g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 29 september 2021

Agendapunt **:** **11**

Onderwerp **:** **Herontwikkeling centrum Herkenbosch**

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** 7 september 2021

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad **Ja***

2. Wijze van agendering voor de raad **Bespreekstuk**

Inhoudelijk commissieadvies:

Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor:

1. In te stemmen met het stedenbouwkundig plan voor de integrale herontwikkeling van centrum Herkenbosch ter plaatse van de Stationsweg 7/Europalaan Centrum 26, Stationsweg 5 en Hoofdstraat 49-51;
2. Het tekort van € € 1.537.000,- te dekken uit de algemene reserve ten behoeve van de integrale herontwikkeling van centrum Herkenbosch onder voorwaarde dat alle partijen overgaan tot ondertekening van de koopovereenkomst in het belang van een integrale ontwikkeling;
3. Af te wijken van de grondprijs conform gemeentelijke Grondnota ten bate van de grondopbrengsten van onderhavige herontwikkeling;
4. Bijbehorende begrotingswijziging nummer 10 vast te stellen.

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, PvdA en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

De fractie van de VVD adviseert negatief over het raadsvoorstel.

De fractie van Ons Roerdalen onthoudt zich van een inhoudelijk advies over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):

* De fracties van het Ons Roerdalen en de VVD achten het voorstel niet rijp voor behandeling in de gemeenteraad.