
Besluitenlijst Raadsvergadering 27 februari 2024

Vaststelling agenda

Besluit:

De volgende agendapunten af te voeren van de agenda en te verplaatsen naar commissie Fysieke Leefomgeving van 11 maart 2024

- Integraal Waterketenplan (IWKp) 2024-2028 vanuit de regionale samenwerking in de waterketen Leidse regio
- Uitwerking Omgevingswet: Nota Hogere Waarden Verkeerslawaaï Wassenaar 2024
- Uitwerking Omgevingswet: Beleidsregels Milieuzonering Richtafstanden Wassenaar 2024

Notulen

Besluit:

De notulen van de raadsvergadering van 30 januari 2024 vast te stellen.

Lijst Ingekomen Stukken

Besluit:

De Lijst van Ingekomen Stukken bijgewerkt tot 22 februari 14:00 uur inclusief de afdoening vast te stellen.

Ontwerpvisie Ammonslaantje – Maaldrift

Het voorgestelde besluit 'de ontwerpvisie Ammonslaantje - Maaldrift vrij te geven voor inspraak' is verworpen.

Vernieuwen van de huidige skatevoorziening gelegen in het Geesbert van Barneveldpark

Besluit:

1. De huidige skatevoorziening in het Geesbert van Barneveldpark te revitaliseren.
2. Te kiezen voor optie 2 plus bowl.
3. Een investeringskrediet van € 300.000,- hiervoor beschikbaar te stellen
4. De nog niet in de meerjarenraming opgenomen jaarlijkse kapitaallasten van € 10.000,- vanaf 2025 als gevolg van deze investering te verwerken in de kadernota 2025.

Vaststellen bestemmingsplan "Residentie Parkzicht te Wassenaar" + beeldkwaliteitsplan

Besluit:

1. De nota beantwoording zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen van het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' vast te stellen;
2. Op grond hiervan het bestemmingsplan 'Residentie Parkzicht' met de digitale planidentificatie NL.IMRO.0629.BPParkzicht-VG01 gewijzigd vast te stellen:

I.

Met de toevoeging dat de – in de plannen opgenomen hoogteaccenten – worden verwijderd in het bestemmingsvlak dat nu bouwhoogte van 40 meter heeft met de mogelijkheid van twee accenten;

II.

Met dien verstande dat in het bestemmingsplan "Residentie Parkzicht te Wassenaar" hoofdstuk 2.2.2. de tekst als volgt wordt gewijzigd:

- a. Vervang de huidige tekst: "Met het plan Residentie Parkzicht te Wassenaar wordt in het woningprogramma ingezet op 25% sociale, 25% middeldure en 50% dure woningen."
- b. Door de volgende tekst: "Met het plan Residentie Parkzicht te Wassenaar wordt in het woningprogramma ingezet op 25% sociale, 5% koop tot en met de NHG-grens, 20% middeldure en 50% dure woningen. Binnen het segment sociaal wordt minstens 80% sociale huur en 20% koop op basis van de definitie voor goedkope koop zoals die gehanteerd wordt binnen de regio Haaglanden (huidig maximaal € 218.000 v.o.n.). Voor alle koopwoningen tot en met de NHG-grens wordt een zelfbewoningsplicht gehanteerd voor de duur van minimaal 3 jaar."

III.

Waarbij aan artikel 4 van de regels (pagina 128 van bijlage 2a van het raadsvoorstel) het volgende wordt toegevoegd:

4.1 Bestemmingsomschrijving wordt aangevuld met:

en met dien verstande dat:

- o. niet meer dan 50% van de als 'Groen' aangewezen gronden voorzien wordt van (half-) verharding en/of bebouwing.

En de volgende paragraaf wordt toegevoegd aan het artikel:

4.3 Behoud bestaand groen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning verharding in de openbare ruimte aan te leggen daar waar areaal beplanting (gras, bomen, heesters) aanwezig zijn;
2. Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 1 wordt alleen verleend, mits wordt aangetoond dat elders in het plangebied de beplanting wordt gecompenseerd, waarbij geldt dat:
 - a. de oppervlakte van de beplanting dient ten minste even groot te zijn als de verharde oppervlakte;
 - b. de aan te brengen beplanting dient in redelijke verhouding te staan tot de tenietgedane beplanting.
3. Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 1 en 2 indien het voldoen aan die bepaling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit;
4. Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning zoals genoemd bij lid 2 maatwerkvoorschriften verbinden ten aanzien van:
 - a. de aard, plaats en inrichting van de beplanting;
 - b. het soort beplanting.

IV.

Waarbij het volgende wordt toegevoegd:

Voegt aan artikel 15 Overige regels (pagina 147-149 van bijlage 2a van het raadsvoorstel) de volgende paragraaf toe, luidende:

15.7 Voorwaardelijke verplichting natuurinclusief bouwen

De in dit bestemmingsplan aangewezen gronden mogen slechts worden bebouwd of gebruikt onder de voorwaarde dat:

1. Er een programma natuurinclusief bouwen is, dat gericht is op het realiseren en stimuleren van natuurinclusief bouwen. Het programma bevat in ieder geval:
 - a. een beschrijving van de doelstellingen voor natuurinclusief bouwen;
 - b. de maatregelen die getroffen worden om natuurinclusief bouwen te realiseren, te stimuleren en in stand te houden.
2. Er sprake is van natuurinclusief bouwen;
3. Van het bepaalde in lid 2 is sprake als minimaal wordt voldaan aan het in kolom 'score G' aangeduide puntenaantal van het in Bijlage 34 opgenomen toetsingskader (Puntensysteem Groen- en Natuurinclusief bouwen Den Haag).

Voegt aan de regels toe:

Bijlage 3 "Puntensysteem Groen- en Natuurinclusief bouwen Den Haag" (zie bijlage 1 bij dit amendement).

3. Vast te stellen dat dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van meer dan 11 woningen, waardoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is op dit bestemmingsplan
4. Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te besluiten om voor het gebied geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen om ondergeschikte en/of redactionele wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;
6. De nota beantwoording zienswijzen en (ambtshalve) wijzigingen van het beeldkwaliteitsplan 'Residentie Parkzicht' vast te stellen;
7. Het beeldkwaliteitsplan 'Residentie Parkzicht' gewijzigd vast te stellen.

Zienswijze herontwikkeling van het MOC Maaldrift

Besluit:

1. de door het college op 7 februari 2024 verzonden zienswijze te bekrachtigen.

Aanwijzing vervangend lid Algemeen Bestuur MRDH

Besluit:

wethouder Van Doeveren aan te wijzen als plaatsvervangend lid voor burgemeester De Lange van het Algemeen Bestuur van de MRDH;

Invulling vacature

Besluit:

De heer M.C. Stekelenburg tot plaatsvervangend voorzitter van de commissies Fysieke Leefomgeving, Bestuur & Middelen en Mens & Maatschappij te benoemen.

Wassenaar, 27 februari 2024