



**Progressief
Westerveld** ●●●
creatief • sociaal • groen

**GEMEENTERAAD
Motie
Actief grondbeleid**

De raad van de gemeente Westerveld;

in vergadering bijeen op 6 juli 2021

kennismemend van het agendapunt Jaarstukken 2020 en Voorjaarsrapportage 2021

constaterende dat:

- in de Jaarstukken 2020 in paragraaf A.2.G de visie op het grondbeleid van de gemeente wordt besproken, zoals is vastgelegd in de geldende Nota Grondbeleid van 27-01-2016
- bij faciliterend grondbeleid gemeenten niet actief gronden verwerven en zich beperken tot het stellen van de kaders voor de ontwikkeling door marktpartijen;
- bij actief grondbeleid gemeenten gronden verwerven, de gronden bouw- en woonrijp maken en deze vervolgens uitgeven aan marktpartijen of kopers;

overwegende dat:

- De gemeente Westerveld een overwegend faciliterend grondbeleid hanteert, zodat de markt de ruimte heeft om te ondernemen;
- Wanneer de gemeente het nodig acht om meer invloed te hebben actief grondbeleid wordt ingezet en dat de handelswijze is dat de gemeenteraad hiervan in kennis wordt gesteld, het risico vooraf zorgvuldig onderzocht wordt en dit risico voor de gemeente aanvaardbaar moet zijn;
- Het in de huidige woningmarkt voor ontwikkelaars en investeerders vooral aantrekkelijk is om te ontwikkelen voor de duurdere sector omdat daar de verdien capaciteit hoger is;
- Er in ons land, onze regio en onze dorpen een grote woningopgave ligt om vooral betaalbare woningen te bouwen en dat zonder actief grondbeleid betaalbare grondgebonden woning voor veel starters onbereikbaar worden en ook doorstromers moeite hebben om een passende woning te vinden waardoor de woningmarkt op slot zit;
- Dit ons zorgen baart voor de leefbaarheid en toekomst van onze inwoners.

verzoekt het college om die redenen:

- bij **actief** grondbeleid het ‘Nee tenzij’-principe los te laten en over te gaan naar het ‘Ja mits’-principe, waarbij de gebruikelijke handelwijze ten aanzien van het informeren van de raad en het onderzoek naar financiële risico’s blijft zoals afgesproken;
- indien nodig vanwege de huidige krapte op de arbeidsmarkt, de markt bij onderdelen van bouwprojecten te betrekken, maar als gemeente wel opdrachtgever – en dus leidend – te blijven;
- Zo mogelijk lokale aannemers en verwante bedrijven betrekken.
- Binnen zes maanden met een concreet voorstel richting de raad te komen voor meer actief grondbeleid;
- Om vooruitlopend hierop kansen op het aankopen van voor woningbouw geschikte gronden zo mogelijk nu al aan te grijpen, waarbij de gebruikelijke handelwijze ten aanzien van het informeren van de raad en het onderzoek naar financiële risico’s in acht wordt genomen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

Duurzaam Sterk Westerveld
G. Kiers

VVD
R. Masselink

Gemeentebelangen
J. Mones

Progressief Westerveld
Michiel van de Kasteelen