevingskwaliteit."



Geadviseerde plannen

Op de hiernavolgende pagina's wordt een aantal plannen toegelicht, waarover uw commissie in 2017 heeft geadviseerd. Deze plannen vielen op omdat:

- ze een voorbeeld stellen van hoge kwaliteit;
- beoordeling van deze plannen door de commissie van groot belang was;
- het proces op een interessante wijze verliep.

- [Vallumstraat, Naaldwijk](#)

- [Centrumplan 's-Gravenzande](#)

- [De Gravin 's-Gravenzande](#)

- [Vooraanvraag Monsterseweg](#)

Eindconclusie

De samenwerking tussen de gemeente Westland en uw commissie verliep in 2017 goed. Vanuit de gemeente was er een breed draagvlak voor goede omgevingskwaliteit en de onderlinge werkverhoudingen waren prettig.

Het uiteindelijke resultaat van de advisering over omgevingskwaliteit telt.

We zijn ervan overtuigd dat de zichtbare kwaliteit van de gemeente in 2017 weer is vergroot.

Voortdurende aandacht voor en deskundige begeleiding van bouwinitiatieven houden ook in 2018 de waarde van de fysieke leefomgeving op peil!

A photograph of a modern, curved apartment building with white balconies and a bridge in the foreground. The building has a sculptural form with perforated balconies. The bridge is made of concrete and has a black metal railing. The building is situated on a slight rise, and there is a body of water in the foreground. The sky is clear and blue.

Vallumstraat, Naaldwijk

Aan de Vallumstraat heeft Zeinstra Verbeek Architecten B.V. op een markante plek een opvallend gebouw gerealiseerd. Door de uitkragende balkons krijgt het gebouw een sculpturale vorm die nog eens benadrukt wordt door de kleurstelling en de materiaalkeuze.



Centrumplan s'Gravenzande

Het Centrumplan van 's-Gravenzande heeft een nieuw winkelcentrum gekregen, ontworpen door rphs architecten. Het "Hart van 's-Gravenzande" voegt zich ondanks zijn grote omvang goed in de kleinschalige omgeving. Bijzonder is de inpassing van het monument aan het Marktplein





De Gravin 's-Gravenzande

DSH architecten B.V heeft de prijsvraag gewonnen voor de nieuwe bebouwing op de locatie van het voormalige gemeentehuis van 's-Gravenzande. "De Gravin" bevat naast woningen o.a. ook een bibliotheek en een parkeervoorziening. De klassieke bouwstijl zal het hart van 's-Gravenzande nieuwe allure geven. Het pand op de hoek, het oorspronkelijke stadhuis, wordt gerestaureerd en opgenomen in het nieuwe plan.







Impressie vooraanvraag Monsterseweg

Aan de Monsterseweg te 's-Gravensande wordt een bijzondere villa gebouwd op de resten van 2 bunkers. 123 DV Architectuur & Consult B.V. tekende voor dit bijzondere ontwerp. De materiaalkeuze en de kleurstelling zijn een verwijzing naar de bunkers, die - voornamelijk ondergronds - nog steeds onderdeel uitmaken van deze villa.



Blik vooruit

2017 was enige jaren geleden een heel bijzonder jaar, namelijk het laatste jaar voordat we met de Omgevingswet 2018 zouden gaan werken. Alle gemeenteraden zouden voor hun gemeente een omgevingsvisie - en aanvullend een omgevingsplan - hebben opgesteld. De welstandscommissie of commissie Ruimtelijke Kwaliteit zou voortaan de Gemeentelijke Adviescommissie heten. En dat allemaal om aan een van de twee maatschappelijke doelen van de Omgevingswet tegemoet te komen: gemeenten moeten zorgen voor het bereiken en in stand houden van een goede omgevingskwaliteit.

Uitstel géén afstel

Ondertussen weten we dat de invoering van de Omgevingswet doorgeschoven is naar 2021. We - en dat zeg ik met nadruk omdat het zowel voor de gemeente als voor Dorp, Stad en Land geldt - hebben dus iets meer tijd gekregen om ons goed voor te bereiden. Laten we dat dan ook doen.

In de praktijk merken we namelijk dat de aandacht bij de implementatie vooral ligt bij participatie, het verminderen van overbodige regels en het geven van ruimte voor initiatieven. Begrijpelijk en belangrijk, maar er is meer nodig om aan de hierboven genoemde doelstelling van goede omgevingskwaliteit te voldoen.

Aandacht voor omgevingskwaliteit

Een aangename leefomgeving, die aantrekkelijk, bruikbaar en duurzaam is, vraagt om continue aandacht voor goede omgevingskwaliteit.

Het afgelopen jaar verzamelden we dan ook veel praktische tips en inzichten over omgevingskwaliteit. U kunt deze lezen in het [magazine Toon](#).

Als uw deskundige en onafhankelijke kennispartner denken we graag mee over de wijze waarop we ook in de toekomst kunnen werken aan een goede omgevingskwaliteit van uw gemeente. De implementatie van de Omgevingswet wordt vaak uitgevoerd door de afdeling Ruimtelijke Ordening en we komen dan ook graag in contact met deze afdeling of met de gemeentelijke Kwartiermaker.

Ook denken we in 2018 graag samen met u als gemeenteraad mee over hoe de ruimtelijke kwaliteit van de gemeente er in de toekomst uit kan zien met een omgevingsvisie en een omgevingsplan.



Ton Jansen
directeur Dorp, Stad en Land

