



MEMO RAAD



Registratienr. Z24-105739
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 25 november 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vraag uit de beeldvormende commissie Ruimte van 18 november 2025
inzake wijziging omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen

In de beeldvormende commissie Ruimte van 18 november jl. is bij de behandeling van het agendapunt "Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Aalsmeer Bruidsschat bouwen" een aantal vragen gesteld. Wij hebben u toegezegd een van deze vragen schriftelijk te beantwoorden. Deze treft u hieronder aan.

***Moet voor het vervangen van een bestaande dakkapel een vergunning
aangevraagd worden?***

- Wordt de dakkapel vervangen door een dakkapel waarvan de afmetingen voldoen aan de afmetingen van de vergunningvrije dakkapel dan mag deze zonder vergunning gerealiseerd worden.
- Wordt de dakkapel vervangen door dezelfde dakkapel die niet aan de afmetingen/regels van de vergunningvrije dakkapel voldoet dan zal hiervoor een vergunning aangevraagd moeten worden.
- Het realiseren van een vergunningvrije dakkapel volgens de regels zoals deze in het omgevingsplan zijn opgenomen geldt niet wanneer deze dakkapel wordt gerealiseerd op een monument.
- Vergunningvrije bouwwerken in beschermd stads- en dorpsgezicht zijn mogelijk, voor zover het gaat om:
 - o in pandige wijzigingen
 - o een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd
 - o een bouwwerk op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd
 - o een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,

drs. S.J. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.