

[Bekijk deze mail in je browser](#)



8 september 2025 / Het laatste nieuws uit de regio

Subsidieloket Beethoven Wonen geopend



Vorige week opende het subsidieloket van Beethoven Wonen, een regionaal samenwerkingsprogramma van het Rijk, de 21 gemeenten van de Metropoolregio Eindhoven (MRE), ASML en de provincie Noord-Brabant. Het doel: de bouw van 17.000 extra woningen en 2.280 studentenwoningen versnellen, bovenop de bestaande Woondeal. Beethoven Wonen ondersteunt projecten die nu niet of te langzaam van de grond komen. De nadruk ligt op betaalbare en toekomstbestendige woningen.

Twee subsidieregelingen voor woningbouwversnelling in de Brainportregio

Gemeenten kunnen hun aanvragen voorbereiden voor twee regelingen:

- Woningbouwversnelling Metropoolregio Eindhoven (WMRE) - voor onrendabele grondexploitaties. Bedoeld om publieke investeringen in woningbouwlocaties te ondersteunen, zoals infrastructuur, stikstofmaatregelen of sanering. [Subsidie aanvragen](#): 15 september t/m 8 oktober 2025
- Woningbouwversnelling Beethoven Vastgoed Exploitatie Metropoolregio Eindhoven (VEX) - voor onrendabele vastgoedexploitaties. In de eerste tranche voor projecten van woningcorporaties en vanaf de tweede tranche voor ontwikkelaars. [Subsidie aanvragen](#): 1 t/m 30 oktober 2025

[Lees meer over de subsidieregelingen](#)

Spreekuren Beethoven Wonen in september



In september organiseert het ondersteuningsteam Beethoven Wonen wekelijkse spreekuren op dinsdagmiddag. De spreekuren zijn bedoeld voor medewerkers van gemeenten en woningcorporaties die subsidieaanvragen voorbereiden. Elke sessie behandelt een ander thema en biedt praktische informatie die helpt bij het concretiseren van aanvragen, met ruimte voor vragen. Deelname is mogelijk op locatie (Raiffeisenstraat 18 in Eindhoven) of online via Microsoft Teams. Het programma is onder voorbehoud van wijzigingen:

- **Di 9 sep** – 14:00-15:30 uur | Uitgelicht: WMRE - Planeconomie

- **Di 16 sep** – 14:00-15:30 uur | Subsidieloket: toelichting aanvragen
- **Di 23 sep** – 14:00-15:30 uur | Stand van zaken – vragen WMRE en VEX – 1
- **Di 30 sep** – 14:00-15:30 uur | Stand van zaken – vragen WMRE en VEX – 2

Meld je aan voor de spreekuren

Staatssteun en de VEX-regeling



Tijdens het webinar Beethoven Wonen over staatssteunregels en de VEX-regeling lichtte Tom Binder (AKD) de stand van zaken toe. Voor en tijdens de zomer spraken staatssteunspecialisten van het ministerie van BZK met het door MRE ingeschakelde bureau AKD over de huidige staatssteunkaders, verwachte ontwikkelingen op Europees niveau, en hoe middelen uit de VEX-regeling in overeenstemming met deze regelgeving kunnen worden ingezet.

De Europese Commissie gaat de staatssteunregels aanpassen. Hierdoor kan staatssteun voor de bouw en het beheer van betaalbare huisvesting (waaronder middenhuur) worden vrijgesteld van meldingsplicht onder het DAEB-vrijstellingsbesluit. Gemeenten sorteren in sommige gevallen nu al voor op deze ontwikkeling bij soortgelijke subsidieregelingen.

Wat betekent dit voor de VEX-regeling?

- De staatssteunregels bieden mogelijkheden voor rechtmatige steunverlening aan betaalbare huisvesting. Deze ruimte wordt naar verwachting verruimd (althans verduidelijkt).
- Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het borgen van de rechtmatigheid van de steun.
- De staatssteunvoorwaarden moeten worden vastgelegd in de afspraken met de betrokken ondernemer. Dit kan na een beschikking van MRE, maar moet uiterlijk vóór het moment van steunverlening gebeuren.

In het najaar stelt MRE een handreiking/voorbeeldteksten beschikbaar en volgt waarschijnlijk een nieuw webinar waarin dit onderwerp verder wordt toegelicht.

[Meer weten? Mail \[beethovenwonen@metropoolregioeindhoven.nl\]\(mailto:beethovenwonen@metropoolregioeindhoven.nl\)](mailto:beethovenwonen@metropoolregioeindhoven.nl)

Copyright © 2025 Metropoolregio Eindhoven, All rights reserved.

Je ontvangt deze nieuwsbrief vanwege jouw rol of omdat je je hiervoor hebt aangemeld.

Our mailing address is:

Metropoolregio Eindhoven

Raiffeisenstraat 18

EINDHOVEN, Noord-Brabant 5611 CH

Netherlands

