

Vragen Portefeuillehouder

Datum vergadering: 9 december 2024

Datum indienen vragen: 28 november 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Marianne Mulder Staaijen, Wij zijn Geldrop-Mierlo | VVD

Onderwerp: Notitie beleidskeuzes thema wonen

Het college / de burgemeester wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

1. Blz. 7, doel met volgnr 3: Op welke wijze kunnen we hier met gemeentebelid op sturen?
2. Blz. 13, 5.4 punt 3. Uitponden is voor corporatie vaak de manier waarmee ze nieuwbouw kunnen financieren. Waarom is uitponden dan in principe verboden?
3. Blz. 13 5.6: Waarom is vergroening niet in dit stuk opgenomen?

Toelichting:
/

Datum beantwoording: 5 december 2024

Antwoord:

1. Op grond van de Wet goed verhuurderschap heeft de gemeente een meldpunt in het leven geroepen, waar huurders met meldingen en klachten terecht kunnen in gevallen van woondiscriminatie, vermeende overtredingen van de Wet goed verhuurderschap (bijvoorbeeld het ontbreken van een schriftelijke huurovereenkomst of het niet verstrekken van informatie, het in rekening brengen van onterechte service- of borgkosten, discriminatie of intimidatie door de verhuurder).
2. Het gebruik van het woord 'toegestaan' betreft een ongelukkige verschrijving. De keuze om wel of niet uit te ponden is een beleidsoverweging van de corporaties. Echter, in deze tijd van grote vraag is naar sociale en betaalbare huurwoningen is het wat de gemeente betreft in beginsel ongewenst om uit te ponden. Op pagina 25 onderaan en pagina 26 bovenaan staat nader uiteengezet hoe de gemeente met uitponden van woningen wenst om te gaan. Er is dus nuance. Wat de gemeente betreft is het belangrijk dat de voorraad sociale huurwoningen op peil blijft en uiteindelijk meegroeit met de totale woningvoorraad.



3. In het thema Wonen hebben we in hoofdlijn uitgewerkt waaraan de woonomgeving moet voldoen. Onder een kwalitatieve openbare ruimte verstaan we hoogwaardige, klimaat-adaptieve en buitenruimtes en publieke binnenruimtes. Stedelijke openbare ruimtes moeten naast wateroverlast ook hittestress beheersbaar houden. We hebben vergroening hier niet expliciet benoemd. Maar het kan zeker verstaan worden onder kwaliteit. Binnen het nog vast te stellen thema Leefbare, groene wijken krijgt dit nadere uitwerking.