

Reactie op aanvullende vraag van VVD over het raadsvoorstel van het VVGB van Vrouwenakker

Aanvullende vraag:

Als aanvulling zou ik nog graag willen weten wat er nu gestort zou moeten worden op grond van het huidige en inmiddels geldende Vereveningsfonds door Spelt.

Reactie:

Gelet op de gemaakte afspraken zoals vastgelegd in de intentieovereenkomst komt storting in het Woonfonds niet in beeld. In artikel 7.1 van de verordening Woonfonds Nieuwkoop 2025 is bovendien bepaald onder welke voorwaarden afgezien kan worden van storting.

Omdat bij dit project sprake is van bedrijfssanering en bedrijfsverplaatsing is daarmee -los van de gemaakte afspraken – tevens voldaan aan de voorwaarden om af te zien afdracht.

In de hypothetische situatie waarbij een dergelijk woningbouwproject zou zijn aangevraagd zonder eerdere afspraken en zonder te voldoen aan de criteria als genoemd in artikel 7.1 van de verordening Woonfonds 2025, zou dit leiden tot afdracht in het Woonfonds ter hoogte van een bedrag van € 270.000,- uitgaande van een project met 10 nieuwe woningen waarvan 0% in plaats van de vereiste 50% valt in de betaalbare woningbouwcategorie, waardoor de afdracht bestaat uit 3x een storting van € 60.000,- voor de ontbrekende sociale huurwoningen en 2 x een storting van € 45.000,- voor het aandeel middenhuur of goedkope koopwoningen wat ontbreekt. De totale afdracht is de optelsom van deze bedragen.

NB: Dit betreft openbare informatie en ook direct te herleiden uit de [gepuliceerde verordening Woonfonds](#).