Memo

Aan : Raad van de Gemeente Waterland

Van : wethouder van Eijk
c.c. : -
datum : 9 november 2021

Betreft : Oplegmemo voor de nadere onderzoeken m.b.t. bestemmingsplan De Verwondering

---

Inleiding:
Zoals in het raadsvoorstel, ontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam - Verwondering' (nummer 192-124), onder de kop kanttekeningen gemeld, zouden er nog een viertal onderzoek worden uitgevoerd in relatie tot dit bestemmingsplan. De onderzoeken zijn door ons ontvangen en een korte weergave van de resultaten is hieronder aangegeven.

Vier onderzoeken, studie's
Er zijn vier onderzoeken/studies gedaan, te weten:
1. bezonningsstudie
2. zichtstudie
3.verkeerskundige onderzoek
4. akoestisch onderzoek
De bezonnings- en zichtstudie zijn uitgevoerd door brt-architecten en het verkeers- en akoestisch onderzoek door mRO. Een korte weergave van de resultaten van deze onderzoeken evenals de onderzoeken/studies zelf is hierna opgenomen.

- Bezonnings studie

De aangeleverde filmpjes, 2x een bezonningsstudie, geven een overzicht van de effecten van het schoolgebouw op de omgeving en met name de tegenover het gebouw liggende woningen aan de Avegaar 20 a t/m d. Conclusie van deze studies is dat er geen "negatief" effect is van de bouw van de nieuwe school op de bezonning van de woningen aan de Avegaar 20 a t/m d.

- Zichtstudie

De zichtstudie, met opengewerkt en (te) verwijderen groen, langs de Avegaar ter plaatse van de woningen 20a t/m d laat zien dat gezien vanuit de woningen aan de Avegaar 20a t/m d de omwonenden "weinig" geveldelen van het schoolgebouw in het zicht krijgen. Op dit punt komen we nog terug i.v.m. het akoestisch onderzoek.

- Verkeersonderzoek

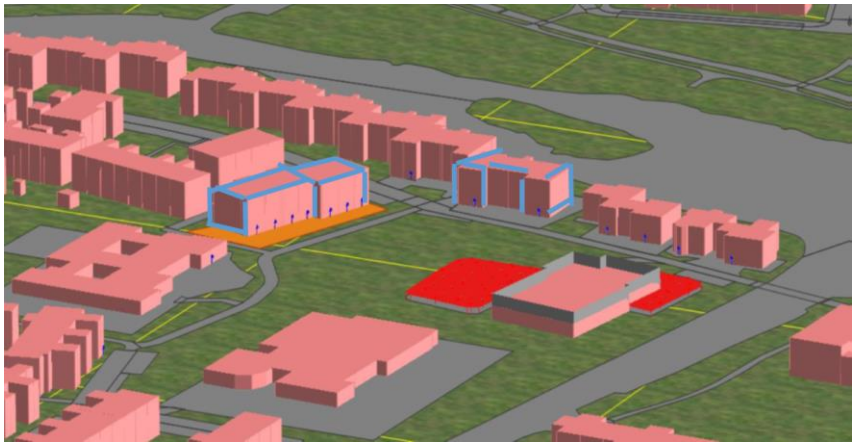
Met betrekking tot de nieuwbouw van de verwondering is de conclusie dat het schoolgebouw op de bestaande kavel blijft en enkel oostwaarts opschuift op hetzelfde perceel. De omvang van de huidige school is kleiner, er zijn minder leerlingen (maximaal 135) en het nieuwe schoolgebouw wordt kleiner dan het huidige schoolgebouw (185 leerlingen). Ook blijft de toegang/ingang van het schoolterrein onveranderd op dezelfde plek als waar deze ingang tot het schoolterrein zich nu bevindt.
De beperkte autobereikbaarheid, door een doodlopende weg met alleen parkeren in de openbare ruimte en een fiets-/voetgangersbrug aan de andere zijde van de kavel, stimuleert fietsgebruik of het lopen naar de school.

- Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek berekent de geluidsbelasting die het stemgeluid van spelende kinderen/ leerlingen heeft op de omgeving. Dit wordt gedaan door de geluidsbelasting op de gevel te berekenen volgens daarvoor gebruikelijke rekenmodellen. De maximale geluidsbelasting overdag mag voor een 'gemengde omgeving' waar zowel sprake is van de bestemming wonen en maatschappelijke voorzieningen 50dba bedragen.

De nieuwbouw en de daardoor veranderde situatie ten opzichte van de pleinen betekent dat de geluidsbelasting voor de woningen westelijk/noordwestelijk van het huidige gebouw toeneemt. Dit zijn de woningen aan de Avegaar 25 t/m 31 (blauw omlijnd) waarvan de achtertuinen liggen langs het pad tussen obs De Fuut en de Blauwe Ster/Verwondering. Ook voor de woningen aan de Avegaar 16 t/m 20 (blauw omlijnd) neemt de geluidsbelasting toe. In al deze gevallen blijft de geluidsbelasting onder en binnen de wettelijke maximale grenzen en blijft er volgens de onderzoekers sprake van een goed woon- en leefklimaat.

De toename van de geluidsbelasting bij de voornoemde woningen ontstaat door de sloop van het huidige gebouw na de Nieuwbouw, waardoor de geluidsbuffer tussen het plein van de bovenbouw (8 t/m 12 jarige leerlingen) en deze woningen verdwijnt.
Een harde voorwaarde is dat de leerlingen niet kunnen/gaan spelen in het groen dat tussen het plein en de woningen ligt. Het onderzoek heeft gerekend onder de aanname dat de leerlingen enkel op het verharde plein spelen.



Voor de woningen aan de Avegaar 20a t/m d, tegenover het nieuwe schoolgebouw, neemt de geluidsbelasting op de gevels toe tot boven het wettelijk toegestane maximum. Hiervoor worden compenserende maatregelen voorgesteld om er zorg voor te dragen dat de geluidsbelasting wel binnen de wettelijke normen valt. Zodat ook voor deze woningen sprake blijft van een goed woon en leefklimaat.

Conclusie: *Voorstel is om ter plaatse van de noordzijde van het schoolterrein, dat is ter plaatse van de woningen Avegaar 20 a t/m d, een geluidswerende voorziening te plaatsen.*
De hoogte daarvan dient 1,7m te bedragen over een lengte van 45m.
In verband daarmee verwerken we in het definitieve bestemmingsplan dat het huidige aanwezige groen op de erfgrens van De Verwondering t.p.v de woningen Avegaar 20a t/m d gehandhaafd blijft.
Dit heeft twee voordelen:
1. Het nieuwe schoolgebouw aan het zicht van de omwonenden onttrekken en
2. Het aan het zicht onttrekken van een noodzakelijk te plaatsen akoestische afscherming. Naast de akoestische wering van het geluid door het groen zelf.

Bijlagen:

1. *1683-situatie 3D zonnestudie 30 maart*
2. *1683-situatie 3D zonnestudie 21 juni*
3. *Rendering zichtlijn woningen Avegaar20211014*
4. *211104, MRO memo school De Verwondering*
5. *21-08668.R01.V01 akoestisch onderzoek stemgeluid basisschool De Verwondering Monnickendam, dd 2021-11-03.pdf*