Memo

Aan	Gemeenteraad
Van	N.T.P. Hubers
Datum	8 maart 2022
Onderwerp	Beantwoording vraag PvdA
Zaaknummer	ZS-384636

Geachte gemeenteraad,

Tijdens de politieke avond van 24 februari jl. is toegezegd dat er een schriftelijk antwoord zou volgen op een gestelde vraag door Maarten van den Bos (PvdA). In deze korte memo treft u het antwoord aan.

Achtergrond van de vraag in het kort
Op 28 februari 2019 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vastgesteld. Hierin is vastgelegd dat in de eerste termijn (2019-2023) vier scholen in aanmerking komen voor (ver)nieuwbouw. IKC De Vonkenmorgen in Gendt is één van deze scholen. IKC de Vonkenmorgen in Gendt heeft twee vestigingen: locatie Nijmeegsestraat en locatie Schoolstraat. Locatie Nijmeegestraat grenst aan IKC De Tichelaar en een gymzaal.

Tijdens de informatieavond van 24 nov. jl. is de concept massastudie voor nieuwbouw van IKC De Vonkenmorgen aan uw raad toegelicht. De voorkeurskeurslocatie in de massastudie is locatie Schoolstraat. Het college van B&W heeft nog geen besluit genomen over de locatie.

Vraag
Zou het college er over na willen denken of dit wellicht ook anders kan?
Zou je de kern Gendt niet verder helpen door beide scholen tijdens de volgende termijn van het IHP tegelijk op te pakken door één modern goed schoolgebouw te realiseren?

Antwoord
Op basis van een zorgvuldig proces is in het kader van het opstellen van het IHP samen met de schoolbesturen bepaald welke scholen in eerste termijn (0-5 jaar), de tweede termijn (5-10 jaar) en de derde termijn (10-20 jaar) in aanmerking komen voor (ver)nieuwbouw. IKC De Vonkenmorgen is ingedeeld in de eerste termijn. IKC De Tichelaar in de derde termijn. Uw raad heeft het IHP vastgesteld en heeft budget beschikbaar gesteld om te starten met de scholen opgenomen in de eerste termijn.

De behoefte aan nieuwbouw van IKC De Vonkenmorgen is groot. De school is niet voor niets opgenomen in de eerste termijn van het IHP. Beide gebouwen van de Vonkenmorgen scoren laag op de QuickScan als het gaat om bouwkundige staat en binnenmilieu. Doorschuiven van nieuwbouw van de school naar een volgende termijn is dan ook onwenselijk voor de school. Anderzijds is de vraag vanuit ruimtelijk perspectief begrijpelijk. Op basis van de QuickScan is het nu nog niet nodig IKC De Tichelaar te herontwikkelen. Daarnaast is het IKC in 2006 nog uitgebreid en heeft daardoor nog een aanzienlijke boekwaarde. Wanneer nu wordt gekozen voor nieuwbouw van IKC De Tichelaar, dan betekent dat kapitaalvernietiging.

Voor nieuwbouw van IKC De Vonkenmorgen wordt nog een locatie gekozen, een programma van eisen opgesteld en vervolgens een ontwerp gemaakt. Bij het maken van een locatiekeuze en het uitwerken van een ontwerp kan qua benodigde ruimte rekening worden gehouden met toekomstige (ver)nieuwbouw van

IKC De Tichelaar en de gymlocatie zodat beide scholen ook op termijn gecombineerd kunnen blijven. Dit scenario is nog niet opgenomen in de massastudie, maar zou wel opgenomen kunnen worden. We zullen dit scenario met de schoolbesturen van beide scholen bespreken. Vervolgens kan massastudie worden aangepast en kan het college een locatie voor nieuwbouw van IKC De Vonkenmorgen kiezen.