Veluwstraat 11b, Ewijk

Landschappelijke inpassing

buro WAAL BRUG
ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING

Inhoud

Inrichtingsschets 3

Landschappelijke inpassing 4

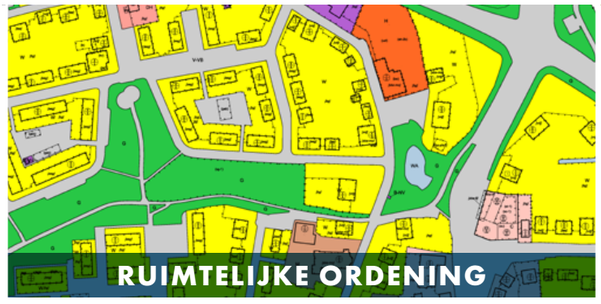
Beeldkwaliteit erf 5

Colofon

Kenmerk: W-23083
Datum: 3/11/2023
In opdracht van: fam. Litjens

buro Waalbrug
Schoenaker 10, Beuningen
Telefoonnummer: 024-6752356
Emailadres: info@burowaalbrug.nl

buro WAAL BRUG
ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING



Inrichtingsschets

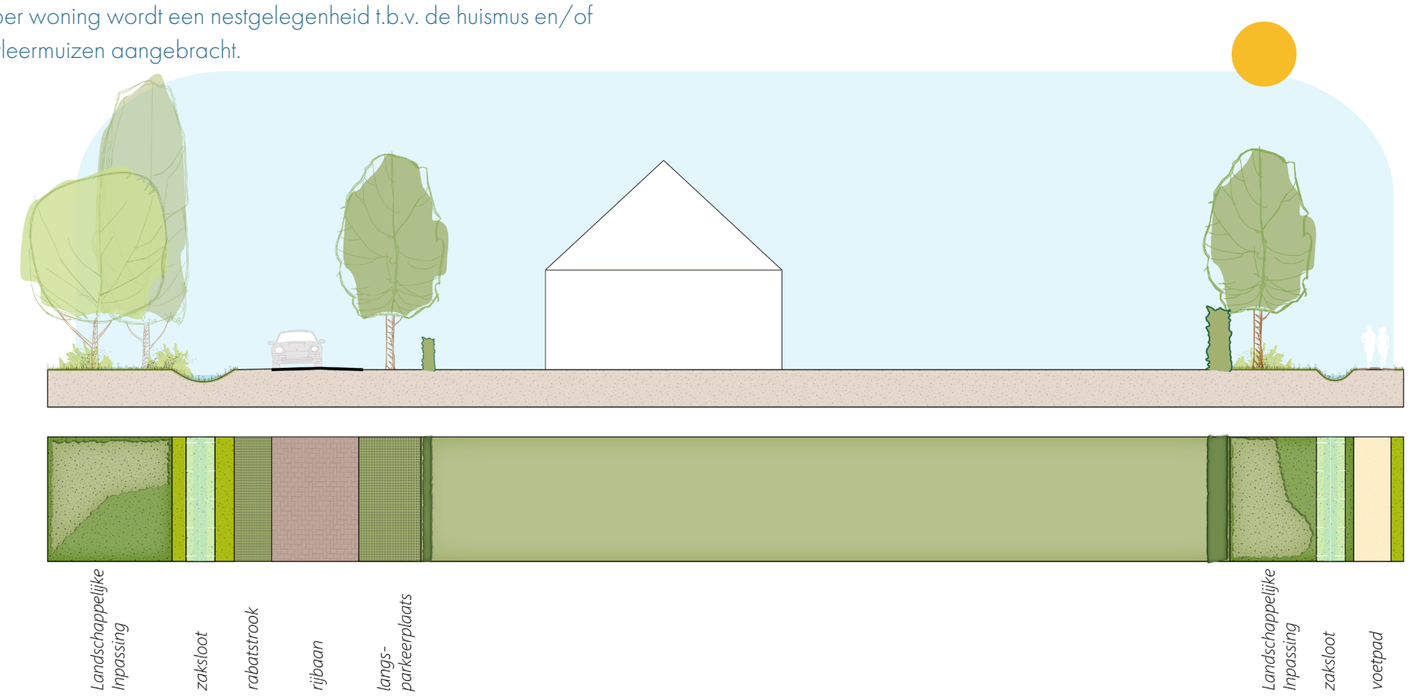
Door het realiseren van de nieuwe dwarsweg op de Veluwstraat ontstaat er in de tweede bebouwingslijn een erf waarop de nieuwe te bouwen woningen worden georiënteerd. De bestaande woning wordt ook ontsloten via de nieuwe dwarsweg. Om de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen is het belangrijk om de representatieve gevels te richten naar het nieuwe erf. De nieuwe dwarsweg wordt ingericht als een woonerf, de weg heeft een breedte van 3,5 meter met een strook halfverharding van 1 meter aan de westzijde. Aan de weg zijn tweetal langsparkeerplaatsen aanwezig. parallel aan de weg loopt een zaksloot met ruimte voor waterberging

Landschappelijke inpassing

Het voorterrein van de bestaande bedrijfswoning is grotendeel verhard, het is gewenst om deze ruimte groener in te richten zodat deze aansluit en bijdraagt bij het groene karakter van de Veluwstraat. Ter plaatsen van de nieuw te bouwen woningen zijn een aantal landschappelijk onderdelen voorzien zoals een hoge (struweel) haag aan de oost- en zuidzijde van de nieuwe kavels. Aan de westzijde wordt een houtsingel met onder beplanting en een zaksloot gerealiseerd om zo het beoogde erf te omkaderen en voldoende afstand te houden tot de manege. Ter plaatse van het fietspad richting 't Roth zal een strook worden opgenomen met ruimte voor een zaksloot, bloemrijk grasland en bomen, om zodoende de fiets-loopverbinding aantrekkelijker te maken voor (recreatief) gebruik.
Het gebied wordt klimaat adaptief ingericht. Het verhard oppervlak wordt significant vermindert ten opzichten van de bestaande situatie. In de nieuwe situatie is het streven om het verhard oppervlak zo veel mogelijk te beperken. Groen zorgt voor schaduwwerking en verkoeling. Alle beplanting is gebeidseigen. De zaksloten bieden ruimte om het hemelwater op te vangen en langzaam in de bodem te laten infiltreren of af te voeren naar de bestaande watergang ten zuiden van het plangebied.

Landschappelijke inpassing

- herinrichting voorterrein van de bestaande woning;
- erfafscheidingen zullen bestaan uit hagen van gebiedseigen soorten, bijv. een mix van beukenhaag, beuk, meidoorn en/of veldesdoorn. Als er gebruik gemaakt wordt van hekwerk, gebeurt dat van hout met een natuurlijke, landelijke uitstraling;
- aan de oost- en zuidzijde van het erf komt een hoge haag en aan de oostzijde een struweelhaag met gebiedseigen soorten, bijvoorbeeld met een mix van hazelaar, vlier, lijsterbes, meidoorn, sleedoorn, beukenhaag, Gelderse roos en veldesdoorn. Hoogte minimaal 2 meter. (voorwaardelijk verplicht);
- aan de westzijde een houtsingel met onder beplanting met een minimale afmeting van 5 meter breed en ruimte voor zaksloot. Bomen: mix 1e tot 3e grootte, soorten bv. es, iep sierpeer en/of linde. Onderbeplanting: mix van sleedoorn, meidoorn, hazelaar, Gelderse roos en/of vlier (voorwaardelijk verplicht);
- strook met bloem- en kruidenrijk grasland (meerjarig), bomen en zaksloot parallel aan t' Roth. Bomen: 2e of 3e grootte, soorten bv. witte els, schietwilg of gele kornoelje. aantal nader te bepalen. (voorwaardelijk verplicht).
- zuidelijke groenzone inzaaien met bloem- en kruidenrijk grasland (meerjarig);
- per woning wordt een nestgelegenheid t.b.v. de huismus en/of vleermuizen aangebracht.



Beeldkwaliteit erf

Sfeer op het erf

het traditionele woonnerf, bestaande uit een ensemble van gebouwen, gegroepeerd rond een informele en besloten ruimte:

- één centrale erfontsluiting;
- een gemeenschappelijk open erf met stevige landschappelijke omkadering;
- compacte en herkenbare eenheid;
- een hoofdgebouw staat aan het lint;
- open en groen voorterrein bestaande woning.

Groen en verharding

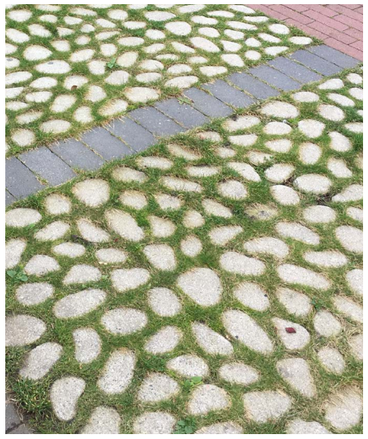
De inrichting van het erf en de overgang van het erf naar de kavels is van grote invloed op de ruimtelijke kwaliteit.

- verharding zo veel mogelijk beperken;
- materiaal toegangsweg, gebakken klinkers rood/bruin of geel/bruin;
- de parkeerplaatsen en rabatstrook worden uitgevoerd met grasbetontegels of andere vormen van halfverharding;
- beplanting gebiedseigen soorten;
- de voortuinen en erfafscheidingen dienen aan te sluiten bij de sfeer van een woonerf.

Bijbehorende bouwwerken

Bijgebouwen zullen zodanig gepositioneerd worden, zodat ze vanaf het erf niet of nauwelijks zichtbaar zijn, danwel zijn geintegreerd in (het ontwerp van) de hoofdmassa.

- nadrukkelijk ondergeschikt zijn aan de hoofdbouwmassa;
- samenhang vertonen in maat en schaal;
- een eenvoudige hoofdvorm hebben;
- een zadeldak, schilddak of een afgeleide hiervan hebben;
- in kleur- en materiaalgebruik aansluiten bij het hoofdgebouw.



Vestigingsadres: Schoenaker 10, 6641 SZ Beuningen
Telefoonnummer: 024 - 675 23 56 **Emailadres:** info@burowaalbrug.nl **Website:** www.burowaalbrug.nl
Rekeningnr.: IBAN NL98 RABO 0302 2351 59 **KvK Nummer:** 58365524 **BTW Nummer:** NL8530.06.453.B01