Raadsvoorstel

Commissievergadering	**: Ruimte**
Titel	: Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van 12 opslagboxen op het perceel Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha
Onderwerp	: Bouw van 12 opslagboxen op het perceel Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha
Portefeuillehouder/Teamleider	: L. Edema/W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	: Z2023-00006697

Datum collegevergadering

1 juli 2025

Voorgesteld besluit

1. De nota van zienswijzen vast te stellen;
2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van 12 opslagboxen op het perceel Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Op 21 december 2023 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van 12 opslagboxen op het perceel Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha. De huidige regels staat bebouwing op deze locatie niet toe. Er is sprake van een ‘oude’ procedure onder het recht zoals dat gold voordat de Omgevingswet op 1 januari 2024 in werking trad.

Op 17 december 2024 heeft uw college besloten de raad voor te stellen een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven en medewerking te verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarde dat door de raad een vvgb afgegeven wordt. De raad heeft op 25 februari 2025 besloten de ontwerp-vvgb af te geven.

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb hebben van 26 maart tot en met 6 mei 2025 ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er is een zienswijze binnengekomen.

Argumenten

1.1. Er is een zienswijze ingediend

De ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen voor zienswijzen. In de periode van de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb is een zienswijze ontvangen.

De zienswijze is zowel gericht op de ontwerp-omgevingsvergunning als op de ontwerp-vvgb. Daarom is vaststelling van de nota van zienswijzen door uw gemeenteraad vereist.

In de nota van zienswijzen (zie bijlage 1) is de reactie op de inhoud van de ontvangen zienswijze opgenomen.

De ingediende zienswijze geeft aanleiding een aanpassing in de ruimtelijke onderbouwing. In paragraaf 5 van de nota van zienswijzen is een overzicht opgenomen van de aanpassing.

2.1. Voor het verlenen van de (definitieve) vergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk

Omdat er een zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning en ontwerp-vvgb is ingediend, is er een definitieve verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.
Dit volgt uit het raadsbesluit van 18 december 2012. Daarin heeft de raad de volgende categorie van gevallen aangewezen waarvoor geen definitieve vvgb van de gemeenteraad nodig is: “die gevallen waarbij geen zienswijzen tegen een ontwerp-omgevingsvergunning/ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend”. Nu er een zienswijze is ingediend, is er een definitieve vvgb van uw raad nodig.

De verklaring van geen bedenkingen

Wanneer vvgb nodig
Het college van B&W kan met een omgevingsvergunning toestaan dat een project afwijkt van het bestemmingsplan/de beheersverordening. In sommige gevallen is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Als de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is in beginsel ook een vvgb van de gemeenteraad vereist. Het college kan alleen een vergunning verlenen nadat de gemeenteraad deze vvgb heeft afgegeven[1].

Wat 'verklaart' de gemeenteraad
Met de vvgb verklaart de raad dat het geen bedenkingen heeft tegen het plan. Met andere woorden: dat uw raad kan instemmen met het afwijken van het bestemmingsplan/de beheersverordening. Zonder deze instemming, kan het college de vergunning niet verlenen. De vvgb/instemming is nodig omdat er met de omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan/de beheersverordening die uw raad heeft vastgesteld.

Toetsingskader vvgb – goede ruimtelijke ordening
Het toetsingskader voor een vvgb en een omgevingsvergunning is 'een goede ruimtelijke ordening'. Als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening dan kan de gemeenteraad een vvgb afgeven en het college de omgevingsvergunning verlenen. Voor omgevingsvergunningaanvragen waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, moet ter motivering van het besluit (de omgevingsvergunning), een goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig zijn[2].

Met het criterium 'een goede ruimtelijke ordening' wordt onder meer beoogd een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt voor verschillende aspecten in kaart gebracht of er met het initiatief (nog steeds) sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dus een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de onderbouwing worden, naast wet- en regelgeving en gemeentelijk beleid ook verschillende milieuaspecten rondom een initiatief in beeld gebracht. Bijvoorbeeld archeologie, cultuurhistorie, geur, geluid, flora en fauna, waterhuishouding, externe veiligheid, luchtkwaliteit, en bodemkwaliteit. geluid. Hieruit moet blijken of het initiatief goed is in te passen op de locatie en er geen belemmeringen zijn.

2.2. *Nadat uw raad een vvgb heeft afgegeven kan het college de omgevingsvergunning definitief verlenen*
Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er in de nieuwe situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het college is voornemens de omgevingsvergunning te verlenen, nadat uw raad een vvgb heeft afgegeven.

Kanttekeningen

-

Financiële toelichting

Met de aanvrager van de omgevingsvergunning is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Op grond hiervan moet de aanvrager de mogelijke planschade die voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerkingen komt en die het effect is van de te verlenen omgevingsvergunning aan de gemeente vergoeden.

Sustainable Development Goals (SDG's)



[1] Artikel 2.27 lid 1 Wabo in samenhang met art. 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht.
[2] Artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3° Wabo.

Inwonersparticipatie

De initiatiefnemer heeft het planvoornemen toegelicht aan de omwonenden middels een brief. Enkele bewoners hebben daar positief op gereageerd, niet iedereen heeft een reactie gegeven. Gezien de uitkomst van het participatieoverleg, die is opgenomen als motivering en als bijlage aan de ruimtelijke onderbouwing, kan gesteld worden dat het planvoornemen voor de aangrenzende omwonenden of bedrijfspanden aanvaardbaar is.

Publicatie voor bekendmaking

De gemeente Ooststellingwerf heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van 12 opslagboxen op het perceel Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha.

Op 23 september 2025 wordt de gemeenteraad het besluit voorgelegd de nota van zienswijzen vast te stellen en een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Nadat en onder de voorwaarden dat de gemeenteraad de nota van zienswijzen vaststelt en er door de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen wordt afgegeven, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Vervolg

Planning & communicatie
Na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen (vvgb) worden de omgevingsvergunning en de vvgb ter inzage gelegd voor beroep gedurende zes weken.

Evaluatie
-

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Nota van zienswijzen
2. Omgevingsvergunning
3. Ruimtelijke onderbouwing

Geheime stukken

-

Extern zaak ID (zaakcode) : Z2023-00006697

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 juli 2025;

gelet op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat,

1. Op 18 december 2012 is besloten om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de raad, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, niet nodig is en in deze categorieën de beslissing aan burgemeester en wethouders te laten;
2. Als categorie van gevallen zoals bedoeld onder 1. is aangewezen die gevallen waarbij “geen zienswijzen tegen een ontwerp-omgevingsvergunning/ ontwerp-verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. In die gevallen “hoeft de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven”;
3. Er op de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen een zienswijze is ingebracht;
4. De gemeenteraad in dat geval een definitieve verklaring van geen bedenkingen voorgelegd krijgt;
5. Het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Besluit

3. De nota van zienswijzen vast te stellen;
4. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van 12 opslagboxen op het perceel Industrieweg 8U 1 – 8U 12 te Appelscha.

Besloten in de openbare vergadering van 23 september 2025

, griffier. , voorzitter.