Gemeente Nijkerk - Besluitenlijst raadsvergadering 14 december 2023

Raadzaal Stadhuis Nijkerk, aanvang 19.30 uur

Aanwezig: De voorzitter: G.D. Renkema; de griffier: A.G. Verhoef-Franken; de leden: M.J. Aman (ChristenUnie-SGP), D. Bezembinder-Feiken (De Lokale Partij), T.J. Blankesteijn (CDA), H.J. Bokkers (CDA), P.C.J. Collignon (De Lokale Partij), P.O.G. Hegeman-Mekking (ChristenUnie-SGP), R. van Hussel (VVD), T.G. Kortink (PRO21), F. Laghmouchi (PRO21), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), M.T. Lanting-van Rhee (ChristenUnie-SGP), H. Meijer (CDA), C.E.J. van Manen (Forum voor Democratie), I.H. Moes (PRO21), N.H.F. Morpey (CDA), S. Ooijevaar (PRO21), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), L.W. Rakhorst (CDA), M.C. van der Stelt (VVD), T. van Valkenhoef (De Lokale Partij), M. van Veen (PRO21), B. Veldhuizen (CDA) – agendapunt 5 afwezig, P.M. van de Weijer-Feuerstein (CDA), D.H.J. van Wijnen (ChristenUnie-SGP); de wethouders: M. Broekman-van der Pers, E. Heutink-Wenderich, A.M.W. Rohen en C.J. Windhouwer.
Afwezig: P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij), N.G. Staal (VVD), M. Willems (VVD).

1. Opening en vaststelling agenda
- De voorzitter opent de vergadering;
- De voorzitter meldt dat mevrouw Van Loozen, de heer Staal en mevrouw Willems afwezig zijn.
- De raadscommissie heeft geadviseerd om agendapunt 7. ‘Integraal Veiligheidsplan 2024-2027’ zonder debat te behandelen.
- De heer Van Valkenhoef stelt voor om agendapunt 8 ‘Vaststellen Huisvestingsverordening Nijkerk 2024-2028’ zonder debat te behandelen.
- De heer Kortink stelt voor om agendapunt 4 ‘Erfgoedbeleid’ zonder debat te behandelen.
- De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

2. Vragenuurtje (artikel 35 Reglement van orde)
Er zijn geen aanmeldingen voor het vragenuurtje.

3. Ingekomen stukken en mededelingen (2023-093)
De raad besluit de afdoening van de ingekomen stukken en mededelingen conform voorstel vast te stellen.

MET DEBAT

4. Erfgoedbeleid (2023-091)
De raad besluit unaniem en conform het voorstel om:
1. De beleidsnota erfgoed ‘Trots op Nijkerk’ vast te stellen, waarbij wordt gekozen voor:
    1.1. scenario 2 ‘Uitgebreid beschermd’, met als acties:
        a. Actualisatie van de archeologische verwachtings-en beleidskaart;
        b. Opstellen van eenduidige regels en criteria voor gemeentelijke monumenten;
        c. Herijking van de gemeentelijke monumentenlijst;
        d. Aanwijzen van de parels uit de Omgevingsvisie 2040 tot beschermd stadsgezicht en cultuurlandschap in het Omgevingsplan;
        e. Inventarisatie van al het zichtbare erfgoed in de gemeente;
    1.2. en de dynamische pakketten:
        a. Abonnement Monumentenwacht vergoeden;
        b. Gemeentelijke onderhoudssubsidie opzetten;
        c. Richtlijnen verduurzaming monumenten vaststellen;
        d. Versterken van huidige routes en eventueel creëren van nieuwe routes;
        e. Plaatsen van informatieborden;
        f. Immaterieel erfgoed opnemen in het cultuurbeleid;
2. Bij de vaststelling van de kadernota te besluiten over een structurele verhoging van het budget erfgoedbeleid vanaf 2025 met € 60.000. Het betreft hier de kosten voor de onderhoudssubsidie gemeentelijke monumenten, het abonnement Monumentenwacht en de informatieborden.

5. Voorlopig Ontwerp Uitbreiding Hoevelakense Bos (2023-082)
De voorzitter meldt dat bij dit agendapunt de heer Veldhuizen niet aanwezig is en dat de heer Collignon niet deelneemt aan de beraadslagingen en besluitvorming.

Het voorstel wordt besproken. De raadsleden stellen vragen over de samenhang met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Nijkerk 2017 herziening Westerdorpsstraat 97' (en de daarin opgenomen natuurcompensatie in het Hoevelakense Bos), de grondslag waarop de drukte in het bos is vastgesteld, de samenhang met het deel op Amersfoort grondgebied en de manier waarop rekening gehouden wordt met ruimte voor honden. Het college geeft een reactie op de gestelde vragen.
De raad vraagt het college om in het eerste kwartaal van 2024 met een gewijzigd voorstel te komen, waarin integraal de afwegingen staan.

6. Kaderstelling woningbouw Hoogstraat Nijkerk en Dokter van de Kolkstraat Nijkerkerveen (2023-078)
De raad besluit unaniem en conform het voorstel om:
1. Een woningbouwontwikkeling op de inbreidingslocatie achter Hoogstraat 26 te Nijkerk mogelijk te maken conform de in de bijlage opgenomen stedenbouwkundige opzet d.d. 29 september 2023;
2. Een woningbouwontwikkeling op de inbreidingslocatie nabij de Dokter van de Kolkstraat te Nijkerkerveen mogelijk te maken conform de in de bijlage opgenomen stedenbouwkundige opzet d.d. 27 oktober 2023;
3. Het college te verzoeken het planproces voor beide locaties te vervolgen, met inachtneming van de volgende algemene kaders die gelden voor beide inbreidingslocaties:
    a. De ontwikkelingen op deze inbreidingslocaties voorzien gezamenlijk in de realisatie van in totaal 20 woningen, te weten 8 woningen achter de Hoogstraat te Nijkerk en 12 woningen nabij de Dokter van de Kolkstraat te Nijkerkerveen;
    b. Op basis van het gecombineerde woningbouwprogramma van beide locaties samen wordt voldaan aan de eisen uit de gemeentelijke Woonvisie 2020+;
    c. In de planontwikkeling is aandacht voor de belangen van de omwonenden. Tevens worden omwonenden betrokken bij planvorming;
    d. Voor de parkeerbehoefte wordt gebruik gemaakt van de nota Parkeernormen Nijkerk 2021;
    e. Met het oog op de realisatie van een ruimtelijk kwalitatief hoogwaardig plan worden tegelijkertijd met het opstellen van de separate bestemmingsplannen of omgevingsplannen voor deze locaties ook twee beeldkwaliteitsplannen opgesteld;
    f. Gelet op de routekaart Nijkerk Energieneutraal wordt ten aanzien van het aspect duurzaamheid voor deze locaties voorzien in een uitwerking welke een substantiële bijdrage aan de duurzaamheidsambities van Nijkerk levert. Concreet betekent dit dat sprake is van een energieneutrale ontwikkeling (beide locaties samen), met waar mogelijk een hoger ambitieniveau. Er is in ieder geval geen sprake van aansluiting op het (aard)gasnet;
    g. Alle plankosten van deze ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemers. Onder plankosten worden tenminste verstaan de gemeentelijke planontwikkelingskosten, de bijdrage in bovenwijkse kosten en voorzieningen en eventuele tegemoetkoming in schade (planschade) aan derden. In dit kader dient een anterieure overeenkomst met initiatiefnemers afgesloten te worden;
    h. Voor deze ontwikkelingen geldt dat zij verder separaat de ruimtelijke procedure (bestemmingsplan of omgevingsplan) kunnen doorlopen, mits sprak is van een getekende anterieure overeenkomst voor beide locaties, waarin contractueel geborgd is dat ten alle tijden sprake is van realisatie van het beoogde aandeel betaalbare woningen op de locatie Dokter van de Kolkstraat.
4. Het college te verzoeken het planproces voor beide locaties te vervolgen, met inachtneming van de volgende specifieke kaders voor de afzonderlijke inbreidingslocaties;
    a. Hoogstraat: Specifiek voor de ontwikkeling op de locatie Hoogstraat geldt dat gezien de waterhuishoudkundige situatie ter plekke, er extra aandacht is voor de wijze waarop omgegaan wordt met waterberging en waterafvoer in het plangebied;
    b. Hoogstraat: De ontsluiting van het plangebied aan de Hoogstraat loopt via de bestaande toerit, waarbij er extra aandacht is voor een verkeersveilige aansluiting op de Hoogstraat en de groene begeleiding van de toegangsweg naar het plangebied;
    c. Dokter van de Kolkstraat: Bij de ontwikkeling nabij de Dokter van de Kolkstraat dient voorzien te worden in een robuuste, groene afscherming aan de zijde van de sportvelden van de Veensche Boys.

5. De (jaarlijkse) kosten voor het dagelijks beheer, na realisatie van woningen aan de Hoogstraat en de Dokter van de Kolkstraat op te nemen in de Kadernota 2026 t.b.v. de begroting 2027 voor een bedrag €16.500,- (Hoogstraat) en € 4.000,- (Dokter van de Kolkstraat).

7. Integraal Veiligheidsplan 2024-2027 (2023-086)
De raad besluit unaniem en conform het voorstel om het Integraal Veiligheidsplan 2024-2027 vast te stellen.

8. Vaststellen Huisvestingsverordening Nijkerk 2024-2028 (2023-089)
De raad besluit unaniem en conform het voorstel om:
1. De Huisvestingsverordening Nijkerk 2024-2028 vast te stellen;
2. Kennis te nemen van de memo ‘Schaarste in de sociale huursector in Nijkerk’ van RIGO Research en Advies.

ZONDER DEBAT

9. Vaststelling herziening bestemmingsplan Dijkje 5 (2023-023)
De raad besluit unaniem en conform het voorstel om:
1. Het bestemmingsplan Herziening Dijkje 5 met identificatienummer NL.IMRO.0267.BP0199-0001 gewijzigd vast te stellen;
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

10. Vaststellen Reglement van orde van de gemeenteraad Nijkerk 2024 (2023-077)
De heer Van Hussel legt een stemverklaring af namens de fractie van de VVD. Hij geeft aan dat er een wijziging van het Reglement van orde voorligt en dat de reden een technische juridische wijziging is. De fractie vindt daarom dat ze hierbij geen debat moet voeren, maar wil wel aangeven dat zij het niet meer van deze tijd vindt dat er nog steeds een ambtsgebed is. De laatste provincie heeft dit jaar het ambtsgebed afgeschaft en ook steeds meer gemeenten stoppen daar terecht mee. Hoewel een groot deel van de VVD-fractie zichzelf als christelijk beschouwt, vindt de fractie het niet meer passen, omdat dan de nadruk ligt op één religie. In Nederland zijn er zoveel meer. En dat in een tijd waarin inclusiviteit wordt nagestreefd, ook als raad. De fractie vindt het dus niet gepast, maar laat het op dit moment rusten.

Mevrouw Moes legt een stemverklaring af namens de fractie PRO21. De fractie is van mening dat de huidige wijze waarop het ambtsgebed wordt uitgesproken met het verzoek tot actieve deelname in strijd is met de scheiding tussen kerk en staat. Ze wil de wens uitspreken om met elkaar in gesprek te gaan om een oplossing te vinden waarin allen zich kunnen vinden. Ondanks het principiële bezwaar tegen artikel 44 kunnen zij instemmen met de actualisatie van het Reglement van Orde.

De raad besluit unaniem en conform het voorstel om het Reglement van orde van de gemeenteraad Nijkerk 2024 vast te stellen.

11. Vaststellen Verordening onroerende zaakbelasting 2024 (2023-079)
De raad besluit unaniem en conform het voorstel om de Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024 vast te stellen.

12. Aanpassing Verordening afvoer regenwater en grondwater aan de Omgevingswet (2023-084)
De raad besluit unaniem en conform het voorstel om de wijziging van de Verordening afvoer regenwater en grondwater vast te stellen.

13. Aanpassing in ‘Nota Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan’ (2023-085)
De raad besluit unaniem en conform het voorstel om de gewijzigde nota 'Adviesrecht gemeenteraad bij afwijkingen van het omgevingsplan' d.d. 14 december 2023 vast te stellen.

14. Controleprotocol en normenkader 2023 (2023-088)
De raad besluit unaniem en conform het voorstel om het Controleprotocol en normenkader 2023 vast te stellen.

15. Benoemen nieuwe gemeentelijke ombudsman (2023-092)
De raad besluit unaniem en conform het voorstel om de heer A. al Hadaui te Den Haag te benoemen als ombudsman voor de duur van zes jaar met ingang van 1 januari 2024.

16. Ter kennisname: besluitenlijst van 23 november 2023
De besluitenlijst wordt voor kennisgeving aangenomen.

17. Sluiting
De raadsvergadering wordt om 20.35 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 15 december 2023,

de griffier, de voorzitter,

A.G. Verhoef-Franken mr. drs. G.D. Renkema