Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2211329
Steller: M. Talstra
Datum commissie: 26 juni 2025
Datum raadsvergadering: 1 juli 2025

Team: ODL
Teammanager: Martise Leemhuis
Portefeuillehouder: A. A. M. Boomgaars
E-mail: m.talstra@hoorn.nl

Onderwerp
Onderzoeksbudget cultureel maatschappelijke planontwikkeling stationsgebied

Agendering
Ter besluitvorming

Bijlagen

1	Begrotingswijziging
2	
3	
4	
5	

De raad besluit

1. De haalbaarheid van de cultureel maatschappelijke planontwikkeling in het stationsgebied verder te verkennen;
2. Een onderzoeksbudget van € 250.000,- beschikbaar te stellen en dit voor € 40.000,- te dekken uit het begrotingsresultaat 2025 en voor 2026 en 2027 (totaal € 210.000,-) uit het gereserveerde bedrag van het in de begroting opgenomen budget voor het poppodium;
3. Bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Samenvatting
Op 3 december 2024 is de gemeenteraad per raadsbrief geïnformeerd over de partnerselectie voor het stationsgebied in de Poort van Hoorn. De gebiedspartner is primair verantwoordelijk voor de invulling van de 13.500 vierkante meter, die bestemd is voor maatschappelijke en commerciële voorzieningen in het gebied. Omdat het voorzieningen programma heel bepalend is voor het slagen van dit nieuwe stuk stad met stedelijke allure, wordt aan de gebiedspartner een visie gevraagd op het gebied.

De gemeente is vanuit het maatschappelijk belang en bestaande subsidiestromen aan zet om culturele voorzieningen te realiseren. Dit geldt ook voor culturele voorzieningen die in de 13.500 vierkante meter van het stationsgebied moeten landen. Er spelen drie urgente vraagstukken, die mogelijk gecombineerd kunnen worden met het voorzieningenprogramma in het stationsgebied. Dit zijn de herhuisvesting van de bibliotheekvestiging in de binnenstad, de herhuisvesting van De Blauwe Schuit en de ontwikkeling van een volwaardig poppodium. Deze drie vraagstukken kunnen mogelijk in het stationsgebied een plek krijgen. Aan de gemeenteraad wordt een onderzoeksbudget gevraagd om de cultureel maatschappelijk planontwikkeling in het stationsgebied een stap verder te brengen en de haalbaarheid verder te verkennen. De drie genoemde vraagstukken maken hier in ieder geval deel van uit.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Het voorzieningenprogramma is heel bepalend voor het gewenste stedelijke karakter in het toekomstige stationsgebied. Er wordt gezocht naar een combinatie van commerciële en maatschappelijke voorzieningen, waarmee er van 's ochtends vroeg tot 's avonds iets te doen is in het gebied. De toekomstige gebiedspartner is primair verantwoordelijk voor de ontwikkeling van dit voorzieningenprogramma van 13.500 vierkante meter. Echter, de gemeente is aan zet als er binnen die 13.500 vierkante meter culturele voorzieningen moeten komen. Culturele voorzieningen komen niet voort uit de markt.

Op het gebied van culturele voorzieningen speelt een aantal vraagstukken parallel aan de haalbaarheidsfase (in najaar 2025) van het voorzieningenprogramma in het stationsgebied. Dit betreft de herhuisvesting van de bibliotheek (binnenstad), de herhuisvesting van De Blauwe Schuit en de ambitie om een volwaardig poppodium te realiseren. Om als gemeente de vraagstukken met betrekking tot de bibliotheek, De Blauwe Schuit en het poppodium een stap verder te brengen en mogelijk te combineren in het voorzieningenprogramma van het stationsgebied is een projectmanager nodig. Een projectmanager die vanuit een brede benadering de mogelijke combinaties en haalbaarheid van culturele voorzieningen in het stationsgebied onderzoekt en daar in ieder geval de drie genoemde vraagstukken in meeneemt.

Belang
Als de gemeenteraad geen of een negatief besluit neemt over het gevraagde onderzoeksbudget kunnen er geen stappen gezet worden in de cultureel maatschappelijke planontwikkeling in het stationsgebied en daarmee de herhuisvesting van de bibliotheek, De Blauwe Schuit of het volwaardige poppodium in relatie tot het stationsgebied. De gebiedspartner kiest dan mogelijk voor een andere invulling van het voorzieningenprogramma, terwijl culturele voorzieningen een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de stedelijke sfeer en het 'meer stad worden' in het stationsgebied.

Centrale vraag
Op welke manier wil de gemeenteraad ervoor zorgen dat er vervolgstappen gezet worden in de cultureel maatschappelijke planontwikkeling in het stationsgebied? Hier maken de herhuisvesting van de bibliotheek in de binnenstad, De Blauwe Schuit en het verder onderzoek naar een volwaardig poppodium deel van uit.

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
Met dit voorstel en het gevraagde onderzoeksbudget worden stappen gezet in de ambitie om meer stad te worden. Daarmee gaat het over de aantrekkelijkheid van Hoorn voor (jonge) inwoners, bezoekers en werkenden. Culturele voorzieningen in het stationsgebied spelen hier een belangrijke rol in, omdat de stad groeit en het voorzieningenniveau daarin mee moet groeien.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie
In dit stadium van het voorstel is er geen sprake van een koppeling met de duurzaamheidsambities van de gemeente Hoorn.

4. Kaders
Bestemmingsplan stationsgebied (12 december 2023)
Het bestemmingsplan stationsgebied beschrijft de gebruiks- en bouwmogelijkheden van het gebied. In juni of juli 2025 neemt de gemeenteraad een besluit over enkele wijzigingen in dit bestemmingsplan. De aanpassingen van het bestemmingsplan zijn verduidelijkingen, een correctie van verschrijvingen en enkele kleine wijzigingen in het plan. De ladderonderbouwing publieksfuncties (waaronder de beheofte aan culturele voorzieningen) maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Stedenbouwkundig plan Poort van Hoorn (8 december 2020)
Het stedenbouwkundig plan geeft de visie en de hoofdopzet weer voor de ontwikkeling van de Poort van Hoorn. Over het stationsgebied staat het volgende: 'Op de noordzijde ontstaat een hoog-intensief Stationskwartier wat complementair is aan de binnenstad met een mix van wonen, werken, cultuur, voorzieningen, reizen en parkeren voor de binnenstad (p.7).'

Beeldkwaliteitsplan stationsgebied (12 december 2023)
Het beeldkwaliteitsplan stationsgebied beschrijft de ruimtelijke kwaliteit van het gebied.

Raadsvoorstel uitgangspunten gebiedsontwikkeling Poort van Hoorn (27 augustus 2019)
In dit raadsvoorstel zijn vijf essenties benoemd voor de ontwikkeling van de Poort van Hoorn. De vierde is belangrijk voor voorliggend voorstel: 'De vierde essentie zegt dat de Poort van Hoorn van functionele betekenis moet zijn voor heel Hoorn én de regio Westfriesland. In feite is dat voor een deel in de huidige situatie al het geval, met het Dijklander Ziekenhuis, het Horizon College, de Museumstoomtram en de middelbare scholen aan het Dampten. In de toekomst kan deze stedelijke en regionale functie worden versterkt en uitgebouwd met bijvoorbeeld de bibliotheek en een Huis van de Stad (al dan niet met stadhuis).' En verder op pagina 7: 'Een 'Huis van de Stad' is ook mogelijk zonder stadhuis. In dat geval gaat het om bijvoorbeeld een bibliotheek en andere daarbij passende functies (nader te bepalen), maar in dat geval zijn er waarschijnlijk minder vierkante meters nodig.'

Raadsbrief partnerselectie stationsgebied Poort van Hoorn (3 december 2024)
In deze brief wordt aan de raad uitgelegd wat voor visie (o.a. op het voorzieningenprogramma) aan de gebiedspartner gevraagd wordt. Ook wordt de planning toegelicht, die hoort bij het proces om tot een partnerselectie te komen.

Raadsbrief Blauwe Berg 13 (18 april 2025)
Via deze brief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de mogelijkheden om de Blauwe Berg 13 (schoolgebouw PVO) aan te kopen en de mogelijke bestemmingen voor het pand. Eén van deze bestemmingen is de herhuisvesting van De Blauwe Schuit.

5. Argumenten

In diverse raadskaders wordt de bibliotheek als kansrijke en gewenste voorziening in het stationsgebied benoemd. De bibliotheek wordt gezien als belangrijke inhoudelijke drager en verbindende partij. Los van de ambities om meer stad te worden en de meerwaarde van de bibliotheek in het stationsgebied is er ook sprake van een urgent huisvestingsvraagstuk. Er is perspectief nodig op de herhuisvesting van de binnenstad vestiging van de bibliotheek, omdat deze sterk verouderd is.

Een vergelijkbaar herhuisvestingsvraagstuk speelt bij De Blauwe Schuit. Ook zij zouden mogelijk in het stationsgebied kunnen landen, samen met de bibliotheek. Echter, de optie voor herhuisvesting in de Blauwe Berg 13 wordt ook nog onderzocht. Er is dus vervolgonderzoek nodig om de haalbaarheid van de vestiging van De Blauwe Schuit in het stationsgebied verder te verkennen en de meeste geschikte locatie te bepalen.

Een derde actueel onderwerp is het vraagstuk van een volwaardig poppodium. Na het rapport van BMC en de meningvormende bespreking in de raad zijn er twee ondernemers opgestaan, die interesse hebben getoond in de realisatie en exploitatie van een nieuw poppodium in Hoorn. Er zijn met hen diverse gesprekken gevoerd over de (gezamenlijke) ambities en mogelijke locaties, maar deze gesprekken bevinden zich nog in een oriënterende fase. Het is de moeite waard om in een vervolgfase de intenties verder uit te spreken en een eventuele publiek-private samenwerking te onderzoeken in relatie tot de haalbaarheid van de vestiging van het poppodium in het stationsgebied.

Om bovenstaande vraagstukken op te pakken, gelijk aan de haalbaarheidsfase van het voorzieningenprogramma in het stationsgebied, is een projectmanager nodig. Deze opdracht kan niet

binnen de bestaande formatie voor cultuur opgepakt worden. Ook kunnen deze kosten niet uit de grondexploitatie van de Poort van Hoorn gedekt worden, omdat dit over de exploitatie van vastgoed gaat.

De projectmanager is verantwoordelijk om binnen twee jaar de haalbaarheid van bovengenoemde vraagstukken in het stationsgebied te onderzoeken en indien nodig een (investerings)besluit aan de gemeenteraad voor te leggen. Hierbij zal ook onderzocht moeten worden wat partijen, zoals de bibliotheek en De Blauwe Schuit, zelf in kunnen brengen als het gaat om herhuisvesting. In deze gevallen worden bestaande locaties achtergelaten, die mogelijk interessant zijn voor herontwikkeling.

De kosten van een ervaren projectmanager worden geraamd op € 90.000,- per jaar, gebaseerd op een uurtarief van € 125,- voor twee dagen in de week en 45 werkzame weken in een jaar. Daarnaast wordt rekening gehouden met € 35.000,- aan aanvullende advieskosten, bijvoorbeeld voor specifieke juridische vraagstukken, het maken van berekeningen of het opstellen van contracten. Het budget is nodig voor de periode september 2025 tot en met augustus 2027, zodat gelijk met de haalbaarheidsfase met de gebiedspartner gestart kan worden. In totaal gaat het om een bedrag van € 250.000,- met de volgende inzet:

- € 40.000,- in 2025 (september tot en met december)
- € 125.000,- in 2026 (geheel kalenderjaar)
- € 85.000,- in 2027 (januari tot en met augustus)

6. Maatschappelijk draagvlak en participatie

In algemene zin worden met de bibliotheek en De Blauwe Schuit gesprekken gevoerd over de exploitatie, de subsidie, maar ook de huisvestingsvraagstukken. Daarnaast zijn er diverse gesprekken gevoerd met de ondernemers, die interesse tonen in een nieuw poppodium. Echter, specifiek over dit voorstel voor een onderzoeksbudget is niet geparticipeerd met partijen. Het college voelt de verantwoordelijkheid om capaciteit in te zetten om de genoemde vraagstukken verder op te pakken in relatie tot de cultureel maatschappelijke planontwikkeling in het stationsgebied.

7. Financiële gevolgen

Dekking 2025

Dit voorstel heeft alleen financiële gevolgen voor het begrotingsresultaat van 2025. Het voorstel is om de dekking voor de gevraagde € 250.000,- voor € 40.000,- ten laste van het begrotingsresultaat 2025 te brengen.

Dekking 2026 en 2027

Vanaf 2026 staat er vanuit het coalitieakkoord € 500.000,- in de begroting voor een volwaardig poppodium. Het is niet haalbaar om het volwaardig poppodium in 2026 of 2027 al gerealiseerd te hebben. De resterende benodigde dekking van € 210.000,- kan worden gevonden binnen het gereserveerde bedrag van € 500.000,- voor het poppodium.

8. Communicatie

De bibliotheek, De Blauwe Schuit en de ondernemers, die interesse in het poppodium tonen, worden van dit besluit op de hoogte gebracht.

9. Realisatie

Zo snel mogelijk na dit besluit wordt gezocht naar een geschikte en ervaren projectmanager. De opdracht aan de projectmanager is om in samenwerking met het projectteam Poort van Hoorn, de gebiedspartner en team kunst en cultuur (onderdeel van Team Onderwijs, Doelgroepenvervoer en Leisure) de cultureel maatschappelijke planontwikkeling in het stationsgebied op te pakken. Dit in relatie tot de haalbaarheid van de herhuisvesting van de bibliotheek in de binnenstad, De Blauwe Schuit en de ontwikkeling van een volwaardig poppodium in dit gebied. Het doel is om binnen twee jaar bij de raad

terug te komen met inzichten over de haalbaarheid van deze planontwikkeling en waar nodig een (investerings)besluit.

Hoorn, – 3 JUNI 2025

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester,