



Publicatie

Stand van zaken

Instructieregel permanent wonen op vakantieparken

De landelijke instructieregel voor permanente bewoning van recreatiewoningen is een stap dichterbij invoering. Op vrijdag 26 september heeft de ministerraad het ontwerp van deze regeling vastgesteld. Inmiddels is het voorstel openbaar gemaakt en naar de Tweede Kamer gestuurd. De volledige regeling, inclusief toelichting, is hier te lezen:

[Klik hier](#)

Doel instructieregel

De instructieregel is bedoeld om gemeenten te verplichten onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het toestaan van permanente bewoning in recreatiewoningen. Het gaat dan om situaties waarin al langere tijd sprake is van bewoning, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Die voorwaarden betreffen onder andere aantoonbare bewoning vóór een vastgestelde peildatum, inschrijving in de BRP en de voorwaarde dat de bewoning niet in strijd is met het omgevingsplan of privaatrechtelijke bepalingen. Het doel van de regeling is om

huishoudens die feitelijk al in een recreatiewoning wonen, tijdelijk meer rechtszekerheid te bieden. Daarmee wordt beoogd de druk op de woningmarkt niet verder te vergroten.

Onze inzet in de consultatiefase

Afgelopen zomer heeft Vitale Vakantieparken Drenthe, samen met partners als HISWA-RECRON, ANWB en andere Vitale Vakantieparken-programma's, een gezamenlijke reactie ingediend op het conceptvoorstel. Hierin uitten we fundamentele zorgen over de praktische uitvoerbaarheid voor gemeenten, de aantasting van onze gebiedsgerichte aanpak, de impact op lopende transformatietrajecten, de positie van ondernemers en het risico op schijnzekerheid voor bewoners. Ook benadrukten we dat de regeling stevig ingrijpt in de lokale beleidsruimte van gemeenten, die juist maatwerk nodig hebben om tot duurzame oplossingen te komen. Tegelijkertijd deden we concrete verbetervoorstellen om de regeling uitvoerbaarder, juridisch houdbaar en minder schadelijk voor de sector te maken.

In totaal zijn er zo'n 400 reacties binnengekomen vanuit het hele land. Uit de toelichting blijkt dat deze zijn bestudeerd, maar helaas is er in de definitieve ontwerptekst slechts op onderdelen iets aangepast. Veel van onze zorgen blijven dus staan.

Wat verandert er nu?

Met het aanbieden van het voorstel aan de Tweede Kamer begint een nieuwe fase. Tot nu toe lag de nadruk op beïnvloeding en consultatie. Nu verschuift de aandacht naar duiding, voorbereiding en communicatie:

- Wat betekent deze regeling concreet voor gemeenten, ondernemers en bewoners?
- Wat moet er gebeuren als deze per 1 januari 2026 wordt ingevoerd?
- Hoe bereiden we ons hier samen op voor?

Daarnaast ontstaan er nieuwe vragen. Zo is nog onduidelijk of bewoners van recreatiewoningen straks in aanmerking komen voor huurtoeslag onder deze regeling. De Dienst Uitvoering Toeslagen heeft hierover forse zorgen geuit: zij verwacht mogelijk duizenden nieuwe aanvragen terwijl nog niet bekend is om hoeveel mensen het precies gaat. Om dit in kaart te brengen zijn inmiddels steekproeven gestart. Deze onzekerheden over huurtoeslag en uitvoering vergroten de druk op gemeenten én bewoners en maken de situatie complexer.

Wat kunt u van ons verwachten?

Als Vitale Vakantieparken Drenthe analyseren wij momenteel de regeling en wat dit betekent voor ons programma en voor de praktijk. We maken een overzicht van de implicaties voor:

- Ondernemers en eigenaren van vakantieparken
- Gemeenten en beleidsmakers

- Bewoners van recreatiewoningen

Daarnaast werken we aan een voorstel voor een praktische en uniforme uitvoeringslijn voor Drenthe. Daarbij betrekken we ook de gemeenten, onze partners en het Rijk.

Hoe gaat het nu verder?

De Tweede Kamer is momenteel met reces, maar komt over enkele weken weer bijeen. Daarna heeft de Kamer vier weken de tijd om te besluiten of ze een debat over deze regeling wil voeren. De verwachting is dat dit debat er komt en eind dit jaar plaatsvindt. Als de regeling ongewijzigd wordt aangenomen, is het streven van het ministerie om deze op **1 januari 2026** in te laten gaan.

Tegelijkertijd lopen er gesprekken tussen het ministerie en de VNG (voor de gemeenten) en IPO (voor de provincies) over de gevolgen en uitvoering van de regeling. Ook verwachten we dat verschillende partijen de komende tijd nog proberen invloed uit te oefenen op de Kamerleden.

Tot slot

Wij blijven de ontwikkelingen op de voet volgen en houden u op de hoogte.

Heeft u vragen of wilt u met ons in gesprek over wat dit precies betekent? Neem dan gerust contact met ons op via info@vitalevakantieparkendrenthe.nl



Deze e-mail is verstuurd aan griffie@meppel.nl.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u c.zwaving-heikens@vitalevakantieparkendrenthe.nl toe aan uw adresboek.