Gemeente Assen



Presentatie 8 januari 2026

Door: Koeno Oosterhuis

BW BOUWEXPERTISE
VOOR GRIP OP VASTGOED

Herinrichting Grondstoffen Inbreng Punt (GRIP)

– stavaza per 8 januari 2026

www.assen.nl

Inhoudsopgave

- Wat is er in de afgelopen tijd gedaan?
- Kansen en issues
- Kostenoverzicht
- Concept Planning
- Het ontwerp in 3d-overzichten

Wat is er in de afgelopen tijd gedaan?

1. 25 januari 2024: Raad 5,95 miljoen beschikbaar gesteld voor een toekomstbestendig circulair, klimaatadaptief milieupark
2. Er is een programma van eisen opgesteld, waarna de Europese aanbestedingsprocedure volgde.
3. Na gunning is door de aannemer een voorlopig ontwerp gemaakt. Vervolgens is het plan bijgesteld en gefinetuned naar de in verandering zijnde wetgeving en andere nieuwe ontwikkelingen
4. 8 oktober 2025: Presentatie aan omwonenden en omliggende bedrijven
5. 20 oktober 2025: Omgevingsvergunning aangevraagd
6. Faseringsplan opgesteld
7. Communicatieplan uitgewerkt



Definitief ontwerp– Vogelvlucht zijde Van Doornestraat

Kansen en issues

1. Tijdens de ontwerpfase is gebleken dat er steeds minder huisvuil wordt ingezameld en dat inwoners er steeds meer voor kiezen hun “afval” naar het milieupark te brengen. Dit is een landelijke trend. Het aantal bezoekers in Assen is in 2025 t.o.v 2024 met 50% gestegen
2. Gevolg: Gekozen voor de veilige variant waarbij de extra beschikbare stukken grond niet alleen voor de tijdelijke situatie worden ingericht maar ook toekomstbestendig zijn.
3. De materiaalkosten/grondstoffen zijn gestegen
4. Daardoor ook extra krachtstroom kabels voor containers voor maximale flexibliteit.
5. Bijkomend voordeel is dat het milieupark nu meer mogelijkheden biedt om in de toekomst een circulair ambachtscentrum te worden, of ten minste nog meer soorten grondstoffen kan inzamelen.
6. De "kuil" is aangemeld voor circulaire innovaties en locatie voor proefopstellingen in het kader van duurzaamheid.
7. Naar voren halen vervangingen (bijv. weegbruggen, hekwerken, keerwanden en beveiliging).

Overzicht stijging kosten

De stijging van de kosten kan als volgt worden gespecificeerd:

Stijging ontwerpkosten	€ 380.000
Rekenvergoeding en extra (milieu)onderzoeken	€ 70.000
Extra vanwege aanvullende Issues voortschrijdend inzicht	€ 175.000
Extra kostenreductie stikstof	€ 175.000
Risicoreservering	€ 150.000
Totaal	€ 950.000

Concept planning
(afhankelijk van werkbaar weer)

Actie	Uitvoering
Diverse vergunning vrije voorbereidingswerkzaamheden	Heden
Maart 2026	Start bouwwerkzaamheden
September 2026 oplevering kantoor en bordes	Oplevering kantoor met onderwijsruimte en bordes
Augustus – december 2026	Diverse werkzaamheden waaronder verplaatsen stortwand voor snoei afval en verbeterde stortplaats veegmachines
December 2026	Nieuwe Grondstoffen inbrengpunt gereed

Definitief ontwerp



Definitief ontwerp



Definitief ontwerp



Vragen?

