

Gemeente Maashorst
T.a.v. Burgemeester Dhr. van der Pas
B&W, Gemeenteraadsleden
Markt 145
5401 EJ Uden

per mail verstuurd aan:
griffie@gemeentemaashorst.nl

Schaijk, 12-5-2025

Onderwerp: bezwaarschrift
Betreft: realisatie opvanglocatie Molenaarstraat te Schaijk.

Geachte heer van der Pas, B&W, Gemeenteraadsleden

Ik teken bij deze bezwaar aan tegen uw plan van het realiseren van een opvanglocatie aan de Molenaarstraat in Schaijk.

Ik woon sinds 1980 in op Molenaarstraat 5. Voordat wij gingen bouwen was er een plan gemaakt. Tegenover ons huis zouden ongeveer 15 grote percelen komen met daarop dito huizen. Er zijn er 4 gebouwd, 2 aan elke uiteinden. Op rest van de bouwkvavels zijn rijtjeshuizen gekomen en 2 flatgebouwen, totaal ongeveer 75.

Veel drukker dan aanvankelijk gepland was. Hier geldt niet afspraken zijn afspraken zoals burgemeester van de Pas het omschrijft als het hem te pas komt.

Verder heeft de firma Jonkergouw steeds vergunningen gekregen om zijn bedrijf uit te breiden met loodsen en opvang van personeelsleden in zijn gebouwen.

Heel veel zwaar verkeer en ook meer personenauto's. Mocht dit bedrijf verplaatst worden dan is er minder zwaar verkeer maar komt daar meer personenverkeer omdat er 50 woningen gebouwd worden.

Nu wil gemeente en opvanglocatie maken op de locatie Molenaarstraat met daarop 250 woningen. Worden we voor de 3^e keer geconfronteerd met gewijzigde plannen. Dit kan en mag niet gebeuren.

In een eerder mail heb ik al een alternatieve opvanglocatie genoemd:

Het stuk gemeenteground wat niet in gebruik is op de locatie Bossestraat (kerkhof).

Bovenstaande zijn mijn persoonlijke bezwaren.

Verder ben ik het eens met onderstaande bezwaren.

Ik ben het niet eens met het plan om de volgende redenen:

- De locatie is zeer ongeschikt gezien de geringe oppervlakte voor het huisvesten van 250 personen.
- Het ontbreekt op de locatie van de benodigde nuts voorzieningen.
- De locatie staat aangemerkt als een bufferzone dit i.v.m. een aanliggend agrarisch tuinbouwbedrijf.
- De locatie ligt direct aangrenzend aan een woonwijk waarin veelal alleenstaande vrouwen, ouderen, gepensioneerden en kwetsbare mensen wonen.
- De locatie heeft een moeras gedeelte waarin dieren en planten leven.

- Op de locatie bevindt zich een voetbalveldje welke regelmatig door de jeugd gebruikt wordt.
 - De locatie ligt zeer dicht bij een speeltuin en sportaccommodatie waar veel kinderen spelen en sporten.
 - De huisartsenpraktijk, tandarts, fysio e.d. zitten nu al helemaal vol en hebben een patiëntenstop.
 - Er zijn grote zorgen over de toekomstige toenemende criminaliteit, overlast e.d. Denk hierbij aan o.a. het s 'avonds niet meer over straat durven te gaan.
 - Grote zorgen over het lastig vallen van onze kinderen / (jonge) dames en ouderen.
 - Grote zorgen over de waardevermindering van de koopwoningen.
 - Er zijn nu al grote zorgen over de verkeersdrukke en veiligheid op de Molenaarstraat door het dagelijkse aanwezige zwaar verkeer vanaf het aanliggende agrarisch tuinbouwbedrijf.
- Deze zorgen nemen alleen maar toe als de opvangbewoners in het bezit zijn en of komen van een auto / scooter.
- Tevens zijn de parkeermogelijkheden voor een auto zeer minimaal in de directe omgeving van de Molenaarstraat.
- **Er maar 1 mogelijkheid is om een weg te maken vanuit de beoogde opvanglocatie naar de Molenaarstraat en daarvoor moeten 2 oude bomen en een stuk groen wijken.**

Als u daadwerkelijk een burgervader van de gemeente Maashorst wilt zijn, dan dient u ervoor zorgen dat wij als huidige inwoners van Schaijk zich veilig kunnen voelen en met een gerust hart in ons dorp kunnen en willen wonen.

En dit geldt ook voor de Gemeenteraad en B&W.

Dit besluit heeft zeer grote gevolgen voor onze hele gemeenschap, met de omgeving in het bijzonder, dat de participatie ook breed gedragen zou moeten worden.

Daarom wil ik dat uw plan, na deze nieuwe inzichten, niet definitief wordt gemaakt en dat u het plan van de opvanglocatie definitief schrapt.

Met vriendelijke groet,

A large rectangular area of the document is redacted with a solid black box, covering what appears to be a signature and possibly a name or title.