Memo

Locatiekeuze tijdelijke huisvesting Oekraïense ontheemden.

Aan : Leden van de Gemeenteraad
Kopie aan :
Behandeld door : [redacted]
Datum : 27 november 2023
Zaaknummer : 568687

1. Aanleiding

In de raadsinformatiebrief van 29 juni 2023 is toegezegd dat binnen de ambtelijke organisatie er onderzoek zou worden gedaan naar 3 locaties binnen de gemeente Noordwijk voor tijdelijke huisvesting van Oekraïense ontheemden.
Deze locatie zijn:

- Trampoline 1 (vanaf juni 2024 beschikbaar)
- Trampoline 2
- Achterweg

2. Achtergrond

In 2024 zal er vervangende huisvesting moeten worden gerealiseerd in verband met de komende sluiting van zowel het Achmea-gebouw aan de van der Mortelstraat in Noordwijk en het voormalige politiebureau aan Dijkzicht in Noordwijkerhout.
Daarnaast vindt er vanaf 1 februari een uitbreiding plaats van het aantal ontheemden wat door de gemeente Noordwijk moet worden opgevangen. Het betreft hier een stijging van 188 naar 197 ontheemden.

3. Resultaat locaties.

- Trampoline 1 (vanaf juni 2024 beschikbaar)
  De huidige locatie Trampoline I zal met ca. 2 jaar worden verlengd voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

- Achterweg
  De locatie Achterweg is geschikt qua oppervlakte, echter zijn de volgende kritische factoren die de locatie niet ideaal maken:
  - Aanwezigheid van de rioolwaterzuivering (stankoverlast)
  - Voor parkeren op termijn is onvoldoende ruimte.
  - Vanuit Liander is aangegeven dat de benodigde energiecapaciteit niet aanwezig is.
  - De ondergrond laat fundering op staal niet toe. Hierdoor moet er geheid worden. Dit betekent een verhoging van de kosten en een vertraging van minimaal 3 maanden i.v.m. leveranties.
  - Rondom deze locatie wonen burgers wat vertraging in de procedure kan opleveren.

- De Achterweg zelf is relatief smal, hierdoor kunnen er problemen ontstaan met het bouwverkeer en het aantal voertuigen op termijn.

- Uiteindelijk is gekozen voor Trampoline 2 vanwege de volgende redenen:
  - Duidelijk aanwezige infrastructuur
  - Vanuit Liander ligt er inmiddels een offerte voor de benodigde energieleverantie.