

Openbaar

Zaaknummer: 89553

Informatienota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Vragen van raadsleden over flexwoningen voor jongeren in Horssen

Kernboodschap

Het college van B&W heeft een positief besluit genomen op het principeverzoek om medewerking te verlenen aan een plan voor tijdelijke woningen aan de Bredestraat te Horssen. Op dit moment wordt het plan door de initiatiefnemers verder uitgewerkt. Dit gebeurt in samenspraak met de gemeente.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)
24 mei 2022	Besluit (zaaknummer Z/22/075108): - Onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek voor 10-12 tijdelijke woningen aan de Bredestraat te Horssen; - In te stemmen met (concept) brief aan initiatiefnemers

Toelichting

De partij SMW heeft vragen gesteld over een project in Horssen voor flexwoningen.

Vragen

De vragen van SMW zijn gesteld naar aanleiding van een bericht in de Maas en Waler waarin aangekondigd wordt dat er expliciet voor jongeren uit Horssen flexwoningen worden gebouwd.

De volgende vragen zijn gesteld:

1. Is het college op de hoogte van de plannen?
2. Hoe staat het college tegenover deze ontwikkeling, waarbij de woningnood uitsluitend voor de bewoners van de eigen kern wordt aangepakt?
3. Kan dit criterium überhaupt worden gehanteerd naar maatstaven van solidariteit met alle woningzoekenden?
4. Welke invloed kan het college uitoefenen op deze ontwikkeling?

Antwoorden

1. Ja, wij zijn op de hoogte van de plannen. Naar aanleiding van een principeverzoek voor tijdelijke woningen aan de Bredestraat te Horssen heeft het college van B&W op 24 mei jl. een besluit genomen. Het college van B&W heeft onder voorwaarden ingestemd met het principeverzoek.
2. Het college van B&W staat positief ten opzichte van de plannen voor tijdelijke woningen. Dit blijkt ook uit het besluit op het principeverzoek. Eén van de voorwaarden die het college van B&W heeft gekoppeld aan medewerking is een

onderzoek naar de behoefte aan tijdelijke woningen en een goed systeem van toewijzing.

Op dit moment wordt met de initiatiefnemers gesproken over dit systeem van toewijzing. Ook de woningcorporatie De Kernen is hierbij betrokken. In de vraag wordt geconcludeerd dat de woningen alleen voor de bewoners van de eigen kern zullen zijn. Dit is een voorbarige conclusie. Zoals aangegeven zijn we over het systeem van toewijzing in gesprek.

3. Bij een particulier woningbouwplan is het aan de ontwikkelaar om te bepalen aan wie de woningen worden verhuurd of verkocht. De gemeente heeft hier doorgaans weinig grip op. Wanneer woningen worden verhuurd door een woningcorporatie wordt op basis van de verdeelsystematiek van de corporatie woningen verhuurd. Hierbij is het op dit moment beperkt mogelijk om maatwerk toe te passen bij de woonruimteverdeling, bijvoorbeeld om jongeren/starters uit de kern voorrang te geven voor bepaalde sociale huurwoningen. Landelijk loopt er een discussie over de toewijzing van woningen aan eigen inwoners. Dit kan op termijn leiden tot meer mogelijkheden om toe te wijzen aan eigen inwoners.
4. Het college van B&W is bevoegd gezag en zal ter zijner tijd het plan dat als basis wordt gebruikt voor de vergunningaanvraag beoordelen. Ook zal gekeken worden naar het systeem van toewijzing. Het college van B&W wil afspraken over de toewijzing ook vastleggen in de overeenkomst met de exploitanten van het plan voor tijdelijke woningen.

Geheimhouding:

Niet van toepassing. (De alinea hieronder kan verwijderd worden)