Gemeente Raalte

Collegevoorstel

Onderwerp	Wijziging Verordening Stimuleringsleningen Duurzaamheid Sportaccommodaties gemeente Raalte 2019
Zaaknummer	18199-2025
B&W vergadering	25 maart 2025
Integrale advisering	Paul Kruiper, Henry van Rossum, Jeanet van Olst
Portefeuillehouder	Mevr. G.H. (Gerria) Toeter
Voor informatie	Colette Hofstede / Paul Kruiper

Gebruikte afkortingen

SVn = Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten
SWS = Stichting Waarborgfonds Sport

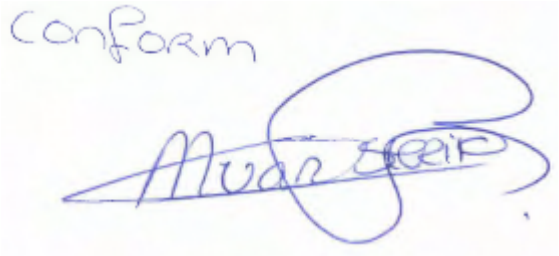
Bestuurssamenvatting

De "Verordening Stimuleringsleningen Duurzaamheid Sportaccommodaties gemeente Raalte" dateert uit 2019. Voorgesteld wordt om de raad een aantal wijzigingen in deze Verordening te laten vaststellen. Een van de wijzigingen is het maximale leningbedrag te verhogen van € 500.000 naar € 700.000. Het maximum bedrag waar SWS garant voor staat is met ingang van 1 januari 2025 verhoogd naar € 350.000. SWS verwacht van gemeenten dat zij borg staan voor minimaal hetzelfde bedrag als SWS. Leningen tot € 700.000 worden zo volledig van borgstellingen voorzien. Dit betekent betere financieringsmogelijkheden voor sportverenigingen en -stichtingen.

Beslispunten

1. De raad voor te stellen de "Verordening Stimuleringsleningen Duurzaamheid Sportaccommodaties gemeente Raalte 2019" te wijzigen overeenkomstig bijgevoegd concept raadsvoorstel en -besluit.

Besluit



Inleiding

De huidige "Verordening Stimuleringsleningen Duurzaamheid Sportaccommodaties Gemeente Raalte" biedt sportverenigingen en -stichtingen de mogelijkheid om bij SVn tegen gunstige financiële voorwaarden:

- Een sportaccommodatie aan te kopen, bouwen, uitbreiden of renoveren.
- Investeringen te doen die tot een verminderd energiegebruik en/of tot een toename van het gebruik van duurzame energiebronnen leiden.

Sportverenigingen en -stichtingen kunnen nu maximaal € 500.000 aan stimuleringsleningen hebben.

De regeling is in het leven geroepen omdat sportverenigingen en -stichtingen vaak niet kunnen lenen bij een reguliere bank of daar veel duurder uit zijn. Zonder stimuleringslening drukt de investering dan zwaar op de exploitatie of deze kan niet door gaan. In de huidige regeling voor een stimuleringslening ligt het rentepercentage 2% lager dan het op het moment van toewijzing door SVn gehanteerde 10-jaars rentetarief met een minimum van 0,5%. De lage rente maakt het voor sportverenigingen- en stichtingen met eigen accommodaties veel beter haalbaar om de noodzakelijke of gewenste investeringen in hun accommodaties te kunnen doen. Zij kunnen meerdere keren een stimuleringslening aanvragen. Het totaalbedrag van de uitstaande SVn leningen mag het huidige maximale bedrag van € 500.000 nu echter niet overschrijden.
We zien de laatste jaren meer aanvragen voor een lening, meer aanvragen voor duurzaamheidsmaatregelen en hogere leningbedragen omdat de bouwkosten de afgelopen jaren fors gestegen zijn.

De huidige verordening uit 2019 is vanwege ontwikkelingen toe aan een actualisatie.
Onderstaande wijzigingen worden voorgesteld:

1. Artikel 1 Begrippen: Toegevoegd is onder i) toewijzing: het besluit van het college op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening bij SVn.
2. Artikel 2 onder 2. Toepassingsbereik: De minimale rente wordt verhoogd van 0,50% naar 1% om de gestegen beheerkosten bij SVn op te kunnen (blijven) vangen. Verder wordt toegevoegd dat het hier gaat om het door SVn gehanteerde 10-jaars rentetarief voor een stimuleringslening zoals weergegeven in het rente overzicht “actuele rentetarieven” van SVn onder Stimuleringslening. Het overzicht van actuele rentetarieven is te vinden op de website van SVn.
3. Artikel 2 onder 5. Toepassingsbereik: Het maximale leningbedrag wordt verhoogd van € 500.000 naar € 700.000. SWS heeft ingespeeld op de gestegen bouwkosten en de toenemende behoefte aan grotere leningen voor investeringen door per 1 januari 2025 het maximale borgstellingsbedrag te verhogen van € 250.000 naar € 350.000 per project. SWS verwacht van gemeenten dat zij borg staan voor minimaal hetzelfde bedrag als SWS. Hiermee worden bankleningen tot € 700.000 volledig van borgstellingen voorzien.
   Verder is toegevoegd: Indien aan aanvrager eerder een Stimuleringslening voor maatregelen is toegekend, wordt het nog resterende bedrag van die verstrekte SVn lening(en) in mindering gebracht op het mogelijk maximaal nog te ontvangen leenbedrag.
4. Artikel 6 onder b. Afwijzen aanvraag: Het college wijst een aanvraag af indien er geen garantstelling (onder voorwaarden) van SWS voor de hoofdsom van de lening is toegekend. De tekst tussen haakjes “(onder voorwaarden)” wordt geschrapt. Wanneer een toewijzing is verstrekt voor een aanvraag bij SVn dient dit een onvoorwaardelijke toewijzing te zijn.
5. Artikel 6 Afwijzen aanvraag: Een nieuw onderdeel wordt onder a. toegevoegd “Indien de maatregel naar het oordeel van het college geen bijdrage levert aan of in strijd is met de geldende gemeentelijke beleidsdoelstellingen voor sport en bewegen”.
6. Artikel 7 onder 4. Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening door SVn: Verwijderd is de tekst “en vervolgens eventueel bij het KIFID”. Sportverenigingen en -stichtingen kunnen echter niet terecht bij het KIFID, Klachteninstituut Financiële Dienstverlening.

Goed om nog te benoemen is dat SWS, naast verhoging van het borgstellingsbedrag, de maximale looptijd van borgstellingen heeft verlengd. Voor investeringen in sportaccommodaties is de maximale looptijd per 1 januari 2025 vastgesteld op 20 jaar, in plaats van de huidige 15 jaar. Dit in verband met de levensduur van de investeringen.
In onze Verordening is de maximale looptijd van een stimuleringslening 25 jaar. Het is echter niet nodig om dit aan te passen in de Verordening. Bij elke aanvraag wordt getracht de looptijd van de lening zo kort mogelijk te houden om zo

weer budget beschikbaar te krijgen voor nieuwe aanvragen. Er is echter bewust voor maximaal 25 jaar gekozen om waar nodig tegemoet te komen aan zo laag mogelijke jaarlijkse lasten die te dragen zijn in de exploitatie.

Advies is de raad voor te stellen de "Verordening Stimuleringsleningen Duurzaamheid Sportaccommodaties gemeente Raalte 2019" te wijzigen overeenkomstig bijgevoegd concept raadsvoorstel en -besluit.

Beoogd effect

Toekomstbestendige en duurzame sportaccommodaties voor de sportverenigingen en -stichtingen.

Argumenten

1.1 Met een verhoging van het maximale leningbedrag tot € 700.000 wordt verantwoord ingespeeld op de gestegen financieringsbehoefte van sportverenigingen en -stichtingen.
De afgelopen jaren zijn de bouwkosten (stijging prijzen en lonen) fors gestegen. Dit werkt door in een hogere financieringsbehoefte van sportverenigingen en -stichtingen voor aankoop, bouw, uitbreiding of verbouw en verduurzaming van hun sportaccommodatie.
Een voorwaarde in onze verordening is dat een aanvraag voor een stimuleringslening moet zijn voorzien van een borgstelling van SWS. Het is dan logisch om voor verhoging van het maximale leningsbedrag aan te sluiten bij het maximum bedrag waar SWS garant voor staat; € 350.000 per 1 januari 2025. Dit betekent voor sportorganisaties gunstiger financieringsmogelijkheden.

Kijkend naar recente en aangekondigde leningaanvragen biedt het nieuwe maximum van € 700.000 voldoende verruiming voor de sportverenigingen en -stichtingen om in hun financieringsbehoefte te kunnen voorzien.
Met de verplichte garantstelling door SWS is het risico voor de gemeente van de hogere leningbedragen beperkt.
Bij de leningaanvraag toetst SWS of de sportorganisatie de financieringslasten gedurende de looptijd binnen de exploitatie kan blijven dragen. En SWS verricht jaarlijks een financiële toets gedurende de looptijd. SWS staat voor leningen tot € 100.000 volledig garant en voor leningen tot maximaal € 700.000 staat zij 50% garant (maximaal € 350.000) voor maximaal 20 jaar. De gemeente staat garant voor de andere 50%.

1.2 Verhoging van het maximale leningbedrag naar € 700.000 en verhoging van de minimale rente naar 1% hebben geen financiële gevolgen voor de gemeente.
Wanneer een stimuleringslening wordt toegewezen, geldt een rentepercentage dat 2% lager is dan het op het moment van toewijzing door SVn gehanteerde 10-jaars rentetarief met een minimum van 0,5% (artikel 2 onder 2. Verordening). Voorgesteld wordt deze 0,5% te verhogen naar 1% om de gestegen beheerkosten bij SVn op te kunnen (blijven) vangen. Er is nog budget bij SVn beschikbaar om stimuleringsleningen toe te wijzen.

Duurzaamheid

Met verhoging van het maximum bedrag voorziet de Verordening er in dat sportverenigingen en -stichtingen een hoger bedrag kunnen lenen voor verduurzaming van hun sportaccommodaties.

Kanttekeningen

1.1 De kans bestaat dat het budget eerder uitgeput is.
Door verhoging naar € 700.000 kunnen sportverenigingen en -stichtingen meer lenen. Het is dan ook mogelijk dat het beschikbare budget eerder uitgeput is. Het gemeentelijk budget bij SVn is een revolverend fonds. Aflossingen op verstrekte leningen worden hierin teruggestort.

Financiën en Fiscale aspecten

Voorgesteld wordt het maximaal toe te kennen bedrag voor stimuleringsleningen te verhogen van € 500.000 naar

€ 700.000. De minimale rente wordt verhoogd van 0,50% naar 1% om de gestegen beheerkosten bij SVn op te kunnen (blijven) vangen.
De garantstelling van SWS was maximaal 15 jaar en is per 1 januari 2025 verhoogd naar maximaal 20 jaar.
De aanpassingen hebben geen directe financiële gevolgen. Wel kan het beschikbare budget eerder uitgeput zijn door verhoging van het leningbedrag.

Vervolg

Na een positief besluit van het college wordt de raad voorgesteld om de wijzigingen in de "Verordening Stimuleringsleningen Duurzaamheid Sportaccommodaties gemeente Raalte 2019" vast te stellen.

Communicatie

Met SVn en SWS heeft afstemming plaatsgevonden over de wijzigingen in de Verordening.
De sportverenigingen en -stichtingen worden geïnformeerd over de gewijzigde Verordening.

Bijlagen

1. Concept raadsvoorstel en – besluit over het wijzigen van de "Verordening Stimuleringsleningen Duurzaamheid Sportaccommodaties gemeente Raalte 2019".